

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 26.11.2024 klo 17:00 - 18:33

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 84	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 85	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 86	Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2025-2027	5
§ 87	Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuosille 2025-2027	9
§ 88	Henrikinhovin muutostöiden pääpiirustusten hyväksyminen	12
§ 89	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	13
§ 90	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	14
§ 91	Ajankohtaiset asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rännäli Pasi Salmi Jesse Haapanen Lassi Härkönen Tommi Kilpivuori Marika Santala Maija Teini Pertti Anttila Tapio Juutilainen Hanna Seppälä Juhani Huhtanen Riikka Nieminen Teemu Virtanen Markus Valli Armi Ylikoski Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen KH:n puheenjohtaja KH:n edustaja kaupunginjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä ympäristöasiantuntija	etänä
Poissa	Björkbacka Sirpa Niemi Tuula Saarinen Hanna Toikka Paavo	jäsen jäsen jäsen jäsen	

AllekirjoituksetPasi Rännäli
puheenjohtajaArmi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

84 - 91

Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 26.11.2024

Tapio Anttila
pöytäkirjantarkastajaLassi Haapanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 28.11.2024

Todistaa

Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 26.11.2024 § 84

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 147 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 26.11.2024 § 85

Hallintosäännön 168 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Sirpa Björkbacka ja Lassi Haapanen.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tapio Anttila ja Lassi Haapanen.

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2025-2027

Tytk 26.11.2024 § 86
128/11.00/2024

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen valvontasuunnitelma ympäristönsuojelulainmukaista säännöllistä valvontaa varten. Valvontasuunnitelmassa esitetään alueen ympäristöolot ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot sekä käytävissä olevat valvonnan voimavarat ja keinot. Suunnitelmassa kuvataan valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet sekä valvontaviranomaisten yhteistyö. Kokemäen kaupungin edellinen ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma tehtiin vuonna 2022.

Jätelain 124 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tarkastettava määräajoin laitokset ja yritykset, joiden toiminnassa harjoitetaan jätteen laitos- tai ammattimaista käsittelyä, syntyy vaarallista jätettä, harjoitetaan jätteen ammattimaista kuljettamista tai keräystä, toimitaan jätteen välittäjänä tai toteutetaan jätteen kansainvälisiä siirtoja. Näiden toimintojen valvontaan on laadittava suunnitelma. Lisäksi kunnan on laadittava jätelain 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaisen keräyksen valvontaa varten jätehuollon riskeihin ja ympäristövaikutuksiin perustuva suunnitelma.

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaan vuosille 2025-2027 yhdistetään edellä mainitut jätelain suunnitelmat sekä muut ympäristönsuojelun valvontavelvoitteet, joista määrätään maa-aineslaissa, vesilaissa, vesihuoltolaissa, luonnonsuojelulaissa ja maastoliikennelaissa. Tämän valvontasuunnitelman pohjalta laaditaan kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuosille 2025-2027.

Kokemäen kaupungin ympäristöolosuhteet

Kokemäenjoki tasaisine jokilaakson peltoineen hallitsee Kokemäen kaupungin keskusta-alueen maisemaa. Kaupungin pohjoisosassa sijaitsee Sääksjärvi, meteorikraateriin muodostunut yli 30 km² kokoinen järviallas. Puurijärvi-Isosuon kansallispuisto on kaupungin itäosassa. Kaksi harjujaksoa, Ronkankangas-Säpilänniemi-Kynsikangas ja Koomankangas-Järlänvuori-Hiittenharju lävistävät kunnan kaakosta luoteeseen. Molemmat harjut ovat pohjavesialueita ja niiden alueella sijaitsee pohjavedenottamoita. Harjut ovat paikoin myös voimakkaan maa-aineksen oton alueita. Kaupungin metsäisillä alueilla on pienipiirteisiä kallio- ja kosteikkoalueita, jotka tuovat monimuotoisuutta metsien eliölajistoon.

Esihistoriassa ihminen asutti nykyisen Kokemäen aluetta jo kivikaudelta lähtien. Kaupungin elinkeinohistoriaa on keskiajalta lähtien vahvasti leimannut maatalous ja kalastus. Sotien jälkeen pieni ja keskisuuri teollisuus on maatalouden lisäksi muodostunut kaupungin merkittäväksi työllistäjäksi.

Lainsäädännön kehittyminen ja yleisen ympäristötietoisuuden lisääntyminen ovat vähentäneet toimintojen haitallisia ympäristövaikutuksia. Erilaiset

tuotantotoimet voivat siitä huolimatta aiheuttaa riskin ympäristön pilaantumiselle. Riski voi muodostua tuotannon hallituista päästöistä vesiin, ilmaan ja maaperään. Mutta erityisesti häiriö- ja poikkeustilanteissa päästöt voivat aiheuttaa yllättäviä riskejä. Ympäristölupavelvollisten laitosten vesi- ja ilmapäästöjen sekä niiden vaikutusten tarkkailun avulla pyritään tiedostamaan ja sitä kautta hallitsemaan haitallisia päästöjä.

Kokemäen kaupungin kautta kulkevat valtatie 2 ja Pori (Rauma) - Tampere ratayhteys ovat merkittäviä teollisuuden kuljetusreittejä sisämaasta rannikolle Mäntyluodon, Tahkoluodon ja Rauman satamiin. Näillä väylillä ja niihin liittyvillä alueilla kuljetetaan ja käsitellään teollisuuden raaka-aineita ja erilaisia kemikaaleja, mikä aiheuttaa riskin ympäristön pilaantumiselle. Erityisen riskin aiheuttavat vaarallisten kemikaalien kuljetukset pohjavesialueilla kulkevilla tieosuuksilla.

Valvonnan tavoitteet ja suunnittelu

Ympäristövalvonnan tarkoituksena on varmistaa, että ympäristössä tapahtuvat toiminnot ovat lakien, asetusten sekä viranomaisten antamien lupien ja määräysten mukaisia. Sen vuoksi toimintojen ympäristövaikutuksia seurataan suunnitelmallisella valvonnalla, joka kohdennetaan eri toimintoihin niiden aiheuttaman riskin mukaisesti. Ennakkovalvontaa ovat ympäristönsuojeluviranomaisen toimet ympäristönsuojelulain mukaisissa lupa- ja ilmoitusmenettelyissä sekä rekisteröinneissä. Jälkivalvonnassa viranomainen tarkastaa toimintoja toiminnan aikana ja toiminnan lopettamisen jälkeen.

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tekninen- ja ympäristölautakunta. Lautakunnan alaisena viranhaltijana toimii ympäristöasiantuntija, joka vastaa lupa- ja valvontatehtävien hoidosta. Noin puolet ympäristöasiantuntijan kokopäiväisestä työajasta käytetään ympäristöviranhaltijan työhön ja toinen puolikas kaupungin maankäytön asioiden koordinointiin.

Riskinarviointi ja valvontaluokat

Ympäristölupa- ja ilmoitusvelvollisten sekä rekisteröityjen toimintojen valvonta perustuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa aiheuttavien riskien arviointiin. Tässä otetaan huomioon toiminnan laatu ja sijainti sekä mahdollisten onnettomuustilanteiden päästöjen todennäköisyys ja merkittävyys.

Toiminnon valvontaluokka määräytyy seuraavien neljän riskitekijän perusteella: 1) sijainti pohjavesialueella tai häiriintyvien kohteiden läheisyydessä, 2) haitallisten päästöjen laatu ja määrä tai syntyvät vaaralliset jätteet, 3) häiriö- ja poikkeustilanteiden vaarallisuus ympäristölle ja 4) edellisessä tarkastuksessa annetut huomautukset.

Valvontaluokka 1: Jos toiminnossa on kaksi edellä mainittua riskitekijää, niin määräaikaistarkastus tehdään vähintään kerran vuodessa.

Valvontaluokka 2: Jos toiminnossa on yksi edellä mainittu riskitekijä, niin määräaikaistarkastus tehdään vähintään kerran kahdessa vuodessa.

Valvontaluokka 3: Muissa toiminnoissa määräaikaistarkastus tehdään vähintään kerran kolmessa vuodessa.

Valvontaluokka 4: Tarkastus tehdään tarvittaessa tai vähintään kerran 5-10 vuodessa.

Yhteistyö viranomaisten kesken

Tärkeimmät yhteistyökumppanit ympäristönsuojelun valvonnassa ovat kunnan rakennusvalvonta, kunnan terveysvalvonta sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Jonkin verran valvontayhteistyötä tehdään myös poliisin ja aluehallintoviraston kanssa. Onnettomuustilanteissa tärkeä yhteistyökumppani on pelastusviranomaisen.

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaisen valvontaohjelman suoritteet ja niiden maksullisuus

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaisesti laadittuun valvontaohjelmaan perustuvasta valvonnasta peritään kaupungin taksojen mukainen maksu.

Maksu peritään tarkastuksista, jotka ovat tarpeen ympäristönsuojelulain 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi. Maksu peritään myös Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä tehtyjen poikkeamishakemusten käsittelystä.

Ympäristönsuojelulain nojalla on annettu valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta. Tässä niin sanotussa nitraattiasetuksessa määrätään velvollisuus ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle esimerkiksi lannan varastoinnin ja levityksen poikkeustilanteista. Näissä poikkeamisilmoituksissa ympäristönsuojeluviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja antaa tarvittavat ohjeet poikkeukselliseen toimintaan. Ilmoitusten tarkastamisesta ei peritä maksua.

Jätelain mukaisesti peritään maksu valvontasuunnitelmaan perustuvasta, jätelaissa mainittujen laitosten tarkastuksista. Maksu peritään myös jätelain velvoittamasta tarkastuksesta vaarallisia jätteitä synnyttävissä toiminnoissa sekä muista säännöllisistä jätelain valvontatoimista.

Jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta on tehtävä jätehuoltorekisteri-ilmoitus tai toiminnalla on oltava ympäristölupa. Kokemäen kaupungin alueella on 3 jätteen keräys- ja käsittelytoimintaa, joilla on ympäristölupa. Kokemäen alueella jätehuoltorekisteriin on kirjattu 11 jätteen kuljetusta harjoittavaa yritystä.

Jätelain yleiseen valvontaan kuuluvat roskaantumisen ja jätehuollon valvonta. Se perustuu pääasiassa kuntalaisilta saataviin ilmoituksiin. Roskaajalle tai roskaantuneen kiinteistön omistajalle annetaan siivouskehotus ja järjestettyyn jätehuoltoon liittymättömälle kiinteistölle annetaan kehotus liittyä jätehuoltoon. Kehotuksista ei peritä maksua.

Tekninen- ja ympäristölautakunta toimii maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena. Maa-aineslain valvonnasta peritään vuotuisen ottomäärään perustuvaa taksan mukaista valvontamaksua. Kokemäen

alueella on 27 toiminnassa olevaa maa-aineksen ottoaluetta, jotka ovat vuosittain tarkastettavia maa-aineslain mukaisia valvontakohteita.

Vesilain mukaisia valvontaviranomaisia ovat kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Valvontaa tehdään luvanvaraisiin kohteisiin tarvittaessa ja muilta osin yleensä kuntalaisilmoitusten perusteella. Valvontatehtävistä peritään kaupungin taksan mukainen maksu siten, kuin vesilaissa on määritelty.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena, jonka tehtävänä on valvoa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen liittymistä vesihuoltolaitoksen viemäriin ja vesijohtoon. Ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee myös vapautushakemukset, jotka koskevat vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymistä. Vapautushakemuksista tehtyjen päätösten käsittelystä ei peritä maksua.

Lisäksi ympäristönsuojelun valvontaa tehdään luonnonsuojelulain ja maastoliikennelain määräysten mukaisesti siten, kuin näissä laeissa on säädetty ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä. Näistä valvontatehtävistä peritään kaupungin taksan mukainen maksu, kussakin laissa määritellyllä tavalla.

Ympäristönsuojelun valvonnan arviointi

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja sen perusteella laaditun valvontaohjelman toteutuminen raportoidaan tekninen- ja ympäristölautakunnalle vuosittain. Raportoinnin yhteydessä tehdään tarvittavat tarkistukset valvontasuunnitelmaan ja mahdolliset muutokset valvontaohjelmaan.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä esitetyn Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2025-2027.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuosille 2025-2027

Tytk 26.11.2024 § 87
129/11.00/2024

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Suunnitelman lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava valvontaohjelma luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja valvonnasta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Kokemäellä on ympäristönsuojelun valvonnassa edetty ympäristölautakunnan vuonna 2022 päättämän valvontaohjelman mukaisesti.

Valtion ympäristöhallinnon ylläpitämässä ympäristönsuojelun sähköisessä tietojärjestelmässä on Kokemäen kaupungista kirjattuna 36 aktiivista toimintoa, jotka edellyttävät valvontatoimenpiteitä. Ne sijoitetaan Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelmaan vuosille 2025-2027 seuraavasti.

Maa-ainestarkastusten yhteydessä tarkastettavat toiminnot (9 kpl):

Kokemäellä on 27 maa-aineksen vuosittain valvottavaa ottolupaa. Niistä 9 kohteella on kiviaineksen murskauksen vuoksi ympäristölupa. Maa-aineksen ottoon liittyvät ympäristöluvut tarkastetaan maa-aineksen oton tarkastusten yhteydessä 1-2 vuoden välein.

Vuonna 2025 tarkastettavat toiminnot (9 kpl):

- Lidlin, K-marketin ja S-marketin pihassa olevat polttonesteen jakeluasemat (3 kpl), valvontaluokka 4, tarkastus 7 vuoden välein,
- Puuroxin Kuurolan jätteen siirtokuormausasema, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- Kynsikankaan ampumarata, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- Järilänvuoren FK-rata, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- Risten jökkisrata, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- JV Betonin Risten betonitehdas, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- Piikajärven lentokenttä, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein.

Vuonna 2026 tarkastettavat toiminnot (9 kpl):

- Kauvatsan Gulfin ja J. Mäki Ky:n polttonesteen jakeluasemat (2 kpl), valvontaluokka 4, tarkastus 7 vuoden välein,

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 87

26.11.2024

- Hurvin tilan lypsykarjanavetta, valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Nurmen kanala, valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Maatalousyhtymä Kivenväärän sikala, valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Saskyn eläinsuoja, valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Karhuenduron Järilänvuoren maastorata, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Soraliike Pelkosen Risten maankaatopaikka, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Kokemäen kaupungin Linjatien maankaatopaikka, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein.

Vuonna 2027 tarkastettavat toiminnot (14 kpl):

- Kynsikankaan ampumarata, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- Järilänvuoren FK-rata, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- Risten jökkisrata, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- Risten motocrossrata, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Puuroxin Kuurolan jätteen siirtokuormausasema, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein.
- Kokemäen Lämpö Oy:n kiinteän polttoaineen lämpölaitos, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Peipohjan Autovaruste Oy, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Uula-Color Oy, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Veikko Lehti Oy, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Rantalan broilerkasvattamo valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Witikkalan lihanautatila, valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Ellän emolehmätila valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Porolan sikala, valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Suutarin sikala, valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 040 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 87

26.11.2024

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää, että vuosien 2025-2027 ympäristönsuojelun valvonta Kokemäellä tehdään edellä esitetyn ohjelman mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Henrikinhovin muutostöiden pääpiirustusten hyväksyminen

Tylk 26.11.2024 § 88

130/10.03.03.00/2024

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.8.2024 § 25 hyväksynyt Kokemäen kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen vuokrasopimuksen päivittämisen. Sopimuksen mukaan terveyskeskuskiinteistön vuokrauksesta luovutaan vaiheittain 31.7.2025 mennessä ja Henrikinhoviin sijoitetaan ympärivuorokautisen palveluasumisen lisäksi kaikki hyvinvointialueen tarvitsemat tilat (mm. neuvola, lääkäri, sairaanhoito ja kotihoito).

Tarvittavien tilamuutosten päivitetty kustannusarvio on n. 770 000 euroa. Tilamuutokset sisältävät kotihoidon tilojen perusparannus- ja laajennustyöt, neuvolatilojen rakentamisen sekä lääkäri- ja terveydenhuollon tilojen rakentamisen. Kaikki muutostyöt tehdään olemassaolevien tilojen sisällä. Muutostöiden aikataulu on sovittu yhdessä ja tilojen on oltava valmiit käyttöönotettavaksi 1.5.2025 alkaen.

Arkkitehtuuritoimisto Jani Virtanen Oy on laatinut kohteen pääpiirustukset. Pääpiirustusten tilasuunnittelu on tarkennettu Satakunnan hyvinvointialueen teknisten palvelujen tilahallinnan, Kokemäen kaupungin rakennusinsinöörin ja pääsuunnittelijan välillä käydyissä suunnittelukokouksissa.

Kaupungin hallintosäännön §:n 40 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on hyväksyä kaupungin rakennushankkeiden pääpiirustukset.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Henrikinhovin muutostöiden pääpiirustukset liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 HENRIKINHOVI, Pääpiirustukset

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 26.11.2024 § 89

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

Hallintojohtaja, päätös 4.10.2024 § 16**KVVY Tutkimus Oy**, Kokemäen Pitkäjärven tarkkailu 2024

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Oheismateriaalit

Hallintojohtajan päätös
830270_20241113_Raportti_Pitkäjärven_tarkkailu_2024

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 26.11.2024 § 90

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Teknisen osaston osastopäällikkö

- henkilöstöasiat

§:t

- yleiset asiat

§:t 22-25

Tekninen johtaja

- yleiset asiat

§:t 21-23

Maankäyttöinsinööri

- yleiset asiat

§:t

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ajankohtaiset asiat

Tylk 26.11.2024 § 91

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Käsittely Juhani Seppälä poistui kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa klo 18.23.

Hanna Juutilainen poistui kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa klo 18.29.

Päätös Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85, § 86, § 87, § 89, § 90, § 91

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.