
Tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen käynnistäminen Ruotanansuon alueella Kokemäellä

KH 26.08.2024 § 144
97/10.02.02/2024

Myrsky Energia Oy on tehnyt Kokemäen kaupungille esityksen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Ruotanansuon alueella Kokemäellä. Myrsky Energia Oy:n esitys liitteineen on tämän pykälän oheismateriaalina.

Myrsky Energia Oy:n enemmistöomistama hankeyhtiö, Ruotanansuon Tuulivoima Oy, on tehnyt alustavia selvityksiä tuulivoimapuiston toteuttamiseksi Kokemäen kaupungissa ja Säkylän kunnassa sijaitsevan Ruotanansuon alueelle. Hankkeesta vastaavana Myrsky Energia Oy esittää Ruotanansuon tuulivoimapuiston osayleiskaava-asiassa Kokemäen osalta kahden tuulivoimayksikön rakentamisen mahdollistamista Ruotanansuon Kokemäen puoleiselle alueelle. Tämän vuoksi Myrsky Energia Oy esittää, että Kokemäen kaupunki käynnistää alueelle tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen, maankäyttö- ja rakennuslain (134/2011) 77 a §:n mukaisesti. Myrsky Energia Oy:llä on valmius aloittaa hankkeen edistäminen kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen tultua hyväksytyiksi.

Alustavissa mallinuksissa on Ruotanansuon tuulivoimahankkeessa Kokemäen puolelle sijoitettu kaksi tuulivoimalaa ja Säkylän puolelle maksimissaan kymmenen tuulivoimalaa. Hankkeessa on tarkoitus laatia tuulivoimaosayleiskaavat erikseen Kokemäellä ja Säkylässä. Säkylän kunnassa Ruotanansuon tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite on hyväksytty huhtikuussa 2023. Alustavan suunnitelman mukaisessa kahdentoista tuulivoimalan hankkeessa sovelletaan YVA-laissa tarkoitettua ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Suunnittelualueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, jonka aluemerkinnot on esitetty oheismateriaalissa.

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettavat tuulivoimalat ovat teholtaan 6-10 MW. Tuulivoimapuiston suunniteltu maksimikokonaisteho tulee näin ollen olemaan 120 MW, josta 20 MW on suunniteltu rakennettavan Kokemäen puolelle. Voimaloiden maksimipyhykäsyykorkeuden suunnitellaan olevan 300 metriä. Mallinuksissa huomioidaan voimaloiden vaikutus toisiinsa, olemassa oleva tieverkosto, lähimpänä voimalapaikkoja sijaitsevat vakituisen ja loma-asumisen kiinteistöt. Melusta ja välkkeestä annetut ohjeet alittuvat kaikilla vakituisesti asutuilla kiinteistöillä sekä loma-asuntokiinteistöillä. Alustavilta voimalapaikoilta on lähimpään vakituisen asutukseen ja loma-asutukseen matkaa noin 1,5 km.

Voimalateiden osalta pyritään mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään olemassa olevaa tiestöä. Tuulivoimapuiston sisäiset maakaapelit pyritään sijoittamaan olevan ja rakennettavan tiestön yhteyteen. Tiekuntien ja maanomistajien kanssa tullaan tekemään sopimukset teiden käytöstä ja kantavuuden parantamisesta, uusien teiden rakentamisesta sekä maakaapelireiteistä sitten, kun lopulliset voimalapaikat tarkentuvat hankkeen edetessä.

Sähkönsiirron liityntäpistevaihtoehdot ovat Euraniityn sähköasema hankealueen länsipuolella, Huittisen sähköasema tai liittyminen Fingridin Kolsi-Forssa 110 kV:n johtoon uudella sähköasemalla. Sähkönsiirtoreitti sekä sähköaseman/-asemien sijoittuminen tullaan selvittämään kaavamenettelyn

yhteydessä. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan kokonaisuudessaan maakaapeleilla.

Alustavan sijoittelun mukaan voimalapaikat sijoittuvat yksityisten maanomistajien maille. Ruotanansuon tuulivoima Oy on tehnyt alueella vuokrasopimuksia ja loppujen alueen kiinteistöjen kanssa jatketaan vuokrasopimusneuvotteluja. Myrsky Energia Oy on keskustellut hankkeesta maanomistajien kanssa seuraavasti: 20.5.2024 infotilaisuus ja sopimuksen esittely hankealueen maanomistajille sekä erilliset puhelut ja tapaamiset maanomistajien kanssa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n kohdan 23 mukaan kaupunginhallitus päättää yleiskaavoituksen käynnistämisestä.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kokemäen kaupunginhallitus päättää käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Ruotanansuon alueelle sillä rajauksella, jonka Myrsky Energia Oy on ehdottanut Kokemäen kaupungille tekemässään kaavoitusesityksessä. Rajaus käsittää kaikki tuulivoimalapaikat, rakennettavan ja parannettavan tiestön, tarvittaessa tuulivoimapuiston sähköaseman paikan sekä tarvittavat voimajohto- ja kaapelointireitit kaava-alueella. Kaupunginhallitus hyväksyy osayleiskaavan kaavanlaatijaksi Ramboll Finland Oy:n.

Kaupunginhallitus hyväksyy tuulivoimaosayleiskaavatyön kustannusjaon siten, että Myrsky Energia Oy:n vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja hanketiedotuksen kuluista. Kokemäen kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.

Kaupunginhallitus hyväksyy tuulivoimaosayleiskaavatyön laatimisaikataulun Myrsky Energia Oy:n esityksen mukaisesti siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville syksyllä 2024, kaavaluonnos asetettaisiin nähtäville keväällä 2025 ja kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi syksyllä 2025. Tällöin kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksymiskokoukset kaavalle voisivat olla alkuvuodesta 2026. Aikataulu täsmentyy hankkeen käynnistyessä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Myrsky Energia Oy ja Kokemäen kaupunki laativat kaavoitussopimuksen, kun päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.