
Tilusvaihto kiinteistöillä 271-107-2-6, 271-422-1-924 Mutkala ja 271-422-1-934 Kartanonkunta

Tylk 24.09.2024 § 64
84/10.00.01.05.00/2024

Jukka Siuro on ostanut 14.12.2010 Kokemäen kaupungin Pitkäjärven kaupunginosan korttelista 2 tontin nro 6, kiinteistötunnus 271-107-2-6. Siuron tarkoitus oli liittää tontti hänen ennestään omistamaansa naapuritonttiin. Ostotarjouksessa edellytettiin, että kaupunki muuttaa tontin rajoja niin, että se palvelee tonttikokonaisuutta paremmin ja muodostaa yhden rakennuspaikan.

Ehtona oleva muutos edellytti asemakaavamuutosta sekä tilusvaihtoa. KH on kokouksessaan 14.6.2010 § 198 päättänyt esittää KV:lle hyväksyttäväksi tontin myymisen ja tarvittavan kaavamuutoksen tekemisen. Kaavamuutos on hyväksytty 8.4.2014 ja se on saanut lainvoiman 5.6.2014, sitova tonttijako sisältyy kaavaan. Päätös tilusvaihdon tekemisestä on jostain syystä jäänyt tekemättä.

Jukka Siuro omistaa kiinteistön 271-107-2-6 ja Kokemäen kaupunki kiinteistöt 271-422-1-924 Mutkala ja 271-422-1-934 Kartanonkunta. Kiinteistöt ovat naapuritiloja ja sijaitsevat Järvimutkalan asemakaavan muutos, kortteli 2 alueella. Tilusvaihtoaluetta koskevat kaavamerkinnot AO-2 ja VL. Tilusvaihdon tarkoituksena on kiinteistönmuodostamislain 57 §:n mukaisesti parantaa kaavan mukaisten tilusten käyttöä ja selkeyttää kiinteistöjärjestelmää sekä edistää asemakaavan mukaisen tontin ja lähivirkistysalueen toteuttamista.

Koska vaihdettavat alueet on arvioitu samanhintaisiksi, ei tilusvaihdon yhteydessä sen vuoksi suoriteta välirahaa (kiinteistönmuodostamislaki 59 §).

Kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, vaihdosta ja luovuttamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 10 000 euroa.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan tilusvaihtokirjan ja valtuuttaa teknisen osaston osastopäällikön ja teknisen johtajan tekemään siihen teknisluontoisia tarkennuksia.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.