

---

## Kiinteistön 271-422-1-743 osto

Tylk 29.10.2024 § 76  
84/10.00.01.05.00/2024

Oiva Louhivuori on käynyt keskusteluja Kokemäen kaupungin kanssa omistamansa kiinteistön 271-422-1-743 Oivala myymisestä kaupungille. Kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 7 200 m<sup>2</sup> ja se on Puhdistamon alueen asemakaava-alueetta, kaavamerkintä AO ja VP (erillispientalojen korttelialue ja puisto) sekä katualuetta. Kaupunki on tarjonnut kiinteistöstä 1,28 € / m<sup>2</sup> kauppahintaa, jonka myyjä on hyväksynyt.

Keskustelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaisi Oiva Louhivuorelta n. 7 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-743 Oivala, 9 212,55 euron hintaan.

Kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävä on valmistella ja päättää omaisuuden hankintaa, vaihtamista ja luovuttamista koskevia asioita, kohteen arvon ollessa enintään 10 000 euroa.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. ostaa kiinteistön 271-422-1-743 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 9 212,55 euron kauppahinnalla Oiva Louhivuorelta ja

2. valtuuttaa teknisen osaston osastopäällikön ja teknisen johtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.