



Ympäristöluvut

Asia

Pitkäjärven golfkentän rakentamista Koomankangas-Ilmiinjärven pohjavesialueella koskevan määräajan pidentäminen, Kokemäki

Hakija

Pitkäjärvi Golf Oy
c/o Nina Rajainmäki
Pappilankuja 4
38360 SASTAMALA
Y-tunnus 2988233-4



1 Perustiedot

1.1 Hakemuksen vireilletulo

Pitkäjärvi Golf Oy on 25.6.2024 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan hakemuksessa hakenut aluehallintoviraston lupapäätöksessä nro 195/2020 hankkeen olennaisilta osin toteuttamiselle asetetun määräajan pidentämistä yli viidellä vuodella vuoden 2029 loppuun saakka.

1.2 Luvan hakemisen peruste

Lupaa on haettu vesilain (587/2011) 3 luvun 8 §:n perusteella.

1.3 Toimivaltainen lupaviranomainen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on toimivaltainen lupaviranomainen vesilain 1 luvun 7 §:n 1 momentin perusteella.

2 Asia

2.1 Asiaa koskeva lupa

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 19.5.2020 antamallaan ja 25.6.2020 lainvoimaiseksi tulleella päätöksellä nro 195/2020 (dnro ESAVI/39708/2019) myöntänyt Pitkäjärvi Golf Oy:lle luvan noin 12 hehtaarin suuruisen golfkentän rakentamiselle Koomankangas-Ilmiinjärven pohjavesialueelle ja poikkeuksen Koomankankaan, Huovintien ja Ilmijärven vedenottoa koskevan suoja-aluepäätöksen (Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 139/2011/4, Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 12/0296/1) suoja-alueääräyksestä 5 Kokemäen kaupungissa hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti siten muutettuna kuin lupaehdoista ilmenee.

Luparatkaisun mukaan lupa on voimassa 31.12.2030 saakka.

Aluehallintovirasto on hylännyt hakemuksen siltä osin, kuin se koskee poikkeusta suoja-alueääräyksistä 1 ja 14.

Lupamääräyksen 14 mukaan hanke oli toteutettava olennaisilta osin neljän vuoden kuluessa siitä lukien, kun päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa raukeaa.

Päätöksen perusteluissa on muun ohella todettu, että kyseessä on uudenlainen golfkenttähankke, jonka vaikutukset pohjavesiin ovat selvästi tavalista vähäisemmät. Muun muassa viheriöt rakennetaan tekonurmesta sekä lannoitus ja kastelu on vähäistä. Koska hankkeessa on kuitenkin kyse uudenlaisesta golfhankkeesta pohjavesialueella, on aluehallintovirasto



myöntänyt luvan määräaikaisena. Sen jälkeen, kun hankkeen vaikutuksista pohjavesialueeseen on saatavilla kattavaa tarkkailutietoa, on golfkentälle mahdollista hakea pysyvää lupaa.

2.2 Hakemuksen sisältö

Lisääaikaa golfkentän rakentamiselle tarvitaan, koska taloustilanne on valtakunnallisesti voimakkaasti heikentynyt koronapandemian ja Ukrainan sodan vuoksi. Tällä hetkellä markkinoilta on vaikea saada rahoitusta vapaa-ajan hankkeille, eikä kentän rakentamista ole rahoituksen puuttuessa vielä aloitettu. Kenttäsuunnitelmat ovat valmiina ja kenttä on merkitty maastoon, joten rakentamisen edellytykset ovat valmiina taloudellisen tilanteen helpottaessa ja rahoituksen järjestyessä.

Pitkäjärvi Golf Oy:n toiminnan sijaintina on Pitkjärven vapaa-ajankeskukseen alue Kokemäellä, josta golfkenttää varten on vuokrattu pinta-alaltaan 23,22 hehtaarin kokoinen alue Kokemäen kaupungilta ja Kokemäen Jäähalli Oy:ltä 30 vuoden vuokrasopimuksilla. Hankkeessa rakennetaan 9-väyläinen golfkenttä harjoitusalueineen, ja kentällä on mahdollisuus pelata golfin lisäksi frisbee- ja futisgolfia. Hakijayritys rakentaa kenttäalueen yhteyteen ulkoilureitin luonnossa liikkujille.

3 Käsittely

3.1 Tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi).

3.2 Lausunnot

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 6 §:n ja 10 §:n 5 momentin mukaisesti pyytänyt hakemuksesta lausunnon Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Kokemäen kaupungilta 26.9.2024 mennessä. Hakemuksesta on lisäksi vesilain 11 luvun 11 §:n mukaisesti erikseen annettu tieto Kokemäen Vesihuolto Oy:lle ja Kokemäen Jäähalli Oy:lle asianosaisina, joita asia erityisesti koskee.

3.2.1 Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa asiasta.



3.3 Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

4 Aluehallintoviraston ratkaisu

Aluehallintovirasto pidentää 19.5.2020 antamansa päätöksen nro 195/2020 lupamääräyksessä 14 hankkeen olennaisilta osiltaan toteuttamiselle asetettua määräaika 25.6.2028 saakka.

Muilta osin on edelleen voimassa, mitä päätöksessä nro 195/2020 on määrätty.

5 Ratkaisun perustelut

Hakemus töiden suorittamiselle asetetun määräajan pidentämiseksi on saapunut aluehallintovirastoon säädetyssä ajassa 25.6.2024 eli ennen kuin hankkeen olennaisilta osin toteuttamiselle asetettu määräaika menee umpeen 25.6.2024.

Vesilain 3 luvun 8 §:n 2 momentin mukaan määräaika hankkeen toteuttamiselle saa olla enintään kymmenen vuotta ja toteuttamiseen ryhtymiselle enintään neljä vuotta. Hankkeen olennaisilta osiltaan toteuttamisen määräaika ei voida 2 momentti huomioon ottaen pidentää hakemuksen mukaisesti yli viidellä vuodella vuoden 2029 loppuun saakka, vaan myönnettävä lisäaika voi olla enintään neljä vuotta. Lisäksi vesilain esitöissä (hallituksen esitys 277/2009 vesilain uudistamiseksi) on todettu määräaikojen pidentämisen osalta, ettei hankkeen toteuttamiselle tai siihen ryhtymiselle annettava lisäaika voisi olla pidempi kuin vesilain 3 luvun 8 §:n 2 momentissa tarkoitettu varsinainen määräaika. Siten lisäaika on voitu myöntää enintään vesitalousluvassa nro 195/2020 määrättyllä tavalla, eli neljä vuotta lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, mikä on sama aika, kuin vesilaisissa säädetty enimmäisaika hankkeen toteuttamiseen ryhtymiselle.

Vesilain 3 luvun 8 §:n 3 momentin mukaan lupaviranomainen voi erityisesti syystä ennen määräajan päättymistä hakemuksesta pidentää rakentamisen määräaikoja. Hakijan esittämällä taloudellisilla perusteilla hankkeen toteuttamisen määräajan pidentämiseen on lainkohdassa tarkoitettu erityinen syy.

6 Sovellettu säännös

Vesilain (587/2011) 3 luvun 8 §



7 Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 253 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Asian käsittelystä peritään maksu, joka määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2024 annetun valtioneuvoston asetuksen (1171/2023) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon mukaan vesilain 4 luvun mukaisesta muuta pohjavettä koskevan hakemusasian käsittelystä perittävän maksun suuruus on 2 530 euroa. Jos kysymys on yksittäisen lupamääräyksen teknisluonteisesta muuttamisesta, maksun suuruus on 10 prosenttia taulukon mukaisesta maksusta. Käsittelymaksu on siten 253 euroa.

8 Tiedottaminen

8.1 Päätös

Pitkäjärvi Golf Oy
Kokemäen kaupunki
Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Suomen ympäristökeskus

8.2 Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Kokemäen kaupungin verkkosivuilla.

9 Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

10 Liite

Valitusosoitus



11 Asian käsittelijät

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Merja Antikainen ja esitellyt ympäristölakimies Saku Hurskainen.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.



VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1122/2021) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **28.11.2024**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia



prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.

- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja
 - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittää luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
 - asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)
PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihe: 029 56 42 611

asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.



Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Tämä asiakirja ESAVI/24786/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/24786/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hurskainen Saku 21.10.2024 10:06

Ratkaisija Antikainen Merja 21.10.2024 13:03