

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 29.10.2024 klo 17:00 - 18:28

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 72	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 73	Uimahallin kuntotutkimus	5
§ 74	Henrikinhovin muutostöiden urakkatarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen	6
§ 75	Henrikinhovin osastokeittiöiden uusiminen, toimivallan siirto osastopäällikölle	8
§ 76	Kiinteistön 271-422-1-743 osto	9
§ 77	Tilusvaihto kiinteistöillä 271-422-1-744 Kalliomaa ja 271-422-1-692 Haanoja	10
§ 78	Lupahakemus maa-aineksen ottamiseksi, kiinteistö 271-461-4-68	11
§ 79	Poikkeamisen myöntäminen talousrakennuksen rakentamiseksi osoitteeseen Kraatteripolku 12, kiinteistölle 271-471-8-2 Järvikoti II, Sääksjärven rantavyöhykkeelle	19
§ 80	Teknisen osaston riskikartoitus 2024	21
§ 81	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	22
§ 82	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	23
§ 83	Ajankohtaiset asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rännäli Pasi Salmi Jesse Haapanen Lassi Härkönen Tommi Kilpivuori Marika Niemi Tuula Santala Maija Teini Pertti Toikka Paavo Anttila Tapio Paavola Tuija Seppälä Juhani Huhtanen Riikka Nieminen Teemu Virtanen Markus Valli Armi Ruponen Jari Ylikoski Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen KH:n puheenjohtaja KH:n edustaja kaupunginjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä rakennusinsinööri ympäristöasiantuntija	§:ien 71-75 ajan
Poissa	Björkbacka Sirpa Saarinen Hanna	jäsen jäsen	

Allekirjoitukset

Pasi Rännäli
puheenjohtajaArmi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 71 - 83

Pöytäkirjan tarkastus Kokemäki 29.10.2024

Paavo Toikka
pöytäkirjantarkastajaJesse Salmi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 31.10.2024Todistaa Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 29.10.2024 § 71

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 147 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 29.10.2024 § 72

Hallintosäännön 168 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Paavo Toikka ja Jesse Salmi.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paavo Toikka ja Jesse Salmi.

Uimahallin kuntotutkimus

Tytk 29.10.2024 § 73
110/02.08.00/2023

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.10.2023 § 81 valinnut uimahallin kuntokartoituksen tekijäksi AFRY Buildings Finland Oy:n. Kuntotutkimus on nyt valmistunut.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi uimahallin kuntotutkimuksen valmistumisen.

Päätös

Lautakunta merkitsi tiedoksi uimahallin kuntotutkimuksen valmistumisen.

Oheismateriaalit

Rakennetekninen kuntotutkimus, Kokemäen uimahalli, 30.9.2024
Kokemäen uimahalli, uima-allastilan kosteusrasitettujen betonirakenteiden kuntotutkimus 19.9.2024
Haitta-ainetutkimus, Kokemäen uimahalli, 30.9.2024
Kokemäen uimahalli, IV-tutkimusselostus
2024-08-01 Kokemäen uimahalli sähkökuntoarvio
Tutkimusraportti Kokemäen uimahalli Putkistojen kuntotutkimus 4.9.2024
Vedenkäsittelyjärjestelmän kuntoarvio Kokemäen uimahalli 24.7.2024

Henrikinhovin muutostöiden urakkatarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Tylk 29.10.2024 § 74

112/02.08.00/2024

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.8.2024 § 25 hyväksynyt Kokemäen kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen vuokrasopimuksen päivittämisen. Sopimuksen mukaan terveyskeskuskiinteistön vuokrauksesta luovutaan vaiheittain 31.7.2025 mennessä ja Henrikinhoviin sijoitetaan ympärivuorokautisen palveluasumisen lisäksi kaikki hyvinvointialueen tarvitsemat tilat (mm. neuvola, lääkäri, sairaanhoito ja kotihoito).

Tarvittavien tilamuutosten päivitetty kustannusarvio on n. 770 000 euroa. Tilamuutokset sisältävät kotihoidon tilojen perusparannus- ja laajennustyöt, neuvolatilojen rakentamisen sekä lääkäri- ja terveydenhuollon tilojen rakentamisen. Kaikki muutostyöt tehdään olemassaolevien tilojen sisällä. Muutostöiden aikataulu on sovittu yhdessä ja tilojen on oltava valmiit käyttöönotettavaksi 1.5.2025 alkaen.

Suunnitelmat ovat nyt valmistuneet. Arkkitehtisuunnittelun on tehnyt Arkkitehtuuritoimisto Jani Virtanen Oy, sähkösuunnittelun Sat-Electric Oy, LVI-suunnittelun Porin LVI-palvelu Oy ja rakennesuunnittelun Insinööritoimisto K. Nieminen.

Urakoiden kokonaissumma ylittää rakentamisurakoiden kansallisen kynnysarvon, joten kilpailutus toteutetaan avoimella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Kaupungin hallintosäännön §:n 82 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista ja §:n 83 mukaan tarjouspyyntöasiakirjat allekirjoittaa lautakunnan esittelijä.

Lisätietoja antaa Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. hyväksyy Henrikinhovin muutostöiden urakkatarjouspyyntöasiakirjat ja

2. valtuuttaa rakennusinsinöörin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

POHJAPIIRUSTUS
Hilma-luonnos
Urakkaohjelma
Urakansisältö
työmaan hallinto
turvallisuusasiakirja

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 74

29.10.2024

sanktiolista
P1-puhtausluokkaohje
Osapuolten yhteiset työmaapalvelut

Henrikinhovin osastokeittiöiden uusiminen, toimivallan siirto osastopäällikölle

Tylk 29.10.2024 § 75

47/00.01.01.03/2024

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.8.2024 § 25 hyväksynyt Kokemäen kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen vuokrasopimuksen päivittämisen. Sopimuksen mukaan terveyskeskuskiinteistön vuokrasopimuksesta luovutaan vaiheittain 31.7.2025 mennessä ja Henrikinhoviin sijoitetaan ympärivuorokautisen palveluasumisen lisäksi kaikki hyvinvointialueen tarvitsemat tilat (mm. neuvola, lääkäri, sairaanhoito ja kotihoito).

Hyvinvointialueen tilahallinnasta on esitetty vaade Henrikinhovin osastokeittiöiden kalusteiden uusimiseksi nopealla aikataululla. Osastokeittiöt alkavat olemaan käyttöikänsä päässä ja turvallisuuden sekä toiminnallisuuden vuoksi keittiöiden kalusteet olisi tarve uusida. Muutokset hyvinvointialueen ruoanjakelussa lisäävät kylmäsäilytystilan tarvetta osastokeittiöissä. Samalla nykyisistä keittiöistä poistetaan sähköliedet kokonaan tarpeettomina ja keittiöiden turvallisuutta parannetaan.

Koska hyvinvointialueelta on tullut vaade toteuttaa keittiöiden saneeraustyöt kiireellisesti ja suunnittelutyö ei ole vielä edes alkanut, on tämän hetken arvioitu kokonaiskustannus viiden osastokeittiön uudistamiselle yhteensä 75 000 € (alv 0 %). Arvioitu kustannus ylittää hallintosäännössä osastopäällikölle määritetyn hankinnan ylärajan (60 000 euroa), joten tekninen- ja ympäristölautakunnalle esitetään, että osastopäällikölle tässä yksittäisessä hankinnassa annetaan valtuutus ylittää tämä hankintaraja. Tarjouskilpailu pitää aloittaa heti keittiösuunnitelmien valmistuttua ja myös päätös keittiökalusteiden toimittajasta on tehtävä mahdollisimman nopealla aikataululla.

Kaupungin hallintosäännön §:n 82 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista. Hallintosäännön §:n 47 mukaan toimielin voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Lisätietoja antaa	Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa teknisen osaston osastopäällikölle valtuudet hoitaa Henrikinhovin osastokeittiöiden uusimisen kilpailutus ja päättää keittiökalusteiden toimittajan valinta.
Käsittely	Rakennusinsinööri Jari Ruponen poistui kokouksesta ennen tämän asian päätöksentekoa klo 17.28.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kiinteistön 271-422-1-743 osto

Tylk 29.10.2024 § 76
84/10.00.01.05.00/2024

Oiva Louhivuori on käynyt keskusteluja Kokemäen kaupungin kanssa omistamansa kiinteistön 271-422-1-743 Oivala myymisestä kaupungille. Kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 7 200 m² ja se on Puhdistamon alueen asemakaava-alueella, kaavamerkintä AO ja VP (erillispientalojen korttelialue ja puisto) sekä katualuetta. Kaupunki on tarjonnut kiinteistöstä 1,28 € / m² kauppahintaa, jonka myyjä on hyväksynyt.

Keskustelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaisi Oiva Louhivuorelta n. 7 200 m²:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-743 Oivala, 9 212,55 euron hintaan.

Kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävä on valmistella ja päättää omaisuuden hankintaa, vaihtamista ja luovuttamista koskevia asioita, kohteen arvolla enintään 10 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. ostaa kiinteistön 271-422-1-743 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 9 212,55 euron kauppahinnalla Oiva Louhivuorelta ja

2. valtuuttaa teknisen osaston osastopäällikön ja teknisen johtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Kauppakirjaluonnos 271-422-1-743
Liitekartta 271-422-1-743

Tilusvaihto kiinteistöillä 271-422-1-744 Kalliomaa ja 271-422-1-692 Haanoja

Tylk 29.10.2024 § 77
84/10.00.01.05.00/2024

Juha Ketola on keskustellut Kokemäen kaupungin kanssa mahdollisesta tilusvaihdosta. Ketola luovuttaisi Kokemäen kaupungille määräalan omistamastaan kiinteistöstä 271-422-1-744 Kalliomaa ja saisi Kokemäen kaupungilta määräalan kiinteistöstä 271-422-1-692 Haanoja. Molemmat kiinteistöt sijaitsevat Puhdistamon alueen asemakaavan alueella ja ovat kaavan mukaista Haanojanpuistoa, kaavamerkintä VP.

Tilusvaihdon tarkoituksena on kiinteistönmuodostamislain 57 §:n mukaisesti parantaa kaavan mukaisten tilusten käyttöä ja selkeyttää kiinteistöjärjestelmää. Koska vaihdettavat alueet on arvioitu samanhintaisiksi, ei tilusvaihdon yhteydessä sen vuoksi suoriteta välirahaa (kiinteistönmuodostamislaki 59 §).

Kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, vaihdosta ja luovuttamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 10 000 euroa.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan tilusvaihtokirjan ja valtuuttaa teknisen osaston osastopäällikön ja teknisen johtajan tekemään siihen teknisluontoisia tarkennuksia.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Oheismateriaalit	Tilusvaihtokirja Ketola luonnos Liitekartta tilusvaihto Ketola

Lupahakemus maa-aineksen ottamiseksi, kiinteistö 271-461-4-68

Tylk 29.10.2024 § 78
115/11.01.00.05/2024

Asian vireilletulo ja käsittelyperuste

Heikki Malmi on Kokemäen ympäristönsuojeluun toimittamallaan hakemuksella pannut vireille maa-aineslupa-asian maa-aineksen ottamista varten ja ympäristölupa-asian maa-aineksen murskaamista varten. Anni, Heikki ja Johanna Malmi omistavat Kokemäen kaupungissa Ylistaron kylän kiinteistöllä Malmi RN:o 4:68 sijaitsevan maa-aineksen ottamiseen suunnitellun alueen. Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus käsitellään maa-aineslain 4 a §:n mukaisesti yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa, joka on tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maa-aineksen ottamishanke ja alueen kaavatilanne

Maa-aineksen ottamiseen suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 2,18 hehtaaria. Ottamissuunnitelman mukaan kymmenen vuoden aikana otettava maa-aineksen määrä on noin 150 000 m³. Näin vuosittain otettavaksi maa-ainesmääräksi tulee keskimäärin noin 15 000 m³. Suunnitellun ottamisalueen itäpuolella on otettu maa-aineksia vuosikymmenten ajan. Hakemuksen mukaisella ottamisalueella on ollut maa-aineksen ottolupa, joka on päättynyt. Alueen maa-aineksen ottamista ei tuon luvan voimassaoloaikana aloitettu.

Suunnitellulla maa-ainesten ottamisalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleis- tai asemakaavaa. Ottamisalue sijaitsee Säpilän vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella ja Satakunnan maakuntakaavassa ottamisalueella on pohjavesialueen aluerajaus (pv).

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin kotisivulla 16.7.2024 - 16.8.2024. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen ottamisalueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Maa-aineslain 7§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin ELY-keskuksen lausunto, koska pohjavesialueelle sijoittuvalla maa-aineksen ottohankkeella on merkitystä vesiensuojelun kannalta. Ympäristönsuojelulain 42§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta.

Kuulutusaikana hakemuksesta ei tehty kirjallisia muistutuksia tai huomautuksia. Terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, ettei anna lausuntoa asiasta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue antoi asiasta seuraavan lausunnon:

"Lupaa haetaan maa-ainesten ottamiseen ja murskaamiseen kiinteistöltä Malmi 271-461-4-68. Kyseessä olevalle alueelle on myönnetty maa-aineslupa vuonna 2013, mutta luvan mukaista ottamistoimintaa ei ole aloitettu. Ottamisalueen kokonaispinta-ala ei ole kerrottu. Otettavan maa-aineksen määrä on kokonaisuudessaan 150 000 m³. Vuosittain

murskattavan maa-aineksen määrä on enimmillään 5000 t. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Suunnitelman mukaan ottamisalue yhdistetään viereisiin, vanhoihin ottamisalueisiin ilman luiskauksia. Ottamisalueen etelä- ja länsireunat luiskataan kaltevuuteen 1:3. Ottamistoiminnan jälkeen alue jää metsätalouskäyttöön.

Vesien suojelu

Maa-ainesasetuksen (926/2005) 2 § 3 momentin mukaan ottamissuunnitelman tulee sisältää tarvittavassa laajuudessa mm. selvitys ottamisalueen ja sen ympäristön pohjavesiolosuhteista ja pohjaveden havaintopaikoista sekä tiedot alueen läheisyydessä sijaitsevista talousvesikaivoista, pohjavedenottamoista ja niiden mahdollisista suojavyöhykkeistä ja suoja-alueääräyksistä ja selvityksen ympäristöhaittojen vähentämiseksi suunnitelluista toimenpiteistä, arvio toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä suunnitelma toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailusta. Hakemus on näiltä osin puutteellinen.

Ottamisalue sijoittuu Säpilän vedenhankintaa varten tärkeällä (1-luokka) pohjavesialueelle, pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle. Pääosa alueen pohjavedestä muodostuu Säpilän pohjavesialueen eteläosassa ja virtaa kapeaa harjua kohti pohjoista. Pohjavesialueella sijaitsee Kokemäen Vesihuolto Oy:n Säpilän vedenottamo.

Hakemuksen mukaan naapurikiinteistöllä sijaitsevasta havaintoputkesta mitattu pohjavedenpinnantaso on kesäkuussa 2024 ollut +56,6 (N2000). Suunniteltu alin ottamistaso on +60,6 (N2000) joka on 4 metriä mitatun pohjavedenpinnan tason yläpuolella. Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole ympäristöhallinnon tietojärjestelmään merkittviä pohjaveden havaintoputkia, joten ELY-keskuksella ei ole tarkkaa tietoa ottamisalueen pohjaveden pinnankorkeudesta.

Maankäyttö ja maiseman- ja luonnonsuojelu

Satakunnan maakuntakaavassa ottamisalue sijoittuu pohjavesialueelle. Ottamisalue ei sijaitse Natura-alueella eikä sellaisen välittömässä läheisyydessä. Aluetta ei ole luokiteltu luonnon- tai maisemansuojelun kannalta arvokkaaksi.

Kannanotto

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että lupahakemus on puutteellinen. Hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa ei ole esitetty riittävää kuvausta alueen pohjavesiolosuhteista tai toiminnan tarkkailusta eikä ilmoitettu ottamisalueen pinta-alaa. Lisäksi kivenmurskauksen osalta ei ole esitetty esim. tarkempia tietoja käytettävästä murskaamosta, sen sijoittamisesta alueelle, suojausrakenteista tai tarkkailusta. Hakemus tulee täydentää ennen lupakäsittelyn jatkamista. Puutteellisten tietojen perusteella lupaa ei tule myöntää.

Maa-ainesluvan myöntämiselle ei ole estettä vesien-, luonnon- ja maisemansuojelun kannalta, jos lausunnossa jäljempänä esitetyt asiat huomioidaan. Maa-ainesten ottaminen pohjavesialueella aiheuttaa kuitenkin riskin pohjaveden laadulle ja määrälle, mikä on huomioitava lupaharkinnan ja ottamistoiminnan toteutuksen yhteydessä. Ottamistoiminnan vaikutuksia pohjaveteen on tarkkailtava.

Jos ympäristölupa murskaukselle myönnetään, toiminnan yhteydessä on varmistuttava riittävin suojausrakentein siitä, ettei edes vahinkotilanteessa maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita. Hakemusta tulee täydentää murskaamon suojausrakenteita koskevilla tiedoilla. Lisäksi tulee huomioida, että asetuksessa kivenlouhimojen, kivenlouhinnan ja murskaamoiden ympäristönsuojeluvaatimuksista 800/2010 on määrätty erityisiä määräyksiä kivenmurskaamoille.

Lupaharkinnan yhteydessä tulee lisäksi huomioida ainakin seuraavaa:

Pohjaveden suojelu

Luvan saajan tulee tarkkailla ottamisalueen pohjaveden korkeutta ja laatua. Tarkkailua varten ottamisalueelle tulee asentaa tarkkailuun soveltuva pohjaveden havaintoputki ennen ottamistoiminnan jatkamista.

Asennettavasta havaintoputkesta on mitattava pohjaveden pinnan taso kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.

Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

Seurantareportti vesientarkkailutuloksista on toimitettava Kokemäen kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) vuosittain sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa. Ensimmäisellä kerralla tarkkailutuloksien mukaan tulee toimittaa tarkkailtavan pohjavesiputken putkikortti, josta näkyy koordinaattien lisäksi myös putken siivilän pituus ja asennuspäivä.

Toiminnan yhteydessä on varmistuttava siitä, ettei edes vahinkotilanteessa maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita. Ottamisalueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa tai tankata koneita tai säilyttää koneita tai laitteita ilman asianmukaisia suojausrakenteita. Mahdollisista öljyvahingoista on ilmoitettava välittömästi viranomaisille.

Alueen maisemointi

Ottamisalueen yhdistäminen viereisiin ottamisalueisiin on mahdollista vain, jos naapurikiinteistöillä on voimassa olevat maa-ainesluvut. Tällä hetkellä voimassa olevia maa-aineslupia ei ole.

Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Vieraslajien torjunnasta on huolehdittava. Toiminnanharjoittajalla tulee huolehtia, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Tarvittaessa vieraslajien torjuntatoimenpiteet tulee tehdä mekaanisesti, torjunnassa ei tule käyttää torjunta-aineita. Lisäksi ELY-keskus suosittelee, että maisemoinnissa pyritään huomioimaan luonnon monimuotoisuus esim. kasvivalintojen suhteen sekä suunnittelemalla tai toteuttamalla alueelle erilaisia elinympäristöjä, kuten paahderinteitä.

Lupapäätöksestä ilmoittaminen

Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lupaviranomaista lähettämään ottamislupaa koskevat tiedot sähköisellä lupapäätöslomakkeella, joka löytyy osoitteesta:

https://anon.ahtp.fi/_layouts/15/FormServer.aspx?OpenIn=Browser&XsnLocation=/Lomakkeet/Maa_aines_lupailmoitus.xsn&Source=https://anon.ahtp.fi. Ainakin ottamissuunnitelman nykytilanteen ja lopputilanteen kartat suositellaan skannattaviksi lomakkeen liitetiedostoksi.

Lomakkeen huolellinen täyttäminen on tärkeää, koska sähköisen tiedonsiirron kautta valtakunnallista maa-ainesluparekisteriä hyödynnetään mm. paikkatietoaineistoissa (koordinaattitiedot), maa-ainesluvan haltijoiden vuosittaisten ilmoituspyyntöjen lähettämisessä sekä myös kuntien lupa- ja valvontaviranomaisen apuvälineenä.”

Hakija toimitti lupahakemukseen perusteellisen täydennyksen, jossa vastattiin ELY-keskuksen lausunnossa esitettyihin lisäselvitystarpeisiin. Täydennyksessä on esitetty muun muassa seuraavat asiat:

”Maa-aineksen ottolupahakemuksen ensimmäisellä sivulla todetaan, että ottamiskiinteistö on noin 70 hehtaarin tila Malmi 4:68, jossa sijaitsevan ottamisalueen pinta-ala on 2,18 hehtaaria.

Suunniteltu maa-ainesten ottoalue sijoittuu Säpilän pohjavesialueelle. Sen muodostaa noin 6 km pituinen pitkittäisharjulaakso, jota rajaavat paikoin kallioharjanteet. Alueen luoteisosassa harju erottuu ympäristöönsä korkeamana ja kaakkoa kohti muodostuma on tasoittunut. Harjun keskiosassa maa-aines on soraa ja hiekkaa ja reunaosat silttiä ja savea. Pohjavesi virtaa kohti luodetta, jossa vedet purkautuvat pääasiassa Kokemäenjokeen. Pohjavesi purkautuu myös osittain tihkumalla harjun reunoille.

Säpilän 1 luokan pohjavesialueen kokonaisintoisuudeksi on arvioitu 3 000 m³/vrk ja alueella sijaitsee Säpilän vedenottamo, joka on otettu käyttöön vuonna 2021. Ottamolta pumpataan vettä 400–500 m³/vrk. Vedenottamolle

on suunnitteilla rakentaa lähivuosina 1–2 lisäkaivoa, jonka jälkeen vedenottoluvan mukainen vesimäärä voidaan hyödyntää.

Ympäristötiedon hallintajärjestelmä Hertan mukaan Säpilän pohjavesialueella sijaitsee 26 pohjaveden havaintopistettä ja laatutietojen mukaan tietyissä alueen pisteissä on havaittu kohonneita pitoisuuksia alumiinia, mangaania, rautaa, liuottimia, öljyhiilivetyjä ja torjunta-aineita. Varsinais-Suomen ELY-keskus on määritellyt Säpilän pohjavesialueen riskialueeksi mutta sen kemiallinen tila on arvioitu hyväksi. Tilaa heikentäväksi aineeksi on todettu liuottimet.

Säpilän pohjavesialueella Risten kylässä on tehty tutkimus kaivoveden laadusta kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien alueella vuonna 2007. Tulosten mukaan alueen kaivovesissä on viitteitä jätevesien vaikutuksista, tosin tutkimusten perusteella ei voitu päätellä varmasti johtuuko kaivovesien huono laatu jätevesijärjestelmästä vai lähialueen eläinten laiduntamisesta.

Risten maa-aineksen ottoalueen toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan viidestä kaivosta, joista kahdesta kaivosta otetaan vuosittain vesinäytteet. Vuosien 2018–2023 analyysitulosten perusteella yhdessä vesinäytteessä todettiin C10-C40 öljyhiilivetyjä. Uusintänäytteenotossa öljyhiilivetyjä ei todettu. Muiden parametrien osalta todettiin kerran koliformisia bakteereita 1 mpn/100 ml), muttei ole todettu muita ottamistoiminnan vaikutuksia.

Soraliike Pelkonen Oy:n Risten montun toiminnan vaikutuksia on tarkkailtu yhdestä havaintoputkesta vuosina 2019 ja 2022. Tulosten perusteella oli kerran korkeita pitoisuuksia mangaania ja rautaa sekä koliformisia bakteereita 140 mpn/100 ml, muita ottamistoiminnan vaikutuksia ei ole todettu.

Veden tarkkailuun käytetään olemassa olevaa kaivoa. Kallio nousee ottamisalueen alusta lännen suuntaan mentäessä ja kaivon asentaminen on äärimäisen vaikeaa. Veden tarkkailuun käytettävä, olemassa oleva kaivo on merkitty nykytilannekarttaan PVP merkinnällä, noin 90 metriä rajamerkistä 5 itään. Maa-aineksen ottosuunnitelmassa on tarkkailukaivon pohjaveden korkeustieto.

Pohjaveden laatu alueella määritetään kerran vuodessa. Vedestä analysoidaan lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa käytetään sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

Seurantaraportti vesientarkkailutuloksista toimitetaan vuosittain Kokemäen kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Sähköisestä tiedonsiirrosta sovitaan vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa.

Toiminnan yhteydessä varmistetaan, ettei edes vahinkotilanteessa maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita. Ottamisalueella ei säilytetä öljytuotteita eikä huolleta tai tankata koneita tai säilytetä koneita tai

laitteita ilman asianmukaisia suojausrakenteita. Mahdollisista öljyvahingoista ilmoitetaan välittömästi viranomaisille.

Murskain sijoitetaan naapurikiinteistölle 271-461-4-81 kalliotasanteelle, joka on tullut esille tasolla +62,5. Murskaimena käytetään sähkökäyttöistä Sandvik Road Master 4800i kartiomurskainta. Sähkövirta murskaimeen otetaan kiinteistöllä 271-461-4-81 olevasta Kokemäen Sähkö Oy:n muuntamosta.

Ottoalueella on murskattavaa ainesta noin 20 000 m³ ja loppuosa on hiekkaa, joka seulotaan tai käytetään sellaisenaan. Arvioitu murskaimen tarve alueella on alle 50 vrk. Erillisiä suojausrakenteita ja tukitoiminta -aluetta ei tarvita, koska murskain on sähkökäyttöinen ja se sijoitetaan kalliotasanteen päälle vanhalla maa-ainesten ottoalueella. Polttoaineen varastointiin ei ole tarvetta, koska kuormauskoneet käydään tankkaamassa Soraliike Pelkonen Oy:n varikolla.

Pohjaveden tarkkailuputken asentamisen haasteena on kallion todennäköinen sijoittuminen tässä pohjaveden päälle, jolloin pohjaveteen ei pääse tästä käsiksi. Ehdotamme tarkkailuun käytettäväksi kiinteistöllä 271-461-7-43 olevaa tarkkailukaivoa.”

Lupahakemuksen täydennyksessä on arvioitu, että kiven murskausta tehdään maa-aineksen oton aikana alle 50 päivää, joka on ympäristölupatarpeen raja. Vaikka ympäristölupaa ei tässä maa-aineksen ottohankkeessa todennäköisesti tarvita, niin se on käsitelty, koska lupahakemus koski myös ympäristölupaa.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Heikki Malmille maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan ottaa maa-ainesta Kokemäen kaupungin Ylistaron kylän kiinteistöllä Malmi RN:o 4:68. Samalla päätöksellä lautakunta myöntää samaa hakijaa, hanketta ja kiinteistöä koskevan ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan maa-aineksen murskaukseen.

(MAL 4 §: Maa-ainesten ottamiseen on saatava lupa. MAL 6 §: Lupa on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa lain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. YSL 27 §: Vähintään 50 päivää kestäväan kivenlouhintaan tarvitaan ympäristölupa. YSL 48 ja 49 §: Lupa on myönnettävä, jos hakumenettelyssä on tuotu esille riittävät perusteet lupaharkinnalle ja sen pohjalta on todettu olevan edellytykset luvan myöntämiselle. MAL 4 a §: Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa. Yhteiskäsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulain mukaisia lupamenettelysäännöksiä.)

Heikki Malmin maa-aines- ja ympäristölupaan liitetään seuraavat lupamääräykset:

(MAL 11 §: Ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset

siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. YSL 52 §: Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen vähentämiseksi.)

1. Mikäli näissä lupamääräyksissä ei toisin mainita, maa-aineksen ottamisessa ja murskauksessa noudatetaan lupahakemuksen liitteenä olevaa maa-aineksen ottosuunnitelman ja ympäristölupahakemuksen selostusta.

2. Lupa on voimassa 31.12.2034 saakka.

3. Ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamista ja murskausta:

Luvan saaja merkitsee maastoon ottamisalueen ja sen korkeusasemat selvästi havaittavalla tavalla.

Luvan saaja toimittaa Kokemäen kaupungille maa-ainelain 12 §:n mukaisen 13 000 euron vakuuden, joka on voimassa 31.12.2035 saakka.

4. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Säpilän vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella. Tämän vuoksi ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja ottosuunnitelman mukaisia työmaajärjestelyjä siten, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään eikä pinta- tai pohjaveteen. Mahdollisista öljyvahingoista ilmoitetaan välittömästi viranomaisille.

Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Pintamaiden ja kantojen varastointi tehdään luonnontilaisella alueella, jossa on pohjavettä suojaava pintamaakerros. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Pintamaata poistetaan vaiheittain ottamisen edetessä mahdollisimman vähän kerrallaan.

Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella mitataan kolmen kuukauden välein; helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Tarkkailun avulla varmistutaan, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotaso nostetaan, mikäli tarkkailun tulokset sitä edellyttävät.

Pohjaveden laatu määritetään kerran vuodessa hakemuksen täydennyksessä esitetystä havaintokaivosta. Pohjavesinäytteen ottamisessa ja analysoinnissa käytetään sertifioitua näytteenottajaa. Vedestä analysoidaan lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli bakteerit.

Tarkkailutulokset toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä sähköisesti Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen Ely-keskukselle, kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi sekä sähköisenä siirtotiedostona ELY-keskuksen pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittaja sopii sähköisestä tiedonsiirrosta pohjavesinäytteen analysoivan laboratorion kanssa.

5. Alueen maisemointi toteutetaan kokonaan jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Luiskat maisemoidaan välittömästi, kun se on ottamisen kannalta mahdollista ja tarkoituksenmukaista siten, että keskimääräinen luiskakaltevuus ottamisalueella on loivempi kuin 1:3.

Jos alueelle tuodaan maisemointia varten maa-aineksia muualta, niin niiden käytöstä esitetään tarkempi suunnitelma valvontaviranomaiselle ennen hyödyntämistä. Suunnitelmassa esitetään maisemointiin tarvittavan aineiden määrä, laatu ja mistä ne ovat peräisin. Muualta tuotavia pintamaita käytetään vain maisemointiin tarvittava määrä.

Maa-aineksen ottaja huolehtii, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Vieraslajien torjuntatoimenpiteet tehdään tarvittaessa mekaanisesti, torjunnassa ei saa käyttää torjunta-aineita. Maisemoinnissa pyritään huomioimaan luonnon monimuotoisuus esimerkiksi kasvivalinnoilla sekä toteuttamalla alueelle erilaisia elinympäristöjä, kuten paahderinteitä.

6. Kun maa-ainesten ottaminen päättyy tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, maa-ainesten ottoalueella tehdään lopputarkastus maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaisesti.

7. Luvan saaja ilmoittaa vuosittain ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.

8. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille ympäristölautakunnan 9.12.2015 hyväksymän taksan mukaiset maksut maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja käsittelystä:

- tarkastaminen, 2 200 euroa
- vakuuden hyväksyminen, 80 euroa

maksut yhteensä: 2 280 euroa.

Päätöksen antaminen ja muutoksenhaku

Tämä lupapäätös annetaan ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätökseen saa hakea ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Kartta laajempi Malmi
Kartta, maa-aineslupa Malmi

Poikkeamisen myöntäminen talousrakennuksen rakentamiseksi osoitteeseen Kraatteripolku 12, kiinteistölle 271-471-8-2 Järvikoti II, Sääksjärven rantavyöhykkeelle

Tylk 29.10.2024 § 79
116/10.03.00.02/2024

Unto Hituri hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista Hekuman rantakaavan määräyksestä, jonka mukaan M-alueelle rakentaminen on kielletty.

Kaupunki voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla myöntää erityisestä syystä poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeaminen ei saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on tarkoitus rakentaa pinta-alaltaan 54 m² kokoinen talousrakennus omistamalleen kiinteistölle Sääksjärven rantavyöhykkeellä. Kyseessä oleva talousrakennus on avoin katos, jolloin siitä ei muodostu kerrosalaa. Talousrakennus rakennettaisiin asemapiirroksen mukaan vapaa-ajan asunnon taakse järveltä päin katsottuna ja se sijaitisi rantakaavan mukaisella M-alueella. Kaavamääräyksissä M-alueesta todetaan seuraavaa: "Maa- ja metsätalousalue, jolle rakentaminen on kielletty". Kyseessä olevalla hakijan omistamalla M-alueella sijaitsee myös 15 m² kokoinen, vuonna 1993 valmistunut vaja. Vapaa-ajan asunto sijaitsee kaavan mukaisella RA-paikalla eli loma-asuntojen korttelialueella. Samalla rakennuspaikalla sijaitsee myös sauna ja venevaja ja se on oma kiinteistönsä, jonka hakija myös omistaa. Rantakaavaan on merkitty tie, joka sijaitsee vapaa-ajan asunnon ja suunnitellun talousrakennuksen välissä. Todellisuudessa tie on rakentunut kauemmaksi rannasta ja sijaitsee suunnitellun talousrakennuksen takana järveltä päin katsottuna. Kaupunki on kuullut naapurit, eikä heillä ollut huomauttamista hankkeesta.

Hakija on perustellut hanketta muun muassa seuraavasti:

- Suunniteltu talousrakennus ei lisää kerrosalaa rakennuspaikalla, joten rakennuspaikan rakennusoikeus tilanne pysyy entisellään.
- Kaavatie on rakentunut kauemmaksi rannasta, joten suunniteltu talousrakennus sijaitsee samassa pihapiirissä kuin muutkin hakijan omistamat rakennukset.
- Suunniteltu talousrakennus sijaitsee kaukana rannasta, joten sillä on vain vähäistä vaikutusta ympäristöön.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 79

29.10.2024

MRL:n 171 §:n 1 momentin nojalla hakemus kuuluu kunnan toimivaltaan ja rakentamista koskevat poikkeamispäätökset ratkaisee hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Unto Hiturille maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen Hekuman rantakaavan määräyksestä 54 m² kokoisen talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 271-471-8-2, hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa poikkeuslupa raukeaa.

Hankkeessa on kyse olemassa uuden talousrakennuksen rakentamisesta ranta-alueella. Hanke sijoittuu olemassa olevalle, vanhalle rakennuspaikalle, jonka maankäyttö ja ympäristövaikutukset eivät oleellisesti muutu poikkeamisen johdosta. Poikkeamista rantakaavan määräyksestä voidaan pitää perusteltuna eikä sillä ole merkittäviä maankäytöllisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen maksu 500,00 euroa (TYLK 26.03.2024 § 29).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Lähestymiskartta
Asemapiirros

Teknisen osaston riskikartoitus 2024

Tylk 29.10.2024 § 80
338/00.01.04.00/2022

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 11. luvun 105 §:n mukaan lautakunta vastaa toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoi kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Hallintosääntö määrittelee osastopäälliköiden ja muun kaupungin henkilöstön vastuut riskienarvioinnissa.

Kokemäen kaupungin hallinto on ohjeistanut, että osastot tekevät tänä vuonna osastopäälliköiden johdolla riskienarviointia ja tuovat päivitetty riskikartoitukset kaupunginhallituksen käsiteltäväksi joulukuun kokoukseen. Johtoryhmä on käsitellyt riskienarviointia useammassa kokouksessaan ja hallinnossa on lisäksi valmisteilla kokonaisvaltaisen kaupunkitasoisen riskienarvioinnin asiakirja.

Kokonaisvaltaisen riskikartoituksen tavoitteena on hahmottaa kaikki kunkin toimialan olennaiset riskit, suunnitella toimenpiteitä niiden hallitsemiseksi, asettaa toimenpiteiden vastuuhenkilö ja toimenpiteiden toteuttamisaikataulu.

Riskit on jaoteltu strategisiin, operatiivisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin. Osana riskienhallintatyötä tarkastellaan myös sitä, sisältyykö tunnistettuun riskiin mahdollisuus.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan teknisen osaston päivitetyn riskikartoituksen ja toimittaa asiakirjan kaupunginhallituksen tiedoksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Ei-julkinen asiakirja

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 29.10.2024 § 81

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

Kaupunginhallitus, päätös 7.10.2024 § 171, investointimäärärahojen muutos

KVVY Tutkimus Oy, Porin merialueen kasviplanktonitutkimus 2023

Luonnonvarakeskus, lohen nousukalamäärät ja lisääntymisedellytykset Kokemäenjoella

Talousarvio 2024, talousarvion seurantaraportti 31.8.2024

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristöluvan määräajan pidennys

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupa

Rakennustarkastaja, myönnetyt luvat 17.9.-22.10.2024

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Oheismateriaalit

Pöytäkirjanote §171
KOJOPOME_Porin merialueen kasviplanktonitutkimus_2023
Luonnonvara- ja biotalouden tutkimus 64_2024
Uutta tietoa Kokemäenjoen merilohen enn._
Talousarvion seurantaraportti 31.8.2024
Päätös-250-2024 ESAVI
Päätös 252 2024 ESAVI ympäristölupa
Myönnetyt luvat 17.9-22.10.2024

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 29.10.2024 § 82

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Teknisen osaston osastopäällikkö

- henkilöstöasiat §:t

- yleiset asiat §:t

Tekninen johtaja

- yleiset asiat §:t 20

Maankäyttöinsinööri

- yleiset asiat §:t

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ajankohtaiset asiat

Työk 29.10.2024 § 83

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 80, § 81, § 82, § 83

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annettua tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

- Vaasan hallinto-oikeus
- vaasa.hao@oikeus.fi
- PL 204
- 65101 VAASA

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi tehdä myös sähköpostitse, telekopiona tai postitse hallinto-oikeuden kirjaamoon:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkisanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Valitusaika on 30 päivää yllämainitusta päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- 2) päätös, johon haetaan muutosta
- 3) miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 4) vaatimuksen perusteet
- 5) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen

Pöytäkirja asetetaan nähtäville kokousta seuraavana torstaina.