
Henrikinhovin muutostöiden urakkatarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Tylk 29.10.2024 § 74

112/02.08.00/2024

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.8.2024 § 25 hyväksynyt Kokemäen kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen vuokrasopimuksen päivittämisen. Sopimuksen mukaan terveyskeskuskiinteistön vuokrauksesta luovutaan vaiheittain 31.7.2025 mennessä ja Henrikinhoviin sijoitetaan ympärivuorokautisen palveluasumisen lisäksi kaikki hyvinvointialueen tarvitsemat tilat (mm. neuvola, lääkäri, sairaanhoito ja kotihoito).

Tarvittavien tilamuutosten päivitetty kustannusarvio on n. 770 000 euroa. Tilamuutokset sisältävät kotihoidon tilojen perusparannus- ja laajennustyöt, neuvolatilojen rakentamisen sekä lääkäri- ja terveydenhuollon tilojen rakentamisen. Kaikki muutostyöt tehdään olemassaolevien tilojen sisällä. Muutostöiden aikataulu on sovittu yhdessä ja tilojen on oltava valmiit käyttöönotettavaksi 1.5.2025 alkaen.

Suunnitelmat ovat nyt valmistuneet. Arkkitehtisuunnittelun on tehnyt Arkkitehtuuritoimisto Jani Virtanen Oy, sähkösuunnittelun Sat-Electric Oy, LVI-suunnittelun Porin LVI-palvelu Oy ja rakennesuunnittelun Insinööritoimisto K. Nieminen.

Urakoiden kokonaissumma ylittää rakentamisurakoiden kansallisen kynnysarvon, joten kilpailutus toteutetaan avoimella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Kaupungin hallintosäännön §:n 82 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista ja §:n 83 mukaan tarjouspyyntöasiakirjat allekirjoittaa lautakunnan esittelijä.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. hyväksyy Henrikinhovin muutostöiden urakkatarjouspyyntöasiakirjat ja

2. valtuuttaa rakennusinsinöörin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.