

Kokemäki / Kokemäen kaupunki, Vartiointipalvelut

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Kokemäen kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0203925-9

Postiosoite

PL 27

Postinumero

32801

Postitoimipaikka

Kokemäki

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Porin kaupungin hankintapalvelut

Sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=527931&tpk=067e398b-2acd-40da-8cfe-34a90a68ccab>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Kokemäen kaupunki, Vartiointipalvelut

Viitenumero

Vartiointipalvelut

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Vartiointipalvelut 79713000-5

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Hankinnan kohteena on Kokemäen kaupungin vartiointipalvelua ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026 + mahdollinen 1 optiovuosi.

Vartioitavat kohteet mainittu liitteessä (Liite 1 Vartiointikohteet).

Hankittavat vartiointipalvelut sisältävät:

- piirivartiointin
- hälytysvartiointin
- vartijakutsupalvelun

Palvelun piiriin kuuluu liitteessä 1 mainitut kohteet sekä niiden piha-alueet ja piha-alueella sijaitsevat muut rakennukset. Vartiointipalveluja tarvitsevia kohteita on tarjouspyyntö hetkellä 26.

Kokemäen kaupunki ei sitoudu ko. määriin.

Kohdekuvaukset tehdään yhdessä asiakkaan / asiakkaan yhdyshenkilön kanssa. Palveluntuottaja tekee kirjallisen materiaalin toimintaohjeista hälytystilanteissa ja kouluttaa veloituksetta toimintaohjeen asiakkaalle.

Käynnit kiinteistöllä on todistettavasti esitettävä tilaajalle (esim. hälytyskäyntiraportti tai tapahtumaraportti).

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Ei

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Kokemäki

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Vartiointipalveluiden hankinta.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.1.2025 - 31.12.2026

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Varsinainen sopimuskausi on 1.1.2025 - 31.12.2026, jonka jälkeen mahdollisuus 1 optiovuoteen.

Mikäli optio otetaan käyttöön, sopimuksen ehdot pätevät sellaisenaan myös siihen. Optiokauden käytöstä päättää Kokemäen kaupunki, joka ilmoittaa mahdollisen optiokauden käytöstä 3 kk ennen sen alkamista.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Kyseessä on hankintalain liitteen E mukainen muu erityinen palveluhankinta, jotka kilpailutetaan hankintalain luvun 12 mukaisesti.

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

20.11.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

20.11.2024 12:01

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Kokemäen kaupunki

Postiosoite

PL 27

Postinumero

32801

Postitoimipaikka

Kokemäki

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

kokemaki@kokemaki.fi

Pääasiallinen osoite (URL)

https://kokemaki.fi

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

Kokemäki

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

5.11.2024 12:00

Lisätiedot

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Clodian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asioista kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit kaikkiiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten tähtyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan	
Vaatimukset		
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjoihin ja sitoutuu suorittamaan tarjotun palvelun tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan	
Luvat: Palveluntuottajalla tulee olla olemassa oleva lainsäädännön mukainen oikeus vartiointitoimintaan. <i>Vartiointiliiketoiminta on luvanvaraista elinkeinotoimintaa. Luvan myöntää Poliisihallitus. Palveluntuottajalla tulee olla olemassa olevan lainsäädännön mukainen turvallisuusalan elinkeinolupa.</i>	Lataus vaaditaan	

Vastuuvakuutus: tarjoajalla tulee olla voimassaoleva vastuuvakuutus, joka kattaa vähintään 100 00 euron vahingot, ja tarjoaja on huolehtinut vastuuvakuutukseen kohdistuvien vakuutusmaksujen maksamisesta. Lataa vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja vahinkojen kattavuudesta sekä vakuutusmaksujen suorittamisesta.	Lataus vaaditaan
Referenssit: Palveluntarjoajalla tulee olla kokemusta vähintään yhdestä (1) vastaavanlaisesta palvelun tuottamisesta Suomessa tai Satakunnassa. Ladattava referenssiluettelo, josta ilmenee referenssikohteen nimi sekä kohteen yhteyshenkilö yhteystietoineen. Referenssi tulee olla viimeksi kuluneen kolmen (3) vuoden ajalta.	"Kyllä" vaaditaan
Luottotiedot: Palveluntarjoajalla tulee olla häiriöttömät luottotiedot. Lataa luottotietolaitoksen dokumentti (ei pankin lausunto).	Lataus vaaditaan
Palveluntarjoaja on sitoutunut noudattamaan toiminnassaan Suomen työturvallisuuslainsäädäntöä, määräyksiä ja -ohjeita.	"Kyllä" vaaditaan
Palvelua koskevat vaatimukset	
Palveluntarjoajalle tulevat hälytykset ohjataan Finanssialan keskusliiton hyväksymään hälytyskeskukseen.	"Kyllä" vaaditaan
Vartioinnista vastaavan henkilön nimi /nimet yhteystietoineen.	Lataus vaaditaan
Jokainen käynti kiinteistöllä on todistettavasti esitettävä tilaajalle lajista riippuen, kuten hälytyskäyntiraportti tai piirivartiinnissa sähköinen kierrosseurantaraportti.	"Kyllä" vaaditaan
Palvelua suorittavalla taholla tulee olla hyvä suomenkielinen kirjallinen ja suullinen taito, sillä kaikki palvelut toteutetaan suomeksi.	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntuottajan henkilökunnalla oltava riittävä koulutus ja taito suoriutua sopimuksen edellyttämistä tehtävistä ja heillä on oltava valmius vastata asiakkaiden vartiointipalvelua koskeviin kysymyksiin asiallisesti. Tarvittaessa on pyydetävä kääntymään tilaajan / tuottajan asiakaspalvelun puoleen. Vartijoiden asujen ja tunnusten on oltava lain ja asetusten edellyttämät.	"Kyllä" vaaditaan
Vartijat / muutokset henkilökunnassa: Palveluntuottaja toimittaa tilaajalle ilmoituksen vartijoina toimivista henkilöistä. Muutoksista henkilökunnassa on ilmoitettava välittömästi. Tilaaja edellyttää henkilökunnan osalta pysyvyyttä.	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntuottajalla on oltava riittävä henkilöstö / kalusto vartiointipalvelujen suorittamiseen myös mahdollisissa poikkeustilanteissa.	"Kyllä" vaaditaan
Muut ehdot	
Reklamaatiot: Palveluntarjoajalla tulee olla systemaattinen kirjattu toimintatapa valitusten sekä reklamaatioiden vastaanottamiseksi, käsittelemiseksi ja korjaavien toimenpiteiden suorittamisesta. Reklamaatiot on hoidettava viivytyksettä.	"Kyllä" vaaditaan
Alihankkijat: Mikäli tarjoaja käyttää alihankkijoita, tulee ne nimetä (selvitys keneltä ja miltä osin alihankkijaa käytetään). Toimittaja vastaa alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.	
Henkilötietojen käsittely: Palveluntarjoaja sitoutuu kaikilta osin noudattamaan voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä sekä Henkilötietojen käsittelyn ehtoja.	"Kyllä" vaaditaan

Kaikki tarjousasiakirjat tulee laatia suomenkielellä (myös liitteet).		"Kyllä" vaaditaan
PAKOTTEET		
Kysymys 1		
Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.		
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:		Valinta vaaditaan
- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena - se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan - se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle - tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.		
Jos ei		
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot		Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Vartiointipalvelut ajalla 1.1.2025 - 31.12.2026

Piirivartiointi (kokonaishinta sisältää tarjouspyynnössä mainittujen kaikkien kohteiden kaikki kierrokset), alv 0 %

Hankittava määrä: kk / kokonaishinta (EUR / kk / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Muut tiedot				
Käynnit sijoittuvat pääsääntöisesti ilta- ja yöaikaan, käyntiajoista sovitaan erikseen.	"Kyllä" vaaditaan			
Piirivartioinnin tehtäviin kuuluu liitteen mukaisesti suoritettava käynti kullakin kiinteistöllä ja rakennuksella paikan päällä. Ovien lukitusten tarkastaminen ensimmäisellä kierroksella (aikahaarukka tälle kierrokselle sovitaan erikseen), muut kierrokset ovat aluekierroksia ja poikkeavat tapahtumat kiinteistöillä.	"Kyllä" vaaditaan			

Vartijan tehtävänä on myös varmistaa, ettei kiinteistölle tehdä ilkivaltaa sekä poistaa piha-alueelta sinne kuulumattomat henkilöt.	"Kyllä" vaaditaan
Käynnit kiinteistöllä suoritetaan joka päivä. Käyntiajoista sovitaan erikseen.	"Kyllä" vaaditaan

Hälytysvalvonta, alv 0 %				
Hankittava määrä: kk /vartioitava kohde (EUR / kk /vartioitava kohde)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet
Hälytyskäynti pitää hinnoitella.		"Kyllä" vaaditaan		
Annettua hintaa käytetään kaikissa tarjouspyynnön hälytysvartioinnin kohteissa.		"Kyllä" vaaditaan		
Muut tiedot				
Tarjouspyynnössä hälytysvalvonnalla tarkoitetaan ympärivuorokautista ajovalmiutta kohteisiin, kohteilla olevien hälytinjärjestelmien valvontaa hälytyskeskuksessa ja hälytyksiin reagointia sekä kohteiden avainsäilytystä.		"Kyllä" vaaditaan		
Vasteajat: Vartiointiliike sitoutuu 20 minuutin vasteajassa toimittamaan vartijan hälytyskohteeseen hälytyksestä. Poikkeuksena Lähteenmäen koulu ja päiväkot, jonne vartiointiliike sitoutuu 30 minuutin vasteajassa hälytyksessä toimittamaan vartijan.		"Kyllä" vaaditaan		
SANKTIO: Mikäli vartija ei tavoita hälyttävää kohdetta 20 minuutin vasteajalla, maksaa vartiointiliike sopimussanktiona 50 % hälytyskäynnin arvosta Kokemäen kaupungille. Mikäli vartija ei tavoita hälyttävää kohdetta 35 minuutin vasteajalla, maksaa toimittaja sopimussanktiona 80 % hälytyskäynnin arvosta Kokemäen kaupungille.		"Kyllä" vaaditaan		
Toistuvasta rikkomuksesta kalenterivuodessa 3 sanktiota voi oikeuttaa sopimuksen purkamiseen.		"Kyllä" vaaditaan		

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet
Hälytyskäyntihinta (alv 0 %) arki ma klo 06 - pe klo 18.	€/käynti	Syötettävä		
Hälytyskäyntihinta (alv 0 %) viikonloppuisin viikonloppu/arkipyhät/aatot, edellinen päivä klo 18 - seuraava päivä klo 06.	€/käynti	Syötettävä		
Hälytysvalvontakohteiden muutoksissa käytetään tarjouksessa olevaa hintaa.		"Kyllä" vaaditaan		
Piirivartioinnin tuntihinta (alv 0 %)	€/tunti	Syötettävä		
Piirivartioinnin muutoksissa uusi hinnoittelu käydään tapauskohtaisesti läpi tilaajan kanssa, perusteena käytetään tarjouksessa annettua tuntihintaa.		"Kyllä" vaaditaan		

Vertailuhinta lasketaan seuraavasti:
piirivartiointin kuukausihinta
+ hälytysvalvonnan kuukausihinta (yhden kohteen kuukausihinta)
+ arkihälytyskäynti (yksi käynti)
+ viikonloppuhälytyskäynti (yksi käynti)
+ piirivartiointin tuntihinta (yksi tunti).

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Kokemäen kaupunki.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa sekä tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Eurajoki, Harjavalta, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0 %), tarjouspyynnöllä määritellyllä tavalla.

Tarjoushinnat voimassa kiinteinä 31.12.2026 asti.

Tarjoushintoihin tulee sisältyä kaikki korvaukset työssä tarvittavien välineiden, tietokoneiden ja ohjelmien käytöstä, tulostuksesta, dokumentoinnista sekä matka-majoitus- ja päivärahakorvaukset ja muut materiaali- ja käsittelykustannukset.

Palvelun kuukausihintaan sisältyy myös ilmoitusten välitys (mm. hälytyskäyntiraportti) kohteiden yhteyshenkilöille.

OPTIO

Mahdollisen optiokauden osalta esitys hinnanmuutoksesta on ilmoitettava tilaajalle (Kokemäen kaupunki) kirjallisesti vähintään kolme (3) kalenterikuukautta ennen aiottua hinnanmuutosta.

Hintojen muutosten on perustuttava toimialan kustannustason nousuun esim. raaka-ainekustannukset tai henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotuksiin tai alakohtaisen lainsäädännön ja viranomaisohjeiden olennaisiin vaikutuksiin palvelun sisältöön.

Mikäli hinnanmuutoksista ei päästä yksimielisyyteen, osapuolilla on omalta osaltaan oikeus irtisanoa sopimus päättymään kolmen (3) kuukauden kuluttua kirjallisen irtisanomisilmoituksen lähettämisestä toiselle osapuolelle.

Optiokaudelle annettu hinta on voimassa koko päätetyn optiokauden.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Sanktiot tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit mukaisesti.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuojasetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE-ehdot, huhtikuu 2022).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. Sopimusehdot (JYSE-ehdot, huhtikuu 2022)
4. Tarjous

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Kokemäen kaupunki.

Valintakriteerinä on HINTA

Hintojen vertailu:

Vertailuhinta lasketaan seuraavasti:

piirivartiointin kuukausihinta

+ hälytysvalvonnan kuukausihinta (yhden kohteen kuukausihinta)

- + arkihälytyskäynti (yksi käynti)
- + viikonloppuhälytyskäynti (yksi käynti)
- + piirivartiointin tuntihinta (yksi tunti)

Vartiointiyritys valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen mukaan.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1 Vartiointikohteet.xlsx

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

JYSE Palvelut_huhtikuu 2022.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Katja Törrönen	Hallintojohtaja