
Kiinteistöselvitys

KH 07.10.2024 § 169
266/10.03.03.00/2022

Kokemäen kaupunginvaltuusto hyväksyi aiemman kuntastrategiansa toukokuussa 2017. Kuntastrategian pohjalta kaupunginvaltuusto hyväksyi joulukuussa 2018 pitämässään kokouksessa vuoden 2019 talousarvioon seuraavan toiminnallisen tavoitteen: "Jatketaan kaupungin kiinteistökannan käyttöasteen kartoittamista ja tarpeettomista kiinteistöistä luopumista". Vastuutoimielimeksi kaupunginvaltuusto asetti teknisen lautakunnan.

Hyväksyessään 16.9.2019 kiinteistöselvityksen kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan johtopäätöksen: "Kokemäen kaupungin omistuksessa on nykytilanteessa liikaa rakennuksia, kun otetaan huomioon kaupungin taloudelliset mahdollisuudet selvitä omistamiensa rakennusten ylläpidosta. Lisäksi on huomiotava, että kaupungin asukasluvun väheneminen on aiheuttanut sen, että osa rakennuksista on jo nyt tyhjillään. Jos ja kun esitetyistä rakennuksista kyetään aikanaan luopumaan, niin niissä olevat toiminnot kyetään huolellisella suunnittelulla siirtämään jäljelle jääviin rakennuksiin."

Kaupungin omistamien rakennusten salkutuslistauksen lisäksi on laadittu listausta rakennusten pidemmän aikavälin korjaustarpeista. Listaukseen pyritään täydentämään ja ylläpitämään myös kustannusarvioita. Listauksen tarkoituksena on toimia tulevien vuosien taloudellisen ennakkoinnin tukena rakennusten korjaustarpeiden rahoituksen huomioimisessa. Rakennuskannan tiivistäminen vajaakäyttöisistä tai niin huonokuntoisista rakennuksista, että niitä ei enää ole järkevää korjata, tulee olemaan jatkossakin tärkeässä asemassa.

Haasteena on sopeutua ja löytää ratkaisuja välillä nopeastikin tapahtuvissa toiminnan muutoksissa. Koska tulevien vuosien taloudellisen ennakkoinnin ja varautumisen tarve tulee luultavimmin korostumaan, on tällaisen kiinteistöselvitystyönkin merkitys entistä tärkeämpää. On tärkeää jatkossa rakennusten korjausten ja ylläpidon osalta keskittyä kaupungin ydintoiminnan kannalta merkityksellisiin kohteisiin.

Kaupungin johtoryhmä käy säännöllisesti keskustelua tilatarpeesta ja nykyisten tilojen kunnosta ja käytöstä.

Kaupunginhallitukselle esitellään kokouksessa ajankohtainen kiinteistöselvitys.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi esitetyn selvityksen kaupungin kiinteistöjen tilanteesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.