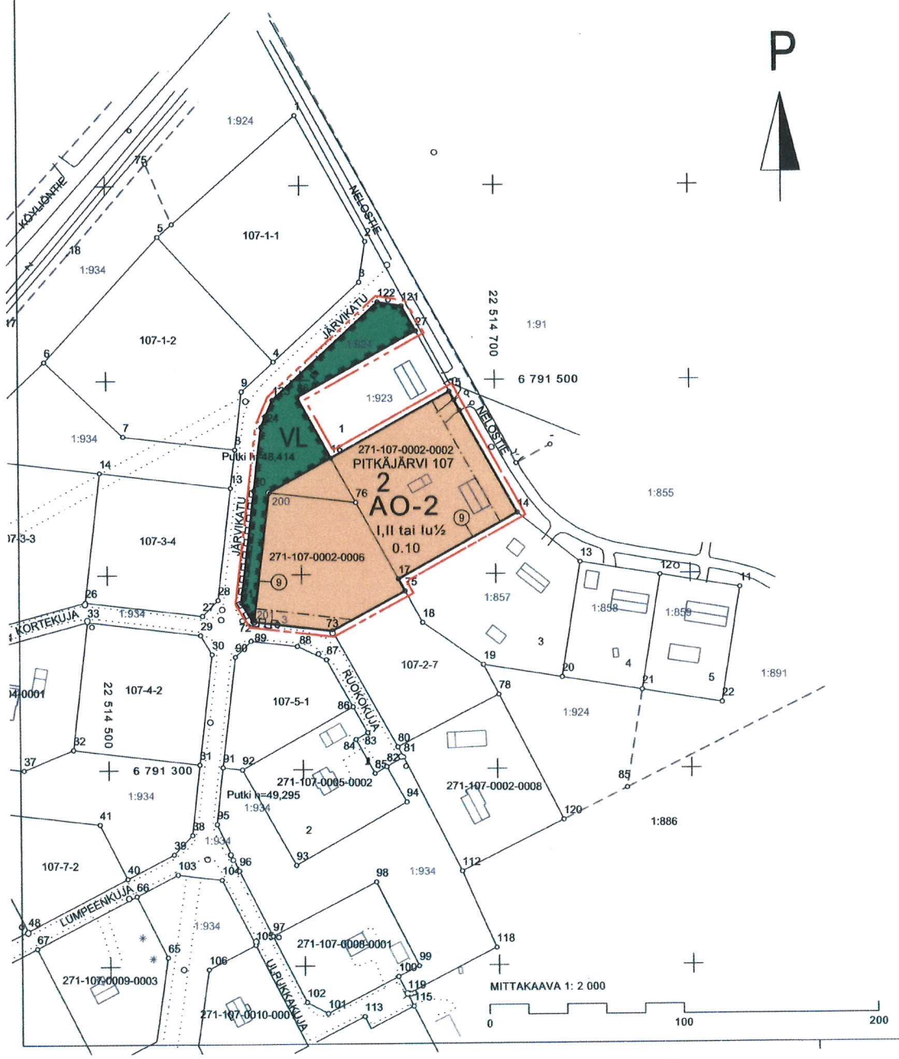

KOKEMÄKI
JÄRVIMUTKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 2

1:2000 EHDOTUS 12.11.2013

Kaupunginosa: PITKÄJÄRVI 107

Asemakaavan muutos: Osakortteli 2 ja VL-alue
Asemakaavan muutoksella ja tonttijaolla muodostuvat osakortteli 2 ja VL-alue.
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO-2 — Erillispientalojen korttelialuetta, jolle saa lisäksi rakentaa ajoneuvojen ja työkoneiden varasto- ja huoltotiloja.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

(9) — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

107 — Kaupunginosan numero.

PITK — Kaupunginosan nimi.

2 — Korttelin numero.

0.10 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusala.

Maan alle kaivettavia rakenteita ei sallita.

Tähän asemakaavaan liittyy asemakaavan selostus, poistuva asemakaavakartta ja sitova tonttijako.

Kokemäen kaupungin kaavoitus- ja mittaus 01.04.2014

va. maankäyttöinsinööri Antti Siirava

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Kokemäellä 01.04.2014

va. maankäyttöinsinööri Antti Siirava

Ehdotus on ollut nähtävillä: 9.12.2013-31.1.2014

Kokemäen kaupungin teknisen lautakunnan päätös 08.04.2014 § 38

Pöytäkirjanpitäjä Armi Valli

Voimaantulosta on kuulutettu 5.6.2014