

# TILUSVAIHTOKIRJA

---

## 1. TILUSVAIHDON OSAPUOLET

271-107-2-6

Jukka Kalevi Siuro

XXXXXX-XXXX

XXXXXXXXXX XX

XXXXX XXXXXXXX

271-422-1-924 Mutkala

271-422-1-934 Kartanonkunta

Kokemäen kaupunki

y-tunnus 0203925-9

PL 27

32801 KOKEMÄKI

---

## 2. TILUSVAIHTO

Tontti 271-107-2-6 luovuttaa tilalle 271-422-1-934 Kartanonkunta liitekarttaan punaisella merkityn alueen, 481 m<sup>2</sup>. Luovutettava alue on metsämaata, kaavamerkintä VL, lähivirkistysalue.

Tilat 271-422-1-924 Mutkala ja 271-422-1-934 Kartanonkunta luovuttavat tontille 271-107-2-6 liitekarttaan vihreällä merkityt alueet, yhteensä 481 m<sup>2</sup>. Luovutettava alue on metsämaata, kaavamerkintä AO-2, erillispientalojen korttelialuetta, jolle saa lisäksi rakentaa ajoneuvojen ja työkoneiden varasto- ja huoltotiloja.

Tilusvaihdettavat alueet ovat saman kokoisia ja ne on arvioitu samanhintaisiksi. Alueet luovutetaan puustoinen, eikä niistä suoriteta erilliskorvauksia.

---

## 3. TILUSVAIHDON EHDOT

### VÄLIRAHA

Koska vaihdettavat alueet on arvioitu saman hintaisiksi, ei tämän tilusvaihdon yhteydessä sen vuoksi suoriteta välirahaa (kiinteistönmuodostamislaki 59 §).

---

## TILUSVAIHDON TARKOITUS

Tällä tilusvaihdolla on tarkoitus parantaa tilojen tilusten käyttöä ja selkeyttää kiinteistöjärjestelmää (kiinteistönmuodostamislaki 57 §). Tämä tilusvaihto edistää myös asemakaavan mukaisen tontin ja lähivirkistysalueen toteuttamista.

---

## TILUSVAIHDON KUSTANNUKSET

Kokemäen kaupunki suorittaa kustannuksellaan tilusvaihtotoimituksen. Kumpikin osapuoli on velvollinen omalla kustannuksellaan hakemaan selvennyslainhuutoa tämän tilusvaihdon jälkeen.

---

## LOPUKSI

Molemmat osapuolet vakuuttavat, että tilusvaihdon kaikki ehdot on kirjattu tähän tilusvaihtokirjaan.

---

## 4. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä tilusvaihtokirjaa on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kokemäki x.x.2024

---

Jukka Siuro

Tämän tilusvaihtokirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Paikka ja aika edellä mainitut.

---

Jari Ruponen  
Teknisen osaston osastopäällikkö

---

Markus Virtanen  
Tekninen johtaja

---

Tämä tilusvaihtokirja ei vaadi kaupanvahvistajan todistusta.

---