

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 28.01.2025 klo 17:00 - 18:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Tekninen- ja ympäristölautakunnan talousarvion 2025 käyttösuunnitelman hyväksyminen	5
§ 4	Tekninen- ja ympäristölautakunnan laskujen hyväksyjien ja asiatarkastajien määrääminen vuodelle 2025	7
§ 5	Yksityisteiden vuoden 2025 kunnossapitoavustusten ja vuoden 2026 peruskorjausavustusten haettavaksi julistaminen	8
§ 6	Ruokapalvelun ateriasuoritteiden hinnan vahvistaminen vuodelle 2025	9
§ 7	Ruokapalvelun sisäisten tarjoiluhintojen, ulkopuolisen myynnin ja tilojen ulkopuolisen käytön taksan vahvistaminen 1.1.2025 alkaen	10
§ 8	Puhtauspalvelun sisäisten hintojen vahvistaminen vuodelle 2025	11
§ 9	Jäsenen nimeäminen kiinteistöstrategiatyöryhmään	12
§ 10	Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen pääpiirustusten hyväksyminen	14
§ 11	Vuoden 2025 asfalttitöiden urakkalaskenta-asiakirjojen hyväksyminen	15
§ 12	Kauppakirjan hyväksyminen määräalan kaupasta kiinteistöstä 271-445-1-59 Osamaa	16
§ 13	Henrikinhovin muutostyöt, sähköurakoitsijan valintaan liittyvä oikaisuvaatimus	17
§ 14	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	19
§ 15	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	20
§ 16	Ajankohtaiset asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rännäli Pasi	puheenjohtaja	
	Salmi Jesse	varapuheenjohtaja	
	Haapanen Lassi	jäsen	
	Niemi Tuula	jäsen	
	Santala Maija	jäsen	
	Teini Pertti	jäsen	
	Toikka Paavo	jäsen	
	Anttila Tapio	varajäsen	
	Paavola Tuija	varajäsen	
	Seppälä Juhani	KH:n puheenjohtaja, §:ien 1-14 ajan	
	Huhtanen Riikka	KH:n edustaja	
	Nieminen Teemu	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Markus	esittelijä	
	Valli Armi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Björkbacka Sirpa	jäsen	
	Härkönen Tommi	jäsen	
	Kilpivuori Marika	jäsen	
	Saarinen Hanna	jäsen	

AllekirjoituksetPasi Rännäli
puheenjohtajaArmi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 16

Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 28.1.2025

Tuula Niemi
pöytäkirjantarkastajaMaija Santala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 30.01.2025

Todistaa

Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 28.01.2025 § 1

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitelien kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 28.01.2025 § 2

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tuula Niemi ja Maija Santala.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuula Niemi ja Maija Santala.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan talousarvion 2025 käyttösuunnitelman hyväksyminen

Tylk 28.01.2025 § 3

92/02.02.00/2024

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 § 49 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja talousuunnitelman 2026 – 2027.

Kaupunginhallituksen kokouksessaan 13.1.2024 § 4 lautakunnille antamien talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan lautakuntien tulee alkuvuodesta vahvistaa määrärahojen yksityiskohtaisempaa käyttöä koskevat käyttösuunnitelmat. Valtuuston myöntämät tulo- ja menomäärärahat tulee kohdentaa tarkemmin kustannuspaikkatasolle. Vahvistetut käyttösuunnitelmat tulee toimittaa tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tulee kohdentaa/nimetä myös investointimäärärahojen käyttötarkoitus. Investointilistassa Kirkkokallion alueen investoinnit edellyttävät alueelle suunnitellun suurteollisuushankkeen toteutumista.

Vastuu toiminnan ja talouden seurannasta on osastopäälliköillä ja kustannuspaikkakohtaisilla vastuuhenkilöillä. Näiden on seurattava määrärahatilanteen kehittymistä kuukausittain esimerkiksi osastopalavereissa.

Osastojen on raportoitava lautakunnalle määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumista vähintään kolmasti (30.4., 30.8. ja 31.12.) talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2025 talousarviossa tekninen- ja ympäristölautakunnan käyttötalouden menot ovat 4 329 861 euroa ja tulot 3 175 812 euroa, netto 1 154 049 euroa.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan hyväksymään talousarvioesitykseen on tehty seuraavat muutokset:

- Kaavoitus ja mittaus, henkilöstökuluja vähennetty 67 000 euroa
- Kokemäen paloasema, vuokratuloja lisätty 15 000 euroa tehdyn investoinnin johdosta
- Ympäristönsuojelu, asiantuntijapalveluihin lisätty 15 000 euroa

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy talousarvion 2025 käyttösuunnitelman liitteiden mukaisesti ja toimittaa sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Tylk, talousarvio 2025 kustannuspaikoittain

2 Tylk, investointien käyttösuunnitelma 2025

Tekninen- ja ympäristölautakunnan laskujen hyväksyjien ja asiatarkastajien määrääminen vuodelle 2025

Tylk 28.01.2025 § 4
92/02.02.00/2024

Sisäisen valvonnan yleisohjeen kohdan 2.1.4. mukaan lautakunnan on vuosittain määrättävä henkilöt, joilla on oikeus hyväksyä ostolaskuja ja tavaroiden/palveluiden vastaanottajat.

Vastaanottajien on tarkastettava, että tositteen tarkoittama tavara, työsuoritus tai muu palvelu on saatu. Hyväksyjän on tarkastettava, että tosite on muodollisesti ja ajallisesti oikea ja että tavara, työsuoritus tai muu vastaava palvelu on merkitty vastaanotetuksi, tositteessa on oikea tiliöinti, oikea toimittajatieto sekä oikea arvonlisäverokoodi. Hyväksyjä vastaa myös siitä, ettei käytettävissä olevaa määrärahaa ylitetä.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää, että tekninen- ja ympäristölautakunnan laskujen hyväksyjiksi vuodelle 2025 määrätään toimen- ja viranhaltijat seuraavasti:

Vastuualue**Tehtävänimike**

Tekninen hallinto
Kaavoitus ja mittaus
Yleiset alueet
Kiinteistöjen hoito
Tilahallintopalvelut

Tekninen johtaja
Rakennustarkastaja
Katu- ja puistomestari
Rakennusinsinööri
Rakennusinsinööri, ruoka- ja siivouspalvelu-
päällikkö sekä valmistuskeittiön palveluesimies
elintarvikkeiden osalta

Ympäristöterv.huolto
Ympäristötoimi, suojelu
Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennustarkastaja

Osastopäälliköllä ja toimistosihteerillä on oikeus hyväksyä tarvittaessa kaikkia em. toimintaa koskevia laskuja. Osastopäällikköä koskevat laskut hyväksyy kaupunginjohtaja. Muita viran- ja toimenhaltijoita koskevat "omat" laskut hyväksyy esimies. Kunkin työpisteen kaikilla viran- ja toimenhaltijoilla on oikeus toimia tavaroiden ja palveluiden vastaanottajana ja asiatarkastajana.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yksityisteiden vuoden 2025 kunnossapitoavustusten ja vuoden 2026 peruskorjausavustusten haettavaksi julistaminen

Tylk 28.01.2025 § 5
3/02.04.01.02/2025

Kokemäen kaupungin yksityisteiden avustusperusteiden (teknlk 28.8.2018 § 64) mukaan tiekuntien on haettava yksityisteiden kunnossapitoavustukset huhtikuun loppuun mennessä. Samojen perusteiden mukaan peruskorjausavustukset haetaan hanketta edeltävän vuoden elokuun loppuun mennessä.

Vuoden 2025 talousarviossa on varattuna 110 000 euron määräraha yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin. Peruskorjausavustusten määräraha esitetään kaupungille saapuneiden hakemusten perusteella vuoden 2026 talousarvioon.

Kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa avustuksista.

Lisätietoja antaa

Toimistosihteerä Armi Valli, puh. 040 488 6196

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää julistaa yksityisteiden avustukset haettaviksi seuraavasti:
- vuoden 2025 kunnossapitoavustukset 30.4.2025 mennessä
- vuoden 2026 peruskorjausavustukset 31.8.2025 mennessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ruokapalvelun ateriasuoritteiden hinnan vahvistaminen vuodelle 2025

Tylk 28.01.2025 § 6

6/02.04.00.00/2025

Ruokapalvelun ateriasuoritteiden hinta kulloisellekin toimintavuodelle määräytyy edellisen vuoden toteutuneiden menojen ja suoritteiden mukaan, kaavan ollessa: menot jaettuna suorittemäärällä.

Valmistuskeittiö Köökistä toimitetaan aterioita seuraavasti: Kokemäen yhtenäiskoulun toimipisteet yhteiskoulu, lukio, Tulkkila, Kouvatsan päiväkotikoulu, Tuomaala ja Risten opetusryhmä sekä päiväkotit Villa Vilinä. Ateriasuoritteita on vuonna 2024 ollut 262 675 ja hinta on ollut 3,40 euroa. Sisäisiin hintoihin ei kuulu arvonlisävero.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö esittää, että vuoden 2025 ateriasuoritteiden hinnaksi vahvistetaan 3,40 euroa. Kuitenkin tulee hintatason kehitys tarkistaa puolen vuoden toteutuman perusteella, ovatko arviot osuneet kohdalleen. Toteutuman perusteella on tehtävä päätös mahdollisesta hinnan muutoksesta.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan maksut ja taksat.

Lisätietoja antaa

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Minna Keränen, puh. 040 488 6280

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta vahvistaa ateriasuoritteiden hinnaksi 1.1.2025 alkaen 3,40 euroa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ruokapalvelun sisäisten tarjoiluhintojen, ulkopuolisen myynnin ja tilojen ulkopuolisen käytön taksan vahvistaminen 1.1.2025 alkaen

Tylk 28.01.2025 § 7
6/02.04.00.00/2025

Ruokapalvelu tuottaa ateria-, kokous- ym. tarjoilupalveluita kaupungin eri hallintokunnille sekä palveluita ulkopuolisille tilaajille.

Pitopalvelut ym. tahot käyttävät kaupungin keittiöitä eri tilaisuuksia järjestäessään. Keittiön käytöstä aiheutuneet kustannukset peritään liitteen mukaisesti.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö esittää vahvistettavaksi liitteiden mukaiset sisäisen ja ulkopuolisen myynnin tarjoiluhinnat sekä keittiöiden ulkopuolisesta käytöstä aiheutuvat kustannukset 1.1.2025 alkaen.

Kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan maksut ja taksat.

Lisätietoja antaa Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Minna Keränen, puh. 040 488 6280

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta vahvistaa sisäisten tarjoiluhintojen, ulkopuolisen myynnin hinnaston ja tilojen ulkopuolisen käytön taksan 1.1.2025 alkaen liitteiden mukaisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Sisäiset tarjoiluhinnat 2025
- 4 Ulkoiset tarjoiluhinnat 2025

Puhtauspalvelun sisäisten hintojen vahvistaminen vuodelle 2025

Tylk 28.01.2025 § 8

6/02.04.00.00/2025

Siivouspalvelu tuottaa puhtauspalveluita kaupungin eri hallintokunnille. Siivouksen hinnoittelu perustuu siivousmitoitukseen ja edellisen vuoden toteutuneisiin toimintakuluihin.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö esittää vahvistettavaksi liitteen mukaiset sisäisen siivouksen hinnat 1.1.2025 alkaen. Kuitenkin tulee hintatason kehitys tarkistaa puolen vuoden toteutuman perusteella, ovatko arviot osuneet kohdalleen. Tarvittaessa toteutuman perusteella on tehtävä päätös mahdollisesta hintojen muutoksesta.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan maksut ja taksat.

Lisätietoja antaa

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Minna Keränen, puh. 040 488 6280

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta vahvistaa puhtauspalvelun sisäiset hinnat liitteen mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

5 Puhtauspalvelujen hinnat 2025

Jäsenen nimeäminen kiinteistöstrategiatyöryhmään

Tylk 28.01.2025 § 9

87/00.00.01.02/2022

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 8 päättänyt perustaa kiinteistöstrategiatyöryhmän ja nimennyt työryhmään viranhaltijoista kaupunginjohtajan, rakennusinsinöörin, hallintojohtajan, sivistysjohtajan ja hyvinvointipäällikön. Lisäksi kaupunginhallitus nimesi omaksi edustajakseen työryhmään Ari Prinkkalan ja pyytää tekninen- ja ympäristölautakuntaa nimeämään työryhmään oman edustajansa.

Kiinteistöstrategiaa tarvitaan, koska kiinteistöstrategia mahdollistaa resurssien suunnitelmallisen ja kestävän hallinnan, mikä vähentää ympäristön kuormitusta ja hiilijalanjälkeä. Strategia auttaa tekemään taloudellisesti perusteltuja päätöksiä kiinteistöjen hallinnassa, mikä voi tuoda merkittäviä säästöjä ja parantaa resurssien tehokasta käyttöä. Hyvin suunniteltu kiinteistöstrategia varmistaa, että kaupunki pystyy vastaamaan tulevaisuuden asukkaiden ja yritysten tarpeisiin, mukaan lukien esim. muuttuva väestömäärä ja muuttuvat toimintaympäristöt. Kiinteistöstrategian avulla voidaan optimoida tilankäyttöä niin, että kaupungin eri toiminnot ja palvelut sijaitsevat tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti.

Toiminnan strategisella tasolla kiinteistöille määritellään visio optimaalisen, kaupungin toimintaa ensisijaisesti palvelevan kiinteistökannan saavuttamiseksi. Kiinteistöstrategia toimii ohjeistona taktisen ja operatiivisen tason toiminnalle strategisiin tavoitteisiin pääsemiseksi rakennusten omistamisen, käytön ja ylläpidon osalta keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin.

Kiinteistöstrategiassa kiinteistökanta lisäksi arvioidaan ja salkutetaan. Salkkujaottelussa voidaan käyttää esim. Ympäristöministeriön Terveet tilat -toimintamallin mukaista salkkujaottelua, jossa huomioidaan tekninen tila ja käyttötarve:

1. Pidettävät rakennukset, joita voidaan käyttää sellaisenaan palvelutuotannossa
2. Kehitettävät ja pidettävät rakennukset, joita korjataan tai korvataan uudisrakennuksella palvelutuotantoa varten
3. Kehitettävät rakennukset, joista luovutaan eli kiinteistökehityskohteet, jotka korjataan ja myydään tai myydään sellaisenaan
4. Luovutettavat rakennukset, jotka myydään tai puretaan.
5. Selvitettävät rakennukset, rakennukset, jotka ovat selvityksen alla ja riippuvat esimerkiksi siitä jatkaako nykyinen tilankäyttäjä kohteessa.

Käyttötarpeen arviointi voidaan laatia esim. seuraavan luokituksen mukaisesti:

1. A-luokka: Palvelevat kunnan ydintehtäviä ja niitä kehitetään
2. B-luokka: Rakennusten jatkokäyttöä tarkastellaan palveluverkkoanalyysin kautta
3. C-luokka: Rakennuksia ei tarvita enää kunnan perustehtävien hoitamiseen

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 9

28.01.2025

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta nimeää edustajansa
kiinteistöstrategiatyöryhmään.

Päätös Tekninen- ja ympäristölautakunta nimesi edustajakseen
kiinteistöstrategiatyöryhmään Pasi Rännälin.

Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen pääpiirustusten hyväksyminen

Tylk 28.01.2025 § 10
39/10.03.03.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 § 61 hyväksynyt Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman.

Tilojen korjaamisen tavoitteena on terveelliset, turvalliset ja toiminnalliset tilat pitkäaikaiseen käyttöön taloudellisesti toteutettuna. Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman perusteella Yhteiskoulun toimipisteen alakerran korjausvaihtoehtoksi valikoitui ”Korjaaminen pitkäaikaiseen käyttöön”. Siinä esitetyt korjausratkaisut poistavat olemassa olevat kosteusriskit ja tekniset ratkaisut ovat muutosjoustavia sekä pitkäikäisiä. Saneeraushankkeessa esitetyt korjaustoimenpiteet ja tilamuutokset luovat toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja parantavat toteutuessaan toiminnan tavoitteiden saavuttamista.

Pääpiirustukset ovat valmistuneet ja ne on laatinut Arkkitehtuuritoimisto Jani Virtanen Oy.

Kaupungin hallintosäännön §:n 38 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on hyväksyä kaupungin rakennushankkeiden pääpiirustukset, jotka perustuvat hyväksytyihin hankesuunnitelmiin.

Lisätietoja antaa	Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen pääpiirustukset liitteiden mukaisesti.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	6 Yhteiskoulu alakerta pääpiirustukset

Vuoden 2025 asfalttitöiden urakkalaskenta-asiakirjojen hyväksyminen

Tylk 28.01.2025 § 11
4/02.08.00/2025

Teknisellä osastolla on valmisteltu urakkalaskenta-asiakirjoja koskien vuoden 2025 asfalttitöiden kilpailutusta. Kilpailutus toteutetaan yhdessä Kokemäen Vesihuolto Oy:n kanssa.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta ja kilpailutus toteutetaan avoimella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Valintaperusteena on edullisin hinta. Vertailuun otetaan mukaan tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat tarjouspyynnön mukaisia. Kokonaisvertailuhinta muodostuu kunkin tuotteen vertailumäärän ja a-hinnan mukaisesti.

Kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista ja §:n 81 mukaan tarjouspyyntöasiakirjat allekirjoittaa lautakunnan esittelijä.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä vuoden 2025 asfalttitöiden urakkalaskenta-asiakirjat ja
2. valtuuttaa katu- ja puistomestarin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Kauppakirjan hyväksyminen määräalan kaupasta kiinteistöstä 271-445-1-59 Osamaa

Tylk 28.01.2025 § 12
84/10.00.01.05.00/2024

Jukka Suominen omistaa Osamaa tilan, kiinteistötunnus 271-445-1-59. Kirkkokallion asemakaavassa osa kiinteistöstä on korttelia 735. Kaavan mukaisen tontin muodostamista varten on kaupunki neuvotellut kiinteistön omistajan edustajan Raimo Suominen kanssa määräalan ostamisesta Jukka Suomiselta. Määräalan pinta-ala on n. 3 300 m², kaavamerkintä T ja EV (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja suojaviheralue) sekä katualuetta. Kaupunki on tarjonnut määräalasta 2,50 € / m² kauppahintaa, jonka myyjä on hyväksynyt.

Laaditun kauppakirjan mukaan Kokemäen kaupunki on ostanut 13.1.2025 Jukka Suomiselta n. 3 300 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 271-445-1-59 Osamaa, 8 250 euron hintaan.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on valmistella ja päättää omaisuuden hankintaa, vaihtamista ja luovuttamista koskevia asioita, milloin kohteen arvo ei ylitä 10 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan sen mukaisin ehdoin koskien määräalan ostoa kiinteistöstä 271-445-1-59 Jukka Suomiselta 8 250 euron kauppahinnalla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Kauppakirja 271-455-1-59

Henrikinhovin muutostyöt, sähköurakoitsijan valintaan liittyvä oikaisuvaatimus

Tylk 28.01.2025 § 13

112/02.08.00/2024

Taustaa

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 17.12.2024 § 79 hyväksynyt Henrikinhovin muutostöiden sähköurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Sat-Electric Oy:n ehdolla, että tilaaja ja urakoitsija pääsevät yksimieliseen neuvottelutulokseen urakkaneuvottelussa. Pöytäkirjaote valinnasta liitteineen (vertailutaulukko) ja valitusosoituksineen on lähetetty Kokemäen kaupungilta kaikille sähköurakan tarjouskilpailuun osallistujille ryhmäsähköpostilla 18.12.2024.

Päätöksen tiedoksiannon jälkeen hankintayksikkö on saanut Tecsec Oy:ltä oikaisuvaatimuksen (19.12.2024) hankintapäätökseen liittyen.

Oikaisuvaatimus

Tecsec Oy vaatii, että halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan tarjous hylätään ja toiseksi tullut tarjous hyväksytään.

Vaatimuksen peruste

- **Hankintalain 66 § Ehdokkaan tai tarjoajan osallistuminen hankinnan valmisteluun.** Edullisimman sähköurakkatarjouksen tehnyt yritys on tehnyt kohteen sähkösuunnitelmat ja näin osallistunut hankinnan valmisteluun. Onko tilaaja varmistanut, että tämä ei vääristä kilpailua? Onko kaikki kilpailun tasapuolisuuteen vaikuttavat tiedot tuotu esille muillekin tarjoajille?
- **Hankintalain 96 § Poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset.** Halvin tarjous on 33-48 % halvempi kuin muut vertailukelpoiset tarjoukset.

Hankintaoikaisuvaatimuksen arviointi

Arvioinnissa on kysymys siitä, olisiko hankintayksiköllä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi sekä kilpailun vääristymisen estämiseksi ollut velvollisuus sulkea edullisimman tarjouksen tehnyt Sat-Electric Oy Henrikinhovin sähkötöiden sivu-urakkaa koskeneesta tarjouskilpailusta siitä syystä, että kyseinen yhtiö oli laatinut tarjouspyyntöasiakirjoihin sisältyneet sähköurakan tekniset suunnitelmat.

Valittaja on esittänyt, että voittaneella tarjoajalla on ollut valittajaa enemmän tietoa hankinnasta, jolloin voittanut tarjoaja on voinut jättää hinnaltaan selvästi halvemman tarjouksen.

Hankintalain 66 §:n mukaan, jos ehdokas, tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on osallistunut hankinnan valmisteluun, on hankintayksikön varmistettava, että tämä ei vääristä kilpailua.

Hankintayksikkö toteaa, että Sat-Electric Oy on laatinut vain sähköurakan tekniset suunnitelmat. Sen sijaan yritys ei ole ollut mukana hankinta-asiakirjojen laatimisessa tai hankintamenettelyn toteuttamisessa. Lisäksi hankintayksikkö on varmistanut tarjoajien tasapuolisen kohtelun asettaessaan riittävän määräjän tarjousten jättämiselle sekä

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 13

28.01.2025

mahdollistamalla kohteeseen tutustumisen. Näiden toimenpiteiden tarkoituksena on, että kaikilla tarjoajilla olisi tasapuolinen mahdollisuus valmistella tarjouksensa samojen tietojen pohjalta. Kaikki tarjoajat ovat saaneet nämä tekniset asiakirjat osana tarjouspyyntöaineistoa. Edelleen asiasta voidaan todeta, että tekniset asiakirjat laatinut taho ei ole saanut sellaisia hankinnan toteuttamiseen liittyviä merkityksellisiä tietoja, joita ei olisi ilmennyt tarjouspyyntöasiakirjoista tai kohteeseen tutustumalla. Näin ollen syytä voittaneen tarjoajan tarjouksen hylkäämiselle ei ole ollut.

Valitun sähköurakoitsijan kanssa pidettiin tarjouksen selonottoneuvottelu 9.1.2025, jonka yhteydessä saadun selvityksen mukaan tarjouksen hinnassa ei ole ollut virhettä ja että tarjous sisältää kaikki tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaiset kustannukset, eikä poikkeuksellisen alhainen tarjous ole johtunut hankintalain 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen velvoitteiden laiminlyönnistä.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää, että edellä esitetyillä perusteluilla Tecsec Oy:n hankintaoikaisua koskeva vaatimus hylätään.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Henrikinhovi sähköurakka pöytäkirjaote
Vertailutaulukko sähköurakka
Hankintaoikaisuvaatimus Henrikinhovi SU
Vertailutaulukko oma
Hankintailmoitus
Selonottoneuvottelu Henrikinhovin sähköurakka

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 28.01.2025 § 14

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

Ympäristöasiantuntija, päätös 1 kpl

Markkinaoikeus, vastinepyyntö hankinta-asiaan

Maaoyikeus, vastauspyyntö valitusasiaan

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juhani Seppälä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.55.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Oheismateriaalit

Ympäristöasiantuntijan päätös
Vastinepyyntö Markkinaoikeus
Valitus 23.12.2024 Markkinaoikeuteen
M 24-57219 Vastauspyyntö Maaoyikeus
Valitus Valonen Suominen

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 28.01.2025 § 15

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Tekninen johtaja §:t 1

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ajankohtaiset asiat

Tylk 28.01.2025 § 16

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 8, § 11, § 13, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 7, § 9, § 10, § 12

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.