

---

## Hallintosäännön muuttaminen ja toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027

KH 23.09.2024 § 162  
299/00.01.01.00/2022

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013.

Veronkantolain 48 §:n mukaan kunnilla on mahdollisuus pidättää ratkaisuvalla kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa. Kunta voi pidättää ratkaisuvallan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Edellinen kolmivuotinen kausi päättyy 31.12.2024.

Uusi kuntien ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on annettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä, mikäli kunta pidättää ratkaisuvallan 1.1.2025-31.12.2027 aikana vireille tulevien hakemusten osalta. Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Kokemäen kaupunki ei ole pidättänyt ratkaisuvallaa itselleen 1.1.2013 lähtien.

Kokemäen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 23 § kohdassa 32 on maininta, jonka mukaan "Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää kiinteistöverosta vapauttamisesta". Mainittu hallintosäännön kohta tulisi kumota, koska se on ristiriidassa valtuuston aikanaan tekemän päätöksen kanssa, jonka mukaan kaupunginvaltuusto ei päättää pidättää itsellään toimivaltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta.

Toimivallan pidättäminen kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta yksittäisillä kunnilla on vuosien 2022-2024 ollut erittäin vähäistä. Toimivallan molempien verojen vapauttamisesta pidätti itsellään seitsemän (7) kuntaa. Lisäksi kahdeksan (8) kuntaa pidätti itsellään toimivallan kiinteistöveron osalta ja yksi (1) kunta kunnallisveron osalta.

Lisätietoja antaa	Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää  1. kumota hallintosäännön 23 § 32 kohdan;  2. että se ei tee Verohallinnolle ilmoitusta toimivallan pidättämisestä Kokemäen kaupungilla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa ajalle 1.1.2025-31.12.2027.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää  1. kumota hallintosäännön 23 § 32 kohdan;  2. että se ei tee Verohallinnolle ilmoitusta toimivallan pidättämisestä

Kokemäen kaupungilla kunnallis- ja kiinteistöveroista vapauttamisessa ajalle  
1.1.2025-31.12.2027.