

Kaupunginhallitus

Aika 27.01.2025 klo 17:00 - 19:27

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 18	Ajankohtaiset asiat	5
§ 19	Vuoden 2024 tilinpäätökseen sisältyvät lisäpoistot	6
§ 20	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	7
§ 21	Maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen	10
§ 22	Maa-alueen vuokrasopimuksen päivittäminen	11
§ 23	Rautatieasemakaavan ehdotuksen asettaminen nähtäville ja siitä tiedottaminen	12
§ 24	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	15
§ 25	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Seppälä Juhani Prinkkala Ari Huhtanen Riikka Mekkonen Saku Nevala Hannu Ojala-Seppä Soile Perttula Arto Tuominen Eeva-Liisa Koivula Mika Sutinen Marjatta Lahtinen Marko Tuomikorpi Markku Ylinen Teija Nieminen Teemu Törrönen Katja Mäkinen Tauno	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen KV:n puheenjohtaja KV:n 1. varapuheenjohtaja KV:n 2. varapuheenjohtaja KV:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	poistui klo 18.08
Poissa	Juutilainen Raisa	jäsen	

Allekirjoitukset

Juhani Seppälä
puheenjohtajaKatja Törrönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

16 - 25

Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 28.1.2025

Arto Perttula
pöytäkirjantarkastajaAri Prinkkala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 29.01.2025

Todistaa

Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 27.01.2025 § 16

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitus on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 27.01.2025 § 17

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Arto Perttula ja Ari Prinkkala.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Arto Perttula ja Ari Prinkkala.

Ajankohtaiset asiat

KH 27.01.2025 § 18

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Merkittiin: pidettiin kokoustauko klo 18.58 – 19.01.

Vuoden 2024 tilinpäätökseen sisältyvät lisäpoistot

KH 27.01.2025 § 19

9/02.02.03/2025

Kokemäen kaupungin vuoden 2024 tilinpäätöksen ennuste näyttää ylijäämäiseltä. Tämä mahdollistaisi tekemään vuoden 2024 tilinpäätöksessä suunnitelmanmukaisia ylittäviä poistoja.

Kaupungin hallinnossa on todettu lisäpoistojen tarve, ja ne on kirjattu vuoden 2025 talousarvioon ja seuraavien vuosien taloussuunnitelmaan seuraavalla maininnalla:

Taloussuunnitelma 2025-2027

"Vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma on laadittu seuraavilla toteutumaennusteilla/oletuksilla:

d) vuodelle 2026 on kirjattu tehtäväksi noin 0,97 M€ alaskirjaus, koska kaupunki myy omistamansa Henrikinhovin tasearvoa alemmalla hinnalla perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle. Kaupunki on sopinut hyvinvointialueen kanssa Henrikinhovin tulevasta vuokratasosta.

e) vuodelle 2027 on kirjattu 0,5 M€ alaskirjaus. Kirjaus on tehtävä, koska Kokemäen terveyskeskus jää vuoden 2025 aikana lähes tyhjäksi ja sen tulevaisuudessa kerryttämä tulo on pysyvästi poistamatonta hankintamenoa eli tasearvoa pienempi. Terveyskeskuksen tasearvo on noin 1,05 M€."

Asiakokonaisuudesta ja menettelytavoista on keskusteltu tilintarkastajan kanssa.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. alentaa Henrikinhovin tasearvoa 450 000 – 700 000 eurolla ja
2. alentaa terveyskeskuksen tasearvoa 150 000 – 400 000 eurolla esittelytekstissä mainituilla perusteilla sekä
3. valtuuttaa talousjohtajan päättämään lopullisista euromääristä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

KH 27.01.2025 § 20

1/00.00.00.00/2025

Vuonna 2025 toimitetaan samanaikaisesti kahdet yleiset vaalit: aluevaalit ja kuntavaalit. Aluevaaleissa valitaan hyvinvointialueiden aluevaltuustot ja kuntavaaleissa kuntien valtuustot. Vaalit toimitetaan samanaikaisesti ja molemmilla vaaleilla on samat äänestyspaikat ennakoäänestyksen ja vaalipäivän osalta. Kuntavaaleihin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat toimivat samalla myös aluevaalien vaalilautakuntina ja vaalitoimikuntina. Vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia ei siis aseteta erikseen kuntavaaleja ja erikseen aluevaaleja varten. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.-8.4.2025 ja ulkomailla 2.-5.4.2025. Ulkomailla olevassa suomalaisessa laivassa ennakoäänestys voidaan kuitenkin aloittaa jo 26.3.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

"1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä 2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita.

Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle."

Kuntavaaleihin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat toimivat samalla myös aluevaalien vaalilautakuntina ja vaalitoimikuntina. Kummankaan vaalin ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Kummankaan vaalin ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastellaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten edustavuutta erikseen. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on; 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Yleisenä kelpoisuusrajoituksena on lisäksi, että vaaliviranomaisena ei saa olla alle 18-vuotias henkilö.

Äänestysalueet vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa ovat seuraavat: 001 Tulkkila, 002 Peipohja, 003 Kauvatsa ja 004 Riste.

Vaalilautakunnan jäsenille ja varajäsenille on asetettava riittävät sijaisjärjestelyt ja avustavaa henkilöstöä on oltava riittävästi varalla sairaustapausten vuoksi, jotta vaalit pystytään toimittamaan hallitusti. Tämä on huomioitava vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntaa nimettäessä. Aikaisemmissa vaaleissa varajäseniä on valittu vaalilautakuntiin viisi ja vaalitoimikuntiin viisi varajäsentä.

Edellä mainitun lisäksi on vaalien toimituksen lain mukaisesti turvaamiseksi perusteltua antaa keskusvaalilautakunnan sihteerille oikeus hätätilanteessa (mm. sairaustapaukset ja muut äkilliset esteet) määrätä vaalilautakuntien jäseniä tai varajäseniä osallistumaan myös toisen vaalilautakunnan työskentelyyn vaalipäivänä, jotta vaalilautakunta on koko vaalien toimituksen ajan päätösvaltainen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja koskien:

1. valita kullekin äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme,

2. valita laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten kaksi vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy, että hätätilanteessa (mm. sairaustapaukset ja muut esteet) vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat keskusvaalilautakunnan sihteerin määräyksellä osallistua myös toisen vaalilautakunnan työskentelyyn vaalipäivänä, jotta vaalilautakunta on

Kaupunginhallitus

§ 20

27.01.2025

koko vaalien toimituksen ajan päätösvaltainen ja vaalien toimitus voidaan näin turvata lain mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen

KH 27.01.2025 § 21

10/10.00.02.02/2025

Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.9.2014 § 188 myynyt ns. Pitkjärven rantasaunan ja samalla hyväksynyt saunan ostajan kanssa vuokrasopimuksen kiinteistön maa-alueesta ajalle 1.1.2015-2.1.2025.

Vuokrasopimusta esitetään nyt jatkettavaksi ajalle 1.1.2025 -31.12.2037 niin, että sopimus voidaan myös siirtää kolmannelle osapuolelle.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 § 18 kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli 10 vuodeksi mutta korkeintaan 50 vuodeksi vuotuisen euromäärän ollessa korkeintaan 40 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Pitkjärven rantasaunan noin 1250 m²:n suuruisen maa-alueen vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti ajalle 1.1.2025-31.12.2037, vuosivuokra on 610 euroa;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Pitkjärven rantasaunan maa-alueen vuokrasopimus
- 2 Rantasauna liitekartta

Maa-alueen vuokrasopimuksen päivittäminen

KH 27.01.2025 § 22
10/10.00.02.02/2025

Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.9.2022 § 204 hyväksynyt vuokrasopimuksen Pitkäjärvellä sijaitsevan aluevartijan talon maa-alueesta ajalle 1.10.2022-2.10.2032. Vuokrasopimusta on tarkoitettu päivittää samalle ajanjaksolle kuin Pitkäjärven rantasaunan vuokrasopimus eli vuoden 2037 loppuun asti. Sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 § 18 kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli 10 vuodeksi mutta korkeintaan 50 vuodeksi vuotuisen euromäärän ollessa korkeintaan 40 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä päivitetyn n. 349 m² suuruisen maa-alueen vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti ajalle 1.2.-31.12.2037, vuosivuokra on 242 euroa;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia.

Käsittely

Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä päivitetyn n. 349 m² suuruisen maa-alueen vuokrasopimuksen 31.12.2037 asti entisin ehdoin;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Pitkäjärven aluevartijan talon maa-alueen vuokrasopimus
aluevartija liitekartta

Kaupunginhallitus

§ 111

03.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 23

27.01.2025

Rautatieasemakaavan ehdotuksen asettaminen nähtäville ja siitä tiedottaminen

KH 03.06.2024 § 111

Rautatieasemakaava on Kokemäen kaupungin maapoliittinen hanke, jonka tavoitteena on lisätä Kokemäen elinvoimaisuutta ja löytää ratkaisuja Peipohjan rautatieaseman alueella ja sen ympäristössä tunnistettuihin ja ennalta tunnistamattomiin maankäytön kysymyksiin. Kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 13.2.2023.

Kokemäen kaupunki ja Nosto Consulting Oy ovat valmistelleet alueelle 16.5.2024 päivätyn asemakaavaluonnoksen. Luonnoksen mukaan suunnittelualueelle muodostuu lähivirkistysaluetta, puistoa, suojaviheraluetta, rautatien aluetta, maantien aluetta, yleisen pysäköinnin aluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavaluonnoksesta ja sen valmisteluaineiston nähtävillä olosta kuulutetaan Sydän-Satakunta-lehdessä ja kaupungin verkkosivulla www.kokemaki.fi sekä ilmoitetaan kirjeitse kaikille osallisille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää asemakaavoituksesta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Rautatieasemakaavan luonnoksen ja sen valmisteluaineiston nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot ja ilmoittaa asiasta kirjeitse osallisille. Päätöksen perusteena ovat maankäyttö- ja rakennuslaki 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 27.01.2025 § 23
204/10.02.03/2022

Rautatieasemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 12.6.2024 ja se oli yleisesti nähtävillä 20.6.–19.7.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävillä olon aikana yhteensä kuusi mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin lisäksi seitsemän lausuntoa. Lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 8 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 9.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 111
§ 23

03.06.2024
27.01.2025

Nosto Consulting Oy on laatinut 9.1.2025 päivätyn ehdotuksen Kokemäen rautatieasemakaavaksi. Kaavakartalle on ennen kaavaehdotusvaihetta tehty seuraavia muutoksia:

- sr-1 merkinnän määräys on tarkennettu muotoon: ”Suojeltava rakennus. Osa arvokasta rautatieympäristöä. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen alkuperäisten julkisivujen tai kiinteän sisustuksen arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta tai kattomuotoa. Rakennusta ja sen pihapiiriä tulee hoitaa osana asemapuistoa ja käyttää siten, että historiallinen ominaisluonne säilyy. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta koskevan lupahakemuksen käsittelemistä.”
- Autopaikkojen korttelialueen, yleisen pysäköintialueen, rautatiealueen sekä suojaviheralueen rajauksia on Peipohjan aseman ympäristössä hieman tarkennettu.
- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys: ”LP-alueelle tulee toteuttaa liikuntaesteisten autopaikkoja käyttötarkoituksen edellyttämä määrä. Lisäksi on toteutettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä pyöräpysäköintipaikkoja. Puolet pyöräpysäköintipaikoista on toteutettava runkolukittavina.”
- Kaavakartalle on lisätty tarpeellisilta osin johtovaraukset.
- Kaavakartalle on lisätty tarpeellisilta osin näkemäalueet sekä liittymäkieltomerkinnyt.
- Korttelin 723 eteläpuolinen osuus Teollisuustiestä on liitetty mukaan kaavaan. Tiealuetta on hieman levennetty alueella, ja korttelialue on vastaavasti kaventunut.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa rautatieasemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville, kuuluttaa siitä kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa sekä pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Kaavakartta_Kokemäki_Rautatieasemakaava_ehdotus_9.1.2025
- 4 Selostus_Rautatie_AK_ehdotus_9.1.2025
- 5 Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
- 6 Selostus_Liite_2_OAS_16.5.2024
- 7 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset
- 8 Selostus_Liite_4_Liikennemeluserveys
- 9 Selostus_Liite_5_Raideliikenteen_tarina_ja_runkomeluserveys
- 10 Selostus_Liite_6_Rakennetun_kulttuuriympariston_selvitys

Kaupunginhallitus

§ 111

03.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 23

27.01.2025

- 11 Selostus_Liite_7_Aloitusvaiheen_viranomaisneuvotteluiden_muistiot
- 12 Selostus_Liite_8_Palautte_kaavaluonnoksesta
- 13 Selostus_Liite_9_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 27.01.2025 § 24

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta	§:t
Sivistyslautakunta	§:t 1-8
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t
Kaupunginjohtaja	§:t
Hallintojohtaja	§:t 1-2
Talousjohtaja	§:t

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 27.01.2025 § 25

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Uvilan kaupunki

Kaupunginhallituksen päätös 9.1.2025 § 9 Joukkoliikenteen järjestäminen Pori-Uvila-Nakkila-Harjavalta-Kokemäki ja Pori-Eura 1.8.2025 alkaen

Satakuntaliitto

Tiedote 14.1.2025, Satakuntalaisten yhteinen sormenjälki –taideteos luo kuntiin yhteisöllisyyttä ja yhteenkuuluvuuden tunnetta

Keräämö

Tiedote 20.1.2025, Hangassuon jätekeskuksen LED-valaistus

Satakunnan hyvinvointialue

Hyvinvointialuejohtajan päätös 23.1.2025 § 3 Päätös vaalien kustannusten korvaamisesta

Julkinen kaupanvahvistaja

Julkisen kaupanvahvistajan ilmoitukset kiinteistökaupoista sekä maanmittauslaitoksen internetsivuston kautta tehtävät kiinteistönluovutukset, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus

Kiinteistö:	271-410-1-59-M602 ja 271-416-7-2-M601
Pinta-ala:	n. 33 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Hyrkölä ja Kaukaritsa

Kiinteistö:	271-413-4-74
Pinta-ala:	n. 5,7 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Kakkulainen

Kiinteistö:	271-458-2-46 ja 271-428-2-7
Pinta-ala:	n. 0,6 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Villiö ja Kuoppala

Kiinteistö:	271-458-12-7
Pinta-ala:	n. 1 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Villiö

Kiinteistö:	271-461-3-61 ja 271-461-13-14
Pinta-ala:	n. 18,4 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Ylistaro

Kiinteistö:	271-462-5-38
Pinta-ala:	6 200 m ²

Kaupunginhallitus

§ 25

27.01.2025

Kylä/Kaupunginosa:	Äimälä
--------------------	--------

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 20, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 21, § 22

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.