
Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivitys 1.1.2025 lukien

Tylk 17.12.2024 § 100
186/02.04.00.00/2023

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 korvaten määräykset maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiseen vaadittavien lupien ja valvonnan osalta, ja lupajärjestelmään tulee muutoksia. Lakimuutoksen myötä mm. rakentamisen lupien lupakynnys nousee huomattavasti, ja uusi rakentamislupa korvaa nykyiset lupatyypit, joita ovat rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus.

Rakentamislain myötä nouseva lupakynnys tulee vaikuttamaan merkittävästi lupatulojen määrään. Kuntaliiton tekemässä hallintokyselyssä 2020 kunnat arvioivat maksutuottojen vähenevän keskimäärin 27,5 % luvanvaraisuuden muutoksen myötä. Edellä mainittu tulojen vähentyminen johtuu mm. siitä, että jatkossa alle 30 m² rakennuksia ja alle 50 m² katoksia voi rakentaa ilman rakentamislupaa.

Taksaehdotus on laadittu Kuntaliiton kunnille/kaupungeille marraskuussa 2024 lähettämän mallitaksan mukaisesti. Ehdotuksessa on pyritty huomioimaan mahdolliset rakentamislain mukaiset muutokset ja jos osa taksan kohdista ei lakimuutosten yhteydessä toteutuisikaan, kyseiset kohdat jäävät soveltamatta. Rakennusvalvonnan maksut tulee kuitenkin olla voimassa rakentamislain mukaisena 1.1.2025.

Taksaehdotukseen on tehty maksuihin tasaisesti korotuksia. Suuressa osassa maksuja korotus on maltillinen, kun taas muutamiin maksuihin on tehty suurempia korotuksia.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Voimassa oleva rakennusvalvontaviranomaisen taksa on hyväksytty tekninen- ja ympäristölautakunnassa 26.3.2024 § 29. Taksa on tullut voimaan 1.5.2024.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan taksat ja maksut.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet - taksan liitteenä olevan taksaluonnoksen mukaisesti. Taksa tulee voimaan 1.1.2025.

2. valtuuttaa rakennustarkastajan tekemään taksaan teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.