
Rakennuskiellon määrittäminen Ruotanansuon tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisen ajaksi

KH 18.11.2024 § 210
97/10.02.02/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi yleiskaavan vireillepanon tapahduttua määrätä alueelle rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa, kunnes kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään viisi vuotta.

Asuinrakentamista koskevan rakennuskiellon määrittäminen tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laadinnan ajaksi on tarpeen, jotta kaava-alueelle mahdollisesti kohdistuvilla rakennuslupahakemuksilla ei vaikeuteta kaavan laadintaa ja hankkeen toteuttamista. Rakennuskieltoalue vastaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaista tuulivoimahankkeen suunnittelualueita. Yleiskaavan laadintaa koskevan rakennuskiellon määrittäminen on Kokemäen hallintosäännön 23 §:n kohdan 23 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä asuinrakentamista koskevan rakennuskiellon Ruotanansuon tuulivoimahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle Kokemäen kaupungin alueella sijaitsevalle suunnittelualueelle. Kielto on voimassa viiden vuoden ajan, kuitenkin enintään siihen asti, että osayleiskaava on saanut lainvoiman. Rakennuskiellosta tiedotetaan Kokemäen kaupungin kaavoitusmenettelyn tiedotuskäytännön mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.