

Kokemäen kaupunki

Talousarvio ja taloussuunnitelma

Investointiesitykset
Toimielin: Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Investointikohde/hanke perusteluineen			
	2025	2026	2027
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET			
MAA- JA VESIALUEET			
RAKENNUKSET			
Koulut			
Kauvatsan päiväkotikoulu/ koulu- ja päiväkotirakennus, ikkunoiden uusiminen			
Peruskorjauksen yhteydessä 1950-luvulla valmistuneiden koulurakennuksen ja päiväkotirakennuksen alkuperäisiä ikkunoita ei uusittu. Investoinnin tavoitteena on parantaa rakennusten energiatehokkuutta sekä sekä helpottaa ikkunoiden puhdistamista. Tarve ikkunoiden uusimiselle on noussut esiin mm. useissa työpaikkaselvityksissä.	120 000		
Kauvatsan päiväkotikoulu/ piha-alue			
Piha-alueen perusparannus ja valaistuksen lisääminen. Piha-alueen epätasaisuuden vuoksi alueen kesä- ja talviaikainen kunnossapito on hankalaa. Tarve toiselle portille päiväkodin aidatulla piha-alueella.			40 000
Lukio, auditorion perusparannus			
Tarve tilan perusparannukselle ajan ja muuttuvan toiminnan tarpeita vastaavaksi. Musiikin opetus siirtymässä Yhteiskoulun B-osan alakertaan. Auditoriota vapautumassa hyödynnettävissä luentosalina myös koulupäivien aikana. Aloitetaan perusparannussuunnitelman laatiminen.	15 000		
Lukio, ikkunoiden uusiminen			
Vuonna 1977 valmistuneen lukiorakennuksen ikkunat ovat alkuperäiset ja käyttöikänsä päässä.	150 000		
Lukio, opetustilojen valaistuksen uusiminen			
Työpaikkaselvityksessä puutteellinen valaistus on noussut esiin turvallisuusriskinä.	25 000		
Lukio, opetus- ja WC-tilojen ovien uusiminen			
AVIn teettämässä Työn psykososiaaliset kuormitustekijät -kyselyssä valtakunnallista vertailuarvoa selkeästi kuormittavammaksi osoittautuivat melun ja hälyn aiheuttamat häiriötekijät. Opetus- ja WC-tilojen ovet ovat alkuperäiset ja tulleet käyttöikänsä päähän. Ovien ääneneristysominaisuudet ovat heikot.			30 000

Kokemäen yhtenäiskoulu, Tulkkila; tilojen perusparannus vaativan monialaisen tuen tarpeisiin.			
Kokemäen yhtenäiskoulun Tulkkilan toimipisteen tilat tulee saattaa monialaisen vaativan erityisen tuen toiminnan edellytyksiä vastaaviksi. Tarve esteettömille tiloille syksystä 2026 alkaen. Aloitetaan perusparannussuunnitelman laatiminen.	20 000	100 000	
Yhteiskoulun toimipiste, ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen			
Koulurakennuksen peruskorjauksessa 2005 jäi uusimatta osa ikkunoista sekä kaksi ulko-ovea. Tarve ikkunoiden ja ovien uusimiselle B-osan remontoinnin yhteydessä. Investoinnin tavoitteena on parantaa koulurakennuksen energiatehokkuutta.	35 000		
Kokemäen yhtenäiskoulu, Yhteiskoulu; B-osan alakerran peruskorjaus jatkuu			
Rakennetutkimusten edellyttämät korjaustarpeet jatkuvat. Auditorio voidaan näin ollen vapauttaa luento ym. käyttöön myös koulu-päivän aikana mahdollistaen tilan ulosvuokraustoiminnan.	1 400 000		
Vanha yhteiskoulu			
Ulkoverhouksen ylläpitomaalaus.	90 000		
Hyvinvointipalvelut			
Pitkäjärven majan ja saunarakennuksen peruskorjaus			
Kosteusteknisten kuntotutkimusten pohjalta on laskettu kustannusarvio peruskorjauksen tekemiseksi.		150 000	180 000
Pitkäjärven yleisurheilukenttä ja tenniskenttä, perusparannus			
Kenttien pintojen ja yleisurheilukentän katsomon perusparannus.			100 000
Salonpää			
Saunarakennuksen perusparannus.		15 000	
Uimahalli, kuntotutkimusten edellyttämät työt			
Kuntotutkimusraportti on valmistunut 30.9.2024. Raportin mukaan osa peruskorjaustöistä on tehtävä vuoden kuluessa ja osa pidemmän ajan kuluessa. Suunnitelmavuonna 2026 on tarpeen aloittaa perusparannussuunnitelman ja kustannusarvion laatiminen. Uimahallirakennus on valmistunut 1971 ja sen peruskorjaus on valmistunut 2005.	67 000	100 000	
KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Päiväkodit			
Kokemäen päiväkotit Villa Vilinä; pihakatos, hiekkalaatikko ja keinuja			
Päiväkodin piha-alueen hiekkakentälle tarvitaan pienten lasten turvallisen ulkoilun edesauttamiseksi erillinen aidattu alue pienille lapsille. Alueelle tarvitaan alustavan arvion mukaan pienten lasten ulkoilupedagogiikan toteuttamiseksi pihakatos, hiekkalaatikko ja pari keinua. Päiväkodin pihasta on tehty WProlla turvallisuuspoikkeamailmoitus keväällä 2024 koskien pienen lapsen törmäämistä isompaan pyöräilijään.	15 000	80 000	
Koulut			
Risten koulurakennus, katto			
Vesikaton uusimistarve.		160 000	
Tulkkilan toimipiste, puurakennus			
Ulkoverhouksen ylläpitomaalaus.		20 000	
Kokemäen yhtenäiskoulu, Tuomaala			

Vesikaton uusimistarve.		120 000	
Kokemäen yhtenäiskoulu, Yhteiskoulu ja Tulkkila-sali			
Valmiussuunnitelman mukaisen varavoimahankinnan tekeminen.			
Keskuskeittiön varavoimahankinta	90 000		
Tulkkila-salin varavoimahankinta	20 000		
Kokemäen lukio, Kokemäen yhtenäiskoulu, Yhteiskoulu ja vanha yhteiskoulu; lukitusjärjestelmän uusiminen			
Lukitusjärjestelmä on tarpeen ajanmukaistaa. Avainrekisterin hallinta on haastavaa. Vuosien saatossa kaikki luovutetut avaimet eivät ole palautuneet.		20 000	
Salit ja kentät			
Tulkkilan monitoimikenttä ja huoltorakennus			
Tulkkila-salin rakentamisen jälkeen talvilajien harrastamisen mahdollisuudet ovat kaventuneet. Kokemäen päiväkoti Villa Vilinän lasten, Kokemäen yhtenäiskoulun oppilaiden ja Kokemäen lukion opiskelijoiden ulkoliikuntamahdollisuudet ovat riittämättömät. Mahdollisuudet päiväkodin ja koulujen läheisyydessä luisteluun ja jääpeleihin puuttuvat lähes kokonaan. Lähiliikuntapaikan toteuttamiseksi on mahdollisuus hakea valtionavustusta arviolta 30 % kustannuksista.			
Kentän kustannusarvio			530 000
- mahdollinen valtionavustus			-160 000
Huoltorakennus			350 000
Tulkkila-sali, lattiamateriaalin uusiminen			
Osa vapaa-ajan harrastajista kaipaa pehmeämpää lattiamateriaalia.			90 000
Järilänvuoren valaistussaneeraus			
Olemassaoleviin elohopeavalaisimiin on vaikea saada enää varaosia. Vanhojen valaisimien valoteho on merkittävästi laskenut. Nykyaikaisilla led-valaisimilla käyttökustannusten arvioidaan puolittuvan.	35 000		
Järilänvuoren valaistusohjaus			
Automaattisella valaistusohjauksella saadaan lisäsäästöjä, kun pururataa ja hiihtolatuja valaistaan täydellä teholla vain käyttöaikana. Muutoin hämäräaikoina valaistuksena käytetään vain himmeää kustannuksia säästävää valotehoa.		17 000	
Tulkkilanpuiston tekonurmikentän valaistus			
Valaistus on nyt toteutettu vanhalla tekniikalla ja varaosien esimerkiksi polttimoiden saatavuus on heikkoa. Nykyaikaisilla led-valaisimilla käyttökustannusten arvioidaan puolittuvan.		15 000	
KUNTAYHTYMÄOSUUDET			
INVESTOINTITARPEET YHTEENSÄ	2082000	797000	1160000