
Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiseksi Mänskänmäkeen, Harjunsuon viereiselle alueelle

Tylk 17.12.2024 § 99
140/10.03.00.03/2024

Toimenpide

Aurinkosähköpuiston, sähköaseman ja niihin liittyvien rakennelmien rakentaminen.

Hakija

Niemen Aurinko Oy

Rakennuspaikka

271-423-1-16

271-423-1-24

271-423-1-27

271-453-1-39

Selostus asiasta

Esitetyn hankkeen toteuttaminen edellyttää laajuutensa puolesta (MRL 16 § ja 137 §) laajempaa lupaharkintaa, jonka vuoksi haetaan suunnittelutarveratkaisua. Niemen Aurinko Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkosähköpuiston, sähköaseman ja niihin liittyvien rakennelmien (mm. muuntamot, varastorakennus) rakentamiseksi Mänskänmäkeen, Harjunsuon viereiselle alueelle. Hakija on vuokrannut maa-alueen, jonka koko on yhteensä noin 67 hehtaaria, josta aurinkosähköpuiston tarpeisiin käytetään noin 51 hehtaaria.

Kaavatilanne

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava vuodelta 2013 sekä Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2. Satakunnan maakuntakaavassa on hankealueen eteläosassa esitetty arvokas geologinen muodostuma (ge-2/95 Mänskänmäenkalliot), missä merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kallioalueet. Aluetta halkoo maakuntakaavan voimajohtolinja (Z) missä merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Hankealueen pohjoispäässä alue on osittain matkailun kehittämisvyöhykkeellä (mv-2), missä merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen vyöhykkeet. Hankealue rajautuu maakuntakaavassa esitettyyn luonnonsuojelualueeseen (SL) missä merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet. Hankealueen eteläosaan rajautuu Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 esitetty valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA) Kokemäenjokilaakson viljelymaisemat sekä maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisema (RKY93). Hanketta koskee Satakunnan maakuntakaavan vesien tilaa koskeva suunnittelumääräys: *"Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin."* Hanketta koskee Satakunnan

vaihemaaakuntakaava 2 suunnittelumääräys koskien aurinkoenergiaa: ”suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistys- ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.”

Hakijan selvitykset rakentamisen vaikutuksista

Niemen Aurinko Oy on laatinut aurinkosähköpuiston rakentamisesta hankekuvauksen sekä vaikutusten arvioinnit, jotka ovat lupahakemuksen liitteenä. Vaikutusten arvioinnissa on selvitetty ympäristön nykytilaa ja arvioitu aurinkosähköpuiston ympäristövaikutuksia. Hankealueella on tehty luontoselvityksiä (kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pöllöselvitys, kanalintujen soidinpaikkakartoitus, liito-orava ja viitasammakko selvitykset, pesimälinnustoseelvitys, päiväpetolintukartoitus ja lepakkoseelvitys), hulevesiselvitys sekä hiilitaselaskelma.

Hakijan mukaan maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä noudatetaan hankkeessa. Hakijan mukaan: ”Hankealue sijoittuu suurelta osin matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv-2). Hankealueella ei nähdä olevan merkittäviä matkailu-, virkistys tai kulttuuriarvoja. Osa alueesta sijoittuu maakuntakaavan geologisesti arvokkaalle vyöhykkeelle (ge-2, Mänskänmäen kalliot). Arvokkaan kalliomuodostelman kohdalle ei sijoiteta aurinkopaneeleja, eikä hankkeeseen sisälly kallion louhimista. Hankkeella ei ole vaikutusta geologisen muodostelman maisema-arvoille. Hankealueen vieressä olevaan luonnonsuojelualueeseen (SL) jätetään tarvittava etäisyys, eikä paneeleja sijoiteta maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle tai maisemallisesti tärkeälle alueelle.”

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 23.12.2023 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakuntaliitolta. Hakija on sittemmin täydentänyt hakemustaan ja täydennysten jälkeen on pyydetty uudet lausunnot 1.10.2024 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan Museolta. Hakija on laatinut vastineen annettuihin lausuntoihin.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on tiedottanut hankkeesta Sydän Satakunnan lehti-ilmoituksella 31.10.2024. Lisäksi hankkeesta on kuulutettu kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on ollut nähtävillä 21.11-05.12.2024 välisen ajan. Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia.

Kaupungin hallintosäännön §:n 40 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnittelutarveratkaisuhakemukset (MRL 137 §).

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Niemen Aurinko Oy:lle suunnittelutarveratkaisun aurinkosähköpuiston, sähköaseman ja niihin liittyvien rakennelmien rakentamiseksi.

Suunnittelutarveratkaisu myönnetään seuraavin ehdoin:

- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa suunnittelutarveratkaisu raukeaa.
- Saaduissa lausunnoissa esitetyt lisäselvitykset sekä muut ehdot tulee huomioida hankkeelle haettavassa rakennuslupahakemuksessa.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 16 §, 136 § ja 137 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen maksu 500,00 euroa (TYLK 26.03.2024 § 29).

Käsittely

Merkitään, että pöytäkirjan oheismateriaaliksi lisättiin asiakirja "Winda Energy Mänskänmäki vastine ja täydennys 15.11.2024".

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.