
Kauppakirjan hyväksyminen määräalan kaupasta kiinteistöstä 271-445-1-59 Osamaa

Tylk 28.01.2025 § 12
84/10.00.01.05.00/2024

Jukka Suominen omistaa Osamaa tilan, kiinteistötunnus 271-445-1-59. Kirkkokallion asemakaavassa osa kiinteistöstä on korttelia 735. Kaavan mukaisen tontin muodostamista varten on kaupunki neuvotellut kiinteistön omistajan edustajan Raimo Suomisen kanssa määräalan ostamisesta Jukka Suomiselta. Määräalan pinta-ala on n. 3 300 m², kaavamerkintä T ja EV (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja suojaviheralue) sekä katualuetta. Kaupunki on tarjonnut määräalasta 2,50 € / m² kauppahintaa, jonka myyjä on hyväksynyt.

Laaditun kauppakirjan mukaan Kokemäen kaupunki on ostanut 13.1.2025 Jukka Suomiselta n. 3 300 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 271-445-1-59 Osamaa, 8 250 euron hintaan.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on valmistella ja päättää omaisuuden hankintaa, vaihtamista ja luovuttamista koskevia asioita, milloin kohteen arvo ei ylitä 10 000 euroa.

Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan sen mukaisin ehdoin koskien määräalan ostoa kiinteistöstä 271-445-1-59 Jukka Suomiselta 8 250 euron kauppahinnalla.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.