

Tekninen- ja ympäristölautakunta

---

Aika 17.12.2024 klo 17:00 - 18:24

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 93	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 94	Soraset Oy:n lupahakemus maa-aineksen ottamista, kiven louhintaa ja murskausta varten	5
§ 95	Henrikinhovin muutostyöt, rakennusurakoitsijan valinta	12
§ 96	Henrikinhovin muutostyöt, LVI-urakoitsijan valinta	13
§ 97	Henrikinhovin muutostyöt, sähköurakoitsijan valinta	14
§ 98	Henrikinhovin muutostyöt, sprinkleriurakoitsijan valinta	15
§ 99	Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiseksi Mänskänmäkeen, Harjunsuon viereiselle alueelle	16
§ 100	Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivitys 1.1.2025 lukien	19
§ 101	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	21
§ 102	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	22
§ 103	Ajankohtaiset asiat	23

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rännäli Pasi Salmi Jesse Haapanen Lassi Härkönen Tommi Kilpivuori Marika Niemi Tuula Santala Maija Teini Pertti Toikka Paavo Anttila Tapio Nieminen Teemu Ruponen Jari Valli Armi Heiskanen Lauri Ylikoski Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja ympäristöasiantuntija	
Poissa	Björkbacka Sirpa Saarinen Hanna Seppälä Juhani Huhtanen Riikka	jäsen jäsen KH:n puheenjohtaja KH:n edustaja	

---

## Allekirjoitukset

Pasi Rännäli  
puheenjohtajaArmi Valli  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

92 - 103

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 17.12.2024

Tommi Härkönen  
pöytäkirjantarkastajaMarika Kilpivuori  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko [www.kokemaki.fi](http://www.kokemaki.fi) 19.12.2024

## Todistaa

Armi Valli  
pöytäkirjanpitäjä

---

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tylk 17.12.2024 § 92

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 147 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tylk 17.12.2024 § 93

Hallintosäännön 168 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimitelin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tommi Härkönen ja Marika Kilpivuori.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tommi Härkönen ja Marika Kilpivuori.

---

**Soraset Oy:n lupahakemus maa-aineksen ottamista, kiven louhintaa ja murskausta varten**

Tytk 17.12.2024 § 94  
139/11.01.00.04/2024

*Asian vireilletulo ja käsittelyperuste*

Soraset Oy on 16.9.2024 saapuneella hakemuksella pannut vireille maa-aineksen ottamista, kiven louhintaa ja murskausta koskevan lupa-asian Kokemäen kaupungin Kakkulaisten kylässä sijaitsevalla tilalla Soralisä 271-413-4-74. Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus käsitellään maa-aineslain 4 a §:n mukaisesti yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa, joka on tekninen- ja ympäristölautakunta.

*Maa-aineksen ottamishanke ja alueen kaavatilanne*

Soraset Oy:n omistaman maa-aineksen ottamiskiinteistön pinta-ala on 5,7 hehtaaria, josta ottamisalueeksi suunnitellaan käytettävän 4,8 hehtaarin pinta-alaa. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan kymmenen vuoden aikana otettava maa-aineksen kokonaismäärä on 72 000 m<sup>3</sup>. Ympäristölupahakemuksen mukaan kiven louhintaa ja murskausta tehdään siirrettävällä kalustolla jaksoittain noin 1-2 kuukautta vuodessa arkisin kello 6-22. Toimintaan liittyvää liikennöintiä voidaan lupahakemuksen mukaan tehdä päivittäin klo 6-22.

Suunnitellulla maa-ainesten ottoalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Alue sijaitsee Kynsikankaan vedenhankintakäyttöön soveltuvalla 2-luokan pohjavesialueella ja Satakunnan maakuntakaavassa ottamisalueella on pohjavesialueen aluerajaus (pv). Kiinteistöltä sekä sitä ympäröiviltä alueilta on otettu maa-aineksia vuosikymmenten ajan. Aikaisempi kiinteistöllä ollut maa-aineksen ottolupa on päätynyt 28.2.2024.

*Lupahakemuksen käsittely*

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin verkkosivulla 17.9. - 18.10.2024. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen ottamisalueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Maa-aineslain 7§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin ELY-keskuksen lausunto, koska pohjavesialueelle sijoittuvalla maa-aineksen ottohankkeella on merkitystä vesiensuojelun kannalta. Ympäristönsuojelulain 42§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta.

Kuulutusaikana hakemuksesta ei tehty kirjallisia muistutuksia tai huomautuksia. Terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, ettei anna lausuntoa asiasta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue antoi asiasta seuraavan lausunnon:

*Soraset Antti Salmela Oy hakee yhteiskäsittelylupaa kalliokiviaineksen, soran ja hiekan ottamiseen sekä kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaamiseen*

*tilalle Soralisä 271-413-4-74. Alueen edellinen maa-aineslupa on päättynyt 28.02.2024. Alueella on toistaiseksi voimassa ympäristölupa.*

*Suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria. Alue on jo suurimmaksi osaksi louhittu ja kaivettu kiviaineksista. Louhittavaa aluetta on jäljellä noin 0,7 hehtaaria ja kaivettavaa aluetta noin 0,4 hehtaaria. Otettavan kalliokiviaineksen määrä on noin 65 000 km<sup>3</sup>tr ja soran ja hiekan määrä on noin 7 000 km<sup>3</sup>tr. Suunniteltu ottamisaika on 10 vuotta.*

#### *Pohjavesialue*

*Ottamisalue sijaitsee Kynsikankaan vedenhankintaan soveltuvalla (luokka 2) pohjavesialueella. Maaperän kerrospaksuudet pohjavesialueella vaihtelevat 4–9 metrin välillä. Maa-ainekset ovat pääasiassa hiekka- ja sorapitoisia. Kallio ulottuu paikoitellen lähelle maanpintaa, minkä vuoksi kerrospaksuuksien paikalliset vaihtelut ovat suuria. Rungas maa-ainestenotto on vähentänyt pohjavettä suojaavia maakerroksia.*

*Hakemuksen mukaan suunnittelualueella sijaitsee pohjaveden havaintoputki. ELY-keskuksella toimitettujen pinnankorkeuksien perusteella pohjaveden pinnantasotutuksessa on vuonna 2020 ollut korkeimmillaan tasolla +47,35 (N2000). ELY-keskukselle ei ole toimitettu veden laatutietoja.*

*Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamishankkeen (POSKI) Satakunnan loppuraportissa Kynsikankaan pohjavesialue on luokiteltu maa-ainesten ottoon soveltumattomaksi alueeksi. Luokitus perustuu suojeluarvojen perusteella tehtyyn koko pohjavesialuetta koskevaan yleispiirteiseen arvioon. Ottamisalueen länsireunan kallioalue on em. hankkeessa luokiteltu osittain maa-ainesten ottoon soveltuvaksi alueeksi.*

#### *Kaavoitus ja luonnonolosuhteet*

*Satakunnan maakuntakaavassa suunniteltua ottamisaluetta koskee pohjavesialueen (pv) merkintä. Käytettävissä olevien tietojen perusteella ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei ole erityisiä luonnon- tai maisemansuojelullisia arvoja eikä sen lähialueelta ole löytynyt muinaisjäännöksiä. Ottamisalue rajoittuu etelä- ja kaakkoissivuilta metsäalueisiin, muutoin aluetta ympäröivät maa-ainesten ottamisalueet.*

#### *Lausunto*

*Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että luvan myöntämiselle ei ole estettä vesien-, luonnon- ja maisemansuojelun kannalta. Maa-ainesten ottaminen ja murskaus luokitellulla pohjavesialueella aiheuttavat kuitenkin riskin pohjaveden laadulle ja määrälle, mikä on huomioitava lupaharkinnan ja ottamistoiminnan toteutuksen yhteydessä. Suuren päästöriskin sisältävät toiminnot, kuten polttoaineiden varastointi, käsittely ja koneiden tankkaukset tulisi ensisijaisesti osoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Toiminnan yhteydessä on varmistuttava siitä, ettei edes vahinkotilanteessa maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita. Ottamistoiminnan vaikutuksia pohjaveteen on tarkkailtava.*

*Hakemuksessa olevien leikkauspiirrosten mukaan alueella on tarkoitus täyttää ylisyviksi kaivettuja alueita. Ottamissuunnitelmassa ei kuitenkaan ole tarkempaa kuvausta täyttötöiminnasta. ELY-keskus katsoo, että täytöt tulee tehdä ennen ottamistoiminnan jatkamista. Ylisyviksi kaivetut alueet tulee täyttää alueelta kaivetulla hiekalla ja soralla.*

*Lisäksi lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavaa:*

#### *Pohjaveden suojelu*

*Luvan saajan tulee tarkkailla ottamisalueen pohjaveden korkeutta ja laatua. Pohjaveden pinnan taso tulee mitata kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa) alueella sijaitsevasta havaintoputkesta. Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava.*

*Pohjaveden laatu alueella tulee tutkia kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.*

*Seurantareportti vesientarkkailutuloksista on toimitettava Kokemäen kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) vuosittain sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa. Ensimmäisellä kerralla tarkkailutuloksien mukaan tulee toimittaa tarkkailtavan pohjavesiputken putkikortti, josta näkyy koordinaattien lisäksi myös putken siivilän pituus ja asennuspäivä.*

*Ottamisalueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa tai tankata koneita tai säilyttää koneita tai laitteita ilman asianmukaisia suojausrakenteita. Luvassa tulee antaa määräykset koskien polttoainesäiliöiden, murskan, seulan ja tankkausalueen suojauksia ja suojausrakenteita. Mahdollisista öljyvahingoista on ilmoitettava välittömästi viranomaisille.*

#### *Alueen maisemointi*

*Ottamisalueen yhdistäminen viereisiin ottamisalueisiin edellyttää, että myös viereisillä kiinteistöillä on voimassa olevat maa-ainesluvat. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia.*

*Vieraslajien torjunnasta on huolehdittava. Toiminnanharjoittajalla tulee huolehtia, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Tarvittaessa vieraslajien torjuntatoimenpiteet tulee tehdä mekaanisesti, torjunnassa ei tule käyttää torjunta-aineita.*

*Lisäksi ELY-keskus suosittelee, että maisemoinnissa pyritään huomioimaan luonnon monimuotoisuus esim. kasvivalintojen suhteen sekä*

*suunnitteleamalla tai toteuttamalla alueelle erilaisia elinympäristöjä, kuten paahderinteitä.*

#### *Lupapäätöksestä ilmoittaminen*

*Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lupaviranomaista lähettämään ottamislupaa koskevat tiedot sähköisellä lupapäätöslomakkeella, joka löytyy osoitteesta:*

[https://anon.ahtp.fi/layouts/15/FormServer.aspx?OpenIn=Browser&XsnLocation=/Lomakkeet/Maa\\_aines\\_lupailmoitus.xsn&Source=https://anon.ahtp.fi](https://anon.ahtp.fi/layouts/15/FormServer.aspx?OpenIn=Browser&XsnLocation=/Lomakkeet/Maa_aines_lupailmoitus.xsn&Source=https://anon.ahtp.fi)

*Ainakin ottamissuunnitelman nykytilanteen ja lopputilanteen kartat suositellaan skannattaviksi lomakkeen liitetiedostoksi. Lomakkeen huolellinen täyttäminen on tärkeää, koska sähköisen tiedonsiirron kautta valtakunnallista maa-ainesluparekisteriä hyödynnetään mm. paikkatietoaineistoissa (koordinaattitiedot), maa-ainesluvan haltijoiden vuosittaisten ilmoituspyyntöjen lähettämässä sekä myös kuntien lupa- ja valvontaviranomaisen apuvälineenä.*

Luvan hakija toimitti lupahakemuksen täydennykseksi kaksi leikkauskuvaa, joissa tarkennettiin maisemointiin liittyviä täyttöjä ja toimenpiteitä maa-aineksen ottoalueen luiskissa ja alueen pohjalla. Muilta osin luvan hakijalla ei ollut tarve antaa vastinetta hakemuksesta annettuun ELY-keskuksen lausuntoon.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Soraset Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan ottaa maa-ainesta Kokemäen kaupungin Kakkulaisten kylän kiinteistöllä Soralisä 271-413-4-74. Samalla päätöksellä lautakunta myöntää samaa hakijaa, hanketta ja kiinteistöä koskevan ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan maa-aineksen murskaukseen.

(MAL 4 §: Maa-ainesten ottamiseen on saatava lupa. MAL 6 §: Lupa on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa lain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. YSL 27 §: Vähintään 50 päivää kestäväan kivenlouhintaan tarvitaan ympäristölupa. YSL 48 ja 49 §: Lupa on myönnettävä, jos hakumenettelyssä on tuotu esille riittävät perusteet lupaharkinnalle ja sen pohjalta on todettu olevan edellytykset luvan myöntämiselle. MAL 4 a §: Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa. Yhteiskäsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulain mukaisia lupamenettelysäännöksiä.)

Soraset Oy:n maa-aines- ja ympäristölupaan liitetään seuraavat lupamääräykset:



(MAL 11 §: Ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. YSL 52 §: Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen vähentämiseksi.)

1. Mikäli näissä lupamääräyksissä ei toisin mainita, maa-ainesten ottamisessa ja murskauksessa noudatetaan lupahakemuksen liitteenä olevaa maa-aineksen ottosuunnitelman ja ympäristöluvan selostusta.

2. Lupa on voimassa 31.12.2034 saakka.

3. Ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamista ja murskausta:

Luvan saaja merkitsee maastoon ottamisalueen ja sen korkeusasemat selvästi havaittavalla tavalla.

Luvan saaja toimittaa Kokemäen kaupungille maa-ainelain 12 §:n mukaisen 30 000 euron vakuuden, joka on voimassa 31.12.2035 saakka.

4. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Kynsikankaan vedenhankintakäyttöön soveltuvalla 2-luokan pohjavesialueella. Tämän vuoksi ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja ottosuunnitelman mukaisia työmaajärjestelyjä siten, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään eikä pinta- tai pohjaveteen. Mahdollisista öljyvahingoista ilmoitetaan välittömästi viranomaisille.

Koneiden ja laitteiden huolto- ja säilytyspaikat suojataan asianmukaisesti. Murskaimen tankkauksessa pidetään aina käsillä riittävä määrä imeytysainetta. Maa-aineksen ottamisalueella ei varastoida öljytuotteita.

Aikaisemman maa-aineksen oton yhteydessä on joiltakin kohdin kaivettu maa-aineksia syvemmältä, mitä tämän luvan mukainen alin ottotaso sallii. Kun tämän luvan mukainen maa-aineksenotto aloitetaan, täytetään nämä kohdat maa-aineksen ottamisen alueella luvan sallimaan alimpaan ottotasoon alueelta kaivettavalla hiekalla ja soralla.

Pintamaiden ja kantojen varastointi tehdään luonnontilaisella alueella, jossa on pohjavettä suojaava pintamaakerros. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Pintamaata poistetaan vaiheittain ottamisen edetessä mahdollisimman vähän kerrallaan.

Ottamisalueella pohjaveden pinnan taso mitataan kolmen kuukauden välein; helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Tarkkailun avulla varmistutaan, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa nostetaan, mikäli tarkkailun tulokset sitä edellyttävät.

Pohjaveden laatu määritetään kerran vuodessa alueelle asennetusta havaintoputkesta. Pohjavesinäytteen ottamisessa ja analysoinnissa käytetään sertifioitua näytteenottajaa. Vedestä analysoidaan lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta,

mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli bakteerit.

Tarkkailutulokset toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä sähköisesti Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen Ely-keskukselle, kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi sekä sähköisenä siirtotiedostona ELY-keskuksen pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittaja sopii sähköisestä tiedonsiirrosta pohjavesinäytteen analysoivan laboratorion kanssa. Ensimmäisellä tarkkailukerralla tuloksien mukana toimitetaan tarkkailtavan pohjavesiputken putkikortti, josta näkyy koordinaattien lisäksi myös putken siivilän pituus ja asennuspäivä.

5. Alueen maisemointi toteutetaan kokonaan jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Luiskat maisemoidaan välittömästi, kun se on ottamisen kannalta mahdollista ja tarkoituksenmukaista siten, että ottamisalueen keskimääräinen luiskakaltevuus on loivempi kuin 1:3.

Jos alueelle tuodaan maisemointia varten maa-aineksia muualta, niin niiden käytöstä esitetään tarkempi suunnitelma valvontaviranomaiselle ennen hyödyntämistä. Suunnitelmassa esitetään maisemointiin tarvittavan maa-aineksen määrä, laatu ja mistä se on peräisin. Muualta tuotavia maa-aineksia käytetään vain maisemointiin tarvittava määrä. Ottamisalueen yhdistäminen viereisten kiinteistöjen maa-aineksen ottamisalueisiin edellyttää, että myös näillä viereisillä alueilla on voimassa olevat maa-aineksen ottoluvat.

Maa-aineksen ottaja huolehtii, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Vieraslajien torjuntatoimenpiteet tehdään tarvittaessa mekaanisesti, torjunnassa ei saa käyttää torjunta-aineita. Maisemoinnissa pyritään huomioimaan luonnon monimuotoisuus esimerkiksi kasvivalinnoilla sekä toteuttamalla alueelle erilaisia elinympäristöjä, kuten paahderinteitä.

6. Luvan saaja ilmoittaa vuosittain ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.

7. Kun maa-ainesten ottaminen päättyy tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, maa-ainesten ottoalueella tehdään lopputarkastus maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaisesti.

8. Tämän luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

(YSL 199 §: Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. MAL 21 §: Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen,

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 94

17.12.2024

vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.)

9. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille ympäristölautakunnan 9.12.2015 hyväksymän taksan mukaiset maksut maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja käsittelystä:

- tarkastaminen,	1 622 €
- kuuden naapurin kuuleminen,	120 €
- vakuuden hyväksyminen,	80 €
- toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaa,	200 €

maksut yhteensä: 2 022 €

Päätöksen antaminen ja muutoksenhaku

Tämä lupapäätös annetaan ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätökseen saa hakea ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä. Päätökseen liitetään valitus-osoitus.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Karttaote

---

**Henrikinhovin muutostyöt, rakennusurakoitsijan valinta**

Tylk 17.12.2024 § 95  
112/02.08.00/2024

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 29.10.2024 § 74 hyväksynyt Henrikinhovin muutostöiden urakkatarjouspyyntöasiakirjat.

Rakennusurakan kilpailutus on toteutettu avoimella kansallisella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa. Tarjoukset tuli jättää 9.12.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjousten vertailuun pääsivät tarjoajat, jotka täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Hensto Oy, HHT-Rakennus Oy, R.V. Group Oy, Rakennus A J Laakeristo Oy, Rakennuspalvelu Jalonen & Uusitalo Oy, Rakennuspalvelu M Kallioinen Oy, Rauman RS-Rakennus Oy, RMK Rent Oy ja Veljet Mäkilä Oy. Kaikki tarjoajat pääsivät tarjousvertailuun. Edullisimman tarjouksen jätti Hensto Oy.

Kaupungin hallintosäännön §:n 82 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää aina rakennuskohteiden urakkasopimuksista.

Tarjousten vertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 621/1999 7.2 §:n mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisena lain 11 §:n mukaan oikeus saada tieto tarjousten vertailusta.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. päättää, että Henrikinhovin muutostöiden rakennusurakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Hensto Oy ehdolla, että tilaaja ja urakoitsija pääsevät yksimieliseen neuvottelutulokseen urakkaneuvottelussa;
2. toteaa, että kirjallinen sopimus valitun urakoitsijan kanssa tehdään julkisista hankinnoista annetussa laissa säädetyn mukaisesti;
3. toteaa, että sitova sopimus valitun urakoitsijan ja kaupungin välille syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Vertailutaulukko rakennusurakka

**Henrikinhovin muutostyöt, LVI-urakoitsijan valinta**

Tytk 17.12.2024 § 96  
112/02.08.00/2024

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 29.10.2024 § 74 hyväksynyt Henrikinhovin muutostöiden urakkatarjouspyyntöasiakirjat.

LVI-urakan kilpailutus on toteutettu avoimella kansallisella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa. Tarjoukset tuli jättää 9.12.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjousten vertailuun pääsivät tarjoajat, jotka täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät 100-Ilmastointi Oy, Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy, Ilmastointi Salminen Oy, JS Lvi-Urakointi Oy, Pilpe Oy, R.V. Group Oy, Talotekniikka Rauhanen Oy, Tech Salmi, Vehmasputki Oy, Vesi ja Lämpö Juhola Oy ja Vesi-Lammela Oy. Kaikki tarjoajat pääsivät tarjousvertailuun. Edullisimman tarjouksen jätti Vehmasputki Oy.

Kaupungin hallintosäännön §:n 82 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää aina rakennuskohteiden urakkasopimuksista.

Tarjousten vertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 621/1999 7.2 §:n mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisena lain 11 §:n mukaan oikeus saada tieto tarjousten vertailusta.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. päättää, että Henrikinhovin muutostöiden LVI-urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Vehmasputki Oy ehdolla, että tilaaja ja urakoitsija pääsevät yksimieliseen neuvottelutulokseen urakkaneuvottelussa;

2. toteaa, että kirjallinen sopimus valitun urakoitsijan kanssa tehdään julkisista hankinnoista annetussa laissa säädetyin mukaisesti;

3. toteaa, että sitova sopimus valitun urakoitsijan ja kaupungin välille syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Vertailutaulukko LVI-urakka

---

**Henrikinhovin muutostyöt, sähköurakoitsijan valinta**

Tylk 17.12.2024 § 97  
112/02.08.00/2024

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 29.10.2024 § 74 hyväksynyt Henrikinhovin muutostöiden urakkatarjouspyyntöasiakirjat.

Sähköurakan kilpailutus on toteutettu avoimella kansallisella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa. Tarjoukset tuli jättää 9.12.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjousten vertailuun pääsivät tarjoajat, jotka täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät R.V. Group Oy, Sat-Electric Oy, Sähköpalvelu Petri Hintsanen Oy, Tecsec Oy, Telilän Sähkötyö Oy ja Toejoen sähköasennus Oy Kaikki tarjoajat pääsivät tarjousvertailuun. Edullisimman tarjouksen jätti Sat-Electric Oy.

Kaupungin hallintosäännön §:n 82 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää aina rakennuskohteiden urakkasopimuksista.

Tarjousten vertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 621/1999 7.2 §:n mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisena lain 11 §:n mukaan oikeus saada tieto tarjousten vertailusta.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. päättää, että Henrikinhovin muutostöiden sähköurakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Sat-Electric Oy ehdolla, että tilaaja ja urakoitsija pääsevät yksimieliseen neuvottelutulokseen urakkaneuvottelussa;

2. toteaa, että kirjallinen sopimus valitun urakoitsijan kanssa tehdään julkisista hankinnoista annetussa laissa säädetyllä mukaisesti;

3. toteaa, että sitova sopimus valitun urakoitsijan ja kaupungin välille syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Vertailutaulukko sähköurakka

---

**Henrikinhovin muutostyöt, sprinkleriurakoitsijan valinta**

Tylk 17.12.2024 § 98  
112/02.08.00/2024

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 29.10.2024 § 74 hyväksynyt Henrikinhovin muutostöiden urakkatarjouspyyntöasiakirjat.

Sprinkleriurakan kilpailutus on toteutettu avoimella kansallisella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa. Tarjoukset tuli jättää 9.12.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjousten vertailuun pääsivät tarjoajat, jotka täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Probemen Oy, R.V. Group Oy ja Tech Salmi. Kaikki tarjoajat pääsivät tarjousvertailuun. Edullisimman tarjouksen jätti Probemen Oy .

Kaupungin hallintosäännön §:n 82 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää aina rakennuskohteiden urakkasopimuksista.

Tarjousten vertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 621/1999 7.2 §:n mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisena lain 11 §:n mukaan oikeus saada tieto tarjousten vertailusta.

Lisätietoja antaa Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. päättää, että Henrikinhovin muutostöiden sprinkleriurakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Probemen Oy ehdolla, että tilaaja ja urakoitsija pääsevät yksimieliseen neuvottelutulokseen urakkaneuvottelussa;

2. toteaa, että kirjallinen sopimus valitun urakoitsijan kanssa tehdään julkisista hankinnoista annetussa laissa säädetyin mukaisesti;

3. toteaa, että sitova sopimus valitun urakoitsijan ja kaupungin välille syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit Vertailutaulukko sprinkleriurakka

**Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiseksi Mänskänmäkeen, Harjunsuon viereiselle alueelle**

Tylk 17.12.2024 § 99  
140/10.03.00.03/2024

**Toimenpide**

Aurinkosähköpuiston, sähköaseman ja niihin liittyvien rakennelmien rakentaminen.

**Hakija**

Niemen Aurinko Oy

**Rakennuspaikka**

271-423-1-16  
271-423-1-24  
271-423-1-27  
271-453-1-39

**Selostus asiasta**

Esitetyn hankkeen toteuttaminen edellyttää laajuutensa puolesta (MRL 16 § ja 137 §) laajempaa lupaharkintaa, jonka vuoksi haetaan suunnittelutarveratkaisua. Niemen Aurinko Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkosähköpuiston, sähköaseman ja niihin liittyvien rakennelmien (mm. muuntamot, varastorakennus) rakentamiseksi Mänskänmäkeen, Harjunsuon viereiselle alueelle. Hakija on vuokrannut maa-alueen, jonka koko on yhteensä noin 67 hehtaaria, josta aurinkosähköpuiston tarpeisiin käytetään noin 51 hehtaaria.

**Kaavatilanne**

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava vuodelta 2013 sekä Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2. Satakunnan maakuntakaavassa on hankealueen eteläosassa esitetty arvokas geologinen muodostuma (ge-2/95 Mänskänmäenkalliot), missä merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kallioalueet. Aluetta halkoo maakuntakaavan voimajohtolinja (Z) missä merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Hankealueen pohjoispäässä alue on osittain matkailun kehittämisvyöhykkeellä (mv-2), missä merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen vyöhykkeet. Hankealue rajautuu maakuntakaavassa esitettyyn luonnonsuojelualueeseen (SL) missä merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet. Hankealueen eteläosaan rajautuu Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 esitetty valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA) Kokemäenjokilaakson viljelymaisemat sekä maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisema (RKY93). Hanketta koskee Satakunnan maakuntakaavan vesien tilaa koskeva suunnittelumääräys: *"Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojeleminen erityisen*



*herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.” Hanketta koskee Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 suunnitelmääräys koskien aurinkoenergiaa: ”suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistys- ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.”*

### **Hakijan selvitykset rakentamisen vaikutuksista**

Niemen Aurinko Oy on laatinut aurinkosähköpuiston rakentamisesta hankekuvauksen sekä vaikutusten arvioinnit, jotka ovat lupahakemuksen liitteenä. Vaikutusten arvioinnissa on selvitetty ympäristön nykytilaa ja arvioitu aurinkosähköpuiston ympäristövaikutuksia. Hankealueella on tehty luontoselvityksiä (kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pöllöselvitys, kanalintujen soidinpaikkakartoitus, liito-orava ja viitasammakko selvitykset, pesimälinnustoselvitys, päiväpetolintukartoitus ja lepakkoselvitys), hulevesiselvitys sekä hiilitaselaskelma.

Hakijan mukaan maakuntakaavan suunnitelmääräyksiä noudatetaan hankkeessa. Hakijan mukaan: ”Hankealue sijoittuu suurelta osin matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv-2). Hankealueella ei nähdä olevan merkittäviä matkailu-, virkistys tai kulttuuriarvoja. Osa alueesta sijoittuu maakuntakaavan geologisesti arvokkaalle vyöhykkeelle (ge-2, Mänskänmäenkalliot). Arvokkaan kalliomuodostelman kohdalle ei sijoiteta aurinkopaneeleja, eikä hankkeeseen sisälly kallion louhimista. Hankkeella ei ole vaikutusta geologisen muodostelman maisema-arvoille. Hankealueen vieressä olevaan luonnonsuojelualueeseen (SL) jätetään tarvittava etäisyys, eikä paneeleja sijoiteta maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle tai maisemallisesti tärkeälle alueelle.”

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 23.12.2023 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakuntaliitolta. Hakija on sittemmin täydentänyt hakemustaan ja täydennysten jälkeen on pyydetty uudet lausunnot 1.10.2024 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan Museolta. Hakija on laatinut vastineen annettuihin lausuntoihin.

### **Naapurien kuuleminen**

Kaupunki on tiedottanut hankkeesta Sydän Satakunnan lehti-ilmoituksella 31.10.2024. Lisäksi hankkeesta on kuulutettu kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on ollut nähtävillä 21.11-05.12.2024 välisen ajan. Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia.

Kaupungin hallintosäännön §:n 40 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnittelutarveratkaisuhakemukset (MRL 137 §).

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 99

17.12.2024

Lisätietoja antaa Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Niemen Aurinko Oy:lle suunnittelutarveratkaisun aurinkosähköpuiston, sähköaseman ja niihin liittyvien rakennelmien rakentamiseksi.

Suunnittelutarveratkaisu myönnetään seuraavin ehdoin:

- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa suunnittelutarveratkaisu raukeaa.
- Saaduissa lausunnoissa esitetyt lisäselvitykset sekä muut ehdot tulee huomioida hankkeelle haettavassa rakennuslupahakemuksessa.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 16 §, 136 § ja 137 §

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen maksu 500,00 euroa (TYLK 26.03.2024 § 29).

Käsittely Merkitään, että pöytäkirjan oheismateriaaliksi lisättiin asiakirja "Winda Energy Mänskänmäki vastine ja täydennys 15.11.2024".

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Kokemäki suunnittelutarveratkaisuhakemus  
Liite 1 Kokemäki-asemapiirros\_v1.3\_170924  
Liite\_5\_Luontoselvitys  
Liite 7 Hulevesiselvitys\_Manskamäki\_aurinkovoimala\_042024  
Satakunnan Museon lausunto  
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto  
Satakuntaliiton lausunto  
Karttaliite Satakuntaliiton lausuntoon  
Winda Energy Mänskänmäki vastine ja täydennys 15.11.2024

---

**Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivitys 1.1.2025 lukien**

Tylk 17.12.2024 § 100  
186/02.04.00.00/2023

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 korvaten määräykset maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiseen vaadittavien lupien ja valvonnan osalta, ja lupajärjestelmään tulee muutoksia. Lakimuutoksen myötä mm. rakentamisen lupien lupakynnys nousee huomattavasti, ja uusi rakentamislupa korvaa nykyiset lupatyypit, joita ovat rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus.

Rakentamislain myötä nouseva lupakynnys tulee vaikuttamaan merkittävästi lupatulojen määrään. Kuntaliiton tekemässä hallintokyselyssä 2020 kunnat arvioivat maksutuottojen vähenevän keskimäärin 27,5 % luvanvaraisuuden muutoksen myötä. Edellä mainittu tulojen vähentyminen johtuu mm. siitä, että jatkossa alle 30 m<sup>2</sup> rakennuksia ja alle 50 m<sup>2</sup> katoksia voi rakentaa ilman rakentamislupaa.

Taksaehdotus on laadittu Kuntaliiton kunnille/kaupungeille marraskuussa 2024 lähettämän mallitaksan mukaisesti. Ehdotuksessa on pyritty huomioimaan mahdolliset rakentamislain mukaiset muutokset ja jos osa taksan kohdista ei lakimuutosten yhteydessä toteutuisikaan, kyseiset kohdat jäävät soveltamatta. Rakennusvalvonnan maksut tulee kuitenkin olla voimassa rakentamislain mukaisena 1.1.2025.

Taksaehdotukseen on tehty maksuihin tasaisesti korotuksia. Suuressa osassa maksuja korotus on maltillinen, kun taas muutama maksu on tehty suurempia korotuksia.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Voimassa oleva rakennusvalvontaviranomaisen taksa on hyväksytty tekninen- ja ympäristölautakunnassa 26.3.2024 § 29. Taksa on tullut voimaan 1.5.2024.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtävälueellaan taksat ja maksut.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 100

17.12.2024

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet - taksan liitteenä olevan taksaluonnoksen mukaisesti. Taksa tulee voimaan 1.1.2025.

2. valtuuttaa rakennustarkastajan tekemään taksaan teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet taksa ehdotus

Oheismateriaalit

Voimassa oleva taksa

---

**Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset**

Tylk 17.12.2024 § 101

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

**Turun hallinto-oikeus**, päätös 26.11.2024, H2114/2024

**Etelä-Suomen aluehallintovirasto**, päätös 27.11.2024, 286/2024, Maa-ainesten ottaminen Hiittenharjun, Santamaan ja Järilänvuoren pohjavedenottamoiden suoja-alueelta ja suoja-alueääräyksestä poikkeaminen, Kokemäki

**Varsinais-Suomen ELY-keskus**, selvityspyyntö ja kehoitus

**Ympäristöasiantuntija**, viranhaltijapäätös 9.12.2024

**Rakennustarkastaja**, myönnetyt luvat 23.10.-5.12.2024

**Talousarvio 2024**, seurantaraportti 31.10.2024

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Oheismateriaalit

Päätös H2114\_2024

Päätös-286-2024

Selvityspyyntö\_ja\_kehoitus

Ympäristöasiantuntijan päätös

Myönnetyt luvat 23.10-5.12.2024

Talousarvion seurantaraportti 31.10.2024

---

**Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Tylk 17.12.2024 § 102

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Teknisen osaston osastopäällikkö

- henkilöstöasiat

§:t

- yleiset asiat

§:t 26-27

Tekninen johtaja

- yleiset asiat

§:t

Maankäyttöinsinööri

- yleiset asiat

§:t

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

---

**Ajankohtaiset asiat**

Työk 17.12.2024 § 103

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 101, § 102, § 103**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annettua tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

- Vaasan hallinto-oikeus
  - vaasa.hao@oikeus.fi
- PL 204  
65101 VAASA

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 97, § 98**

## HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### I Hankintaoikaisuohje

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön tiedot:  
Kokemäen kaupunki  
Tekninen- ja ympäristölautakunta  
PL 27, 32801 Kokemäki  
kokemaki@kokemaki.fi

Puh. vaihde 040 488 6111  
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2  
Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

#### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

#### **Muutoksenhaku aika suora hankinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

#### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

**Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

**Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
  - 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
  - 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtien välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi tehdä myös sähköpostitse, telekopiona tai postitse hallinto-oikeuden kirjaamoon:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

**Valitusaika**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Valitusaika on 30 päivää yllämainitusta päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- 2) päätös, johon haetaan muutosta
- 3) miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 4) vaatimuksen perusteet
- 5) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.  
<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

**Pöytäkirjan nähtäville asettaminen**

Pöytäkirja asetetaan nähtäville kokousta seuraavana torstaina.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 100

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki  
Tekninen- ja ympäristölautakunta  
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi  
Puhelin: 040 488 6104  
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.