

---

## Määräalojen myynti Kirkkokallion alueelta

KH 13.01.2025 § 3  
3/10.00.02.00/2023

Kansainvälinen yritys on lähestynyt kaupunkia tarkoituksenaan perustaa datakeskus Kokemäelle. Yrityksellä on datakeskuksia useassa eri maassa ja etenkin tekoälyn käytön lisääntyminen on johtanut yrityksen tarpeeseen laajentua. Kokemäki valikoitui sijoittumispaikaksi, sillä yrityksen strategia on laajentaa datakeskustoimintaansa alueille, jossa uusiutuvan energian tuotanto on suurta ja geopoliittinen tilanne on vakaa. Yritys pyrkii aktiivisesti lisäämään uusiutuvan energian käyttöä ja pienentämään hiilijalanjälkeään toimialalla, joka perinteisesti käyttää paljon energiaa. Yrityksen muut datakeskukset käyttävät merkittävässä määrin uusiutuvaa energiaa ja yksi niistä toimii 100 % uusiutuvalla energialla.

Yrityksen näkökulmasta Kokemäki ja Kirkkokallion alue tarjoaa hyvät edellytykset heidän strategiansa mukaiseen toimintaympäristön kasvuun ja kehittämiseen. Hanke sopii myös Kokemäen kaupungin strategian virhreän siirtymän painopistealueeseen.

Kokemäen kaupunki ja Prizztech Oy neuvottelivat yrityksen kanssa maakaupoista. Kaupat tapahtuvat kolmessa eri vaiheessa liitteenä olevien sopimusten mukaisesti. Sopimus ei ennen allekirjoituksia julkinen, koska se sisältää Julk. 24 § 1 mom. kohta 20.

1. Kiinteistökauppasopimus, jonka mukaan Kokemäen kaupunki myy Kirkkokallion alueella olevan määrä-alan II, joka on noin 95 000 m<sup>2</sup>. Kauppahinta on 6 €/m<sup>2</sup>. Yhteensä 570 000 €.

2. Kiinteistökaupan esisopimus Teollisuustien ja Kirkkokallion alueella olevista kahdesta määräalasta. Määrä-ala I ja määrä-ala III. Määrä-alan I koko on noin 54 000 m<sup>2</sup>. Kauppahinta on 6 €/m<sup>2</sup>. Yhteensä 324 000 €. Esisopimuksen allekirjoituksen yhteydessä ostaja maksaa varausmaksua 10 % lopullisesta kauppasummasta eli 32 400 €.

Määräala III sijaitsee Kirkkokallion alueella ja sen koko on noin 73 000 m<sup>2</sup>. Kauppasumma on 438 000 €. Esisopimuksen allekirjoituksen yhteydessä ostaja maksaa varausmaksua 10 % kauppasummasta eli 43 800 €.

3. Sopimus maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta, jonka myötä ostaja varaa Valtatie 2 varrelta maa-alueen, jonka koko on noin 700 000 m<sup>2</sup>. Ostaja tulee maksamaan varausmaksua alueesta 420 000 €, josta allekirjoitushetkellä maksetaan 100 000 euroa. Kaupungin tarkoituksena on tehdä alueella maanhankintaa ja aloittaa kaavoitusprosessi.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kiinteistökauppasopimuksen;

2. hyväksyä kiinteistökaupan esisopimuksen;

3. hyväksyä sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta sekä

4. oikeuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään sopimukset sekä tekemään niihin teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin:

Teija Ylinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.