
Tilusvaihto kiinteistöillä 271-422-1-744 Kalliomaa ja 271-422-1-692 Haanoja

Tylk 29.10.2024 § 77
84/10.00.01.05.00/2024

Juha Ketola on keskustellut Kokemäen kaupungin kanssa mahdollisesta tilusvaihdosta. Ketola luovuttaisi Kokemäen kaupungille määräalan omistamastaan kiinteistöstä 271-422-1-744 Kalliomaa ja saisi Kokemäen kaupungilta määräalan kiinteistöstä 271-422-1-692 Haanoja. Molemmat kiinteistöt sijaitsevat Puhdistamon alueen asemakaavan alueella ja ovat kaavan mukaista Haanojanpuistoa, kaavamerkintä VP.

Tilusvaihdon tarkoituksena on kiinteistönmuodostamislain 57 §:n mukaisesti parantaa kaavan mukaisten tilusten käyttöä ja selkeyttää kiinteistöjärjestelmää. Koska vaihdettavat alueet on arvioitu samanhintaisiksi, ei tilusvaihdon yhteydessä sen vuoksi suoriteta välirahaa (kiinteistönmuodostamislaki 59 §).

Kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, vaihdosta ja luovuttamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 10 000 euroa.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan tilusvaihtokirjan ja valtuuttaa teknisen osaston osastopäällikön ja teknisen johtajan tekemään siihen teknisluontoisia tarkennuksia.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.