

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 25.02.2025 klo 17:00 - 18:01

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 18	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 19	Lausunnon antaminen rautatieasemakaavaehdotuksesta	5
§ 20	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien kaupunkipuistoon johtavan kevyen liikenteen väylän rakentamista	6
§ 21	Risteentien-Ronkantien risteysalueen parantamiseen liittyvien suunnitelmien hyväksyminen ja julkisesti nähtäville asettaminen	8
§ 22	Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen urakkatarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen	9
§ 23	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	10
§ 24	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	11
§ 25	Ajankohtaiset asiat	12
§ 26	Lukion ja yhteiskoulun ikkunoiden uusiminen, tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rännäli Pasi	puheenjohtaja	
	Salmi Jesse	varapuheenjohtaja	
	Haapanen Lassi	jäsen	
	Härkönen Tommi	jäsen	
	Kilpivuori Marika	jäsen	
	Niemi Tuula	jäsen	
	Saarinen Hanna	jäsen	
	Santala Maija	jäsen	
	Teini Pertti	jäsen	
	Toikka Paavo	jäsen	
	Anttila Tapio	varajäsen	
	Seppälä Juhani	KH:n puheenjohtaja	
	Virtanen Markus	esittelijä	
	Valli Armi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Björkbacka Sirpa	jäsen	
	Huhtanen Riikka	KH:n edustaja	
	Nieminen Teemu	kaupunginjohtaja	

AllekirjoituksetPasi Rännäli
puheenjohtajaArmi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 17 - 26

Pöytäkirjan tarkastus Kokemäki 25.2.2025

Pertti Teini
pöytäkirjantarkastajaPaavo Toikka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 27.02.2025

Todistaa

Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 25.02.2025 § 17

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitelmin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimitelmin jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitelmin on päättänyt toimitelmin kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitelmin kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimitelmin päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päätti ottaa käsittelyyn lisälistan asian "Lukion ja yhteiskoulun ikkunoiden uusiminen, tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen".

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 25.02.2025 § 18

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Pertti Teini ja Paavo Toikka.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pertti Teini ja Paavo Toikka.

Lausunnon antaminen rautatieasemakaavaehdotuksesta

Tylk 25.02.2025 § 19
204/10.02.03/2022

Nosto Consulting Oy on laatinut rautatieasemakaavan ehdotuksen Kokemäen rautatieaseman lähialueille. Kokemäen kaupunginhallitus on pyytänyt tekninen- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta 17.3.2025 mennessä. Kaavan aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.kokemaki.fi/asemakaavat.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa rautatieasemakaavan ehdotuksesta lausunnon kaupunginhallitukselle. Lautakunta katsoo, että asemakaavaehdotus vastaa hyvin kaavan laadinnalle asetettuja tavoitteita. Kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn, kun siihen on tehty kaavasta pyydettyjen lausuntojen ja mielipiteiden mukaiset tarpeelliset tarkennukset.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus § 215
Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

18.11.2024
25.02.2025

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien kaupunkipuistoon johtavan kevyen liikenteen väylän rakentamista

KH 18.11.2024 § 215

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.11.2024 § 44 Perussuomalaisten Kokemäen valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen, jossa esitetään kaupunkipuistoon johtavan kevyenliikenteen väylän rakentamisen huomioon ottamista lähivuosien budjetoinnissa.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekninen- ja ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 25.02.2025 § 20
127/08.00.00.00/2024

Tekninen osasto on pyytänyt asiaan kannanottoja yhtenäiskoulun rehtorilta ja liikenneturvallisuustyöryhmältä.

Yhtenäiskoulun rehtorin lausunto:

“Yhtenäiskoulun näkökulmasta Ruonanpääntien kevyenliikenteenväylä parantaisi merkittävästi yhtenäiskoulun oppilaiden turvallisuutta. Varsinkin yhteiskoulun toimipisteen oppilaat käyttävät tosiasiallisesti kyseistä tieosuutta siirtyessään liikuntapuistoon liikuntatunneille.”

Liikenneturvallisuustyöryhmän lausunto:

“Valtuustoaloitteessa esitetään jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Ruonanpään varteen Satakunnantieltä liikuntapuistoon.

Kokemäen liikenneturvallisuustyöryhmä on kokouksessaan 28.1.2025 käsitellyt ehdotettua kohtaa, ja toteaa, että alikulusta huolimatta Ruonanpää ja sen kohdalla mt 2471 Satakunnantien suojatie ovat tosiasiallisesti käytetty jalankulun ja pyöräilyn reitti liikuntapuistoon. Reittiä käyttävät oppilaat koulupäivän aikana sekä liikuntapuiston iltakäyttäjät. Reitti on myös kaikenikäisten jalankulun ja pyöräilyn reittinä S-marketin tontille, jossa sijaitsevat myymälän ja apteekin lisäksi kierrätyspiste sekä huoltoasema. Samalla osa tontin ajoneuvoliikenteestä sekä jakeluliikenne tapahtuu Ruonanpään kautta, jossa ei nykyisin ole jalankulun ja pyöräilyn väylää.

Kaupunginhallitus § 215
Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

18.11.2024
25.02.2025

Ruonanpään jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen sekä mt 2471 Satakunnantien suojatiejärjestelyt (ml. kiveys ja odotustilan rakentaminen) Ruonanpään kohdalla on tunnistettu myös valmisteilla olevan Kokemäen liikenneturvallisuuksuunnitelman päivityksen toimenpideohjelman luonnokseen.

Liikenneturvallisuuustyöryhmä kannattaa valtuustoaloitetta jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamiseksi niin, että väylä yhdistetään aina olemassa olevaan liikennepuiston jalankulku- ja pyöräilyväylään asti. Jalankulku- ja pyöräilyväylän myötä on tärkeää parantaa myös maantien suojatiejärjestelyjä sekä suojatien havaittavuutta.”

Saatujen lausuntojen perusteella Ruonanpää –kadun kevyen liikenteen väylän rakentamiskulut tulee arvioida talousarvion laatimiseen mennessä. Talousarvion laadinnan yhteydessä päätetään kevyen liikenteen väylän mahdollisesta rakentamisesta ja rakentamisen ajankohdasta.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä esitetyn vastaukseksi Kokemäen Perussuomalaisen valtuustoryhmän 11.11.2024 § 44 jättämään valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti

Oheismateriaalit

Valtuustoaloite koskien kaupunkipuistoon johtavan kevyenliikenteen väylän rakentamista

Risteentien-Ronkantien risteysalueen parantamiseen liittyvien suunnitelmien hyväksyminen ja julkisesti nähtäville asettaminen

Tylk 25.02.2025 § 21
24/10.03.03.00/2025

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 § 49 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion. Investointiosassa on Risteentien-Ronkantien risteysalueen parantamiseen 30 000 euron määräraha.

Risteysalueen suunnitelmat ovat nyt valmistuneet ja ne on laatinut Sitowise Oy. Risteyksessä tapahtuu jonkin verran liikennejakajan ohittamista väärältä puolelta ja tämä aiheuttaa vaaratilanteita. Kyseinen risteysalue muutetaan kohtisuoraksi ja liikennejakajien muutoksilla tehdään risteysalueesta turvallisempi. Työ on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia mm. katujen suunnittelusta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan suunnitelmat on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Nähtävänäoloaikana on asianosaisilla oikeus jättää muistutus suunnitelmista.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Risteentien-Ronkantien risteysalueen parantamiseen liittyvät suunnitelmat liitteiden mukaisesti ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 R1-1_Risteentien_Liittymä_Asemapiirustus_500
- 2 R2-1_Risteentien_Liittymä_Pituusleikkaus
- 3 R3-1_Risteentien_Liittymä_Poikkileikkaukset

Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen urakkatarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Tylk 25.02.2025 § 22
5/02.08.00/2024

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.1.2025 § 10 hyväksynyt Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen hankesuunnitelmaan perustuvat pääpiirustukset. Talousarvion 2025 investointiosassa on hankkeeseen 1 400 000 euron määräraha.

Suunnitelmat ovat nyt valmistuneet. Arkkitehtisuunnittelun on tehnyt Arkkitehtuuritoimisto Jani Virtanen Oy, sähkösuunnittelun Sat-Electric Oy, LVI-suunnittelun LVI-Tekniikka A. Koskinen Oy ja rakennesuunnittelun AFRY Finland Oy. Urakka toteutetaan jaettuna urakkana niin, että pääurakkana on rakennusteknisten töiden urakka. Alistettuina sivu-urakoina ovat LVI- urakka, sähköurakka ja rakennusautomaatiourakka (tilaajan erillishankintana). Tarjouspyyntöasiakirjat on lähetetty jäsenille sähköpostitse.

Urakoiden kokonaissumma ylittää rakentamisurakoiden kansallisen kynnysarvon, joten kilpailutus toteutetaan avoimella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista ja §:n 81 mukaan tarjouspyyntöasiakirjat allekirjoittaa lautakunnan esittelijä.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. hyväksyy Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen urakkatarjouspyyntöasiakirjat ja

2. valtuuttaa rakennusinsinöörin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 25.02.2025 § 23

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

Keräämö Oy, sekajätteen käsittelysopimus

Kaupunginvaltuusto, vuoden 2025 talousarvion määrärahan muutos

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunta, toimintakertomus 2024 ja kuntaosuuksien laskentataulukko

Talousarvio 2024, seurantaraportti 31.12.2024

Rakennustarkastaja, myönnetyt luvat 1.1.-19.2.2025

Lounais-Suomen rikosseuraamuskeskus, sopimus

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Oheismateriaalit

TIEDOTE Keräämö solmi uuden sekajätteen käsittelysopimuksen
28012025
Pöytäkirjanote KV 3.2.2025 §3
TP2024 YMPTERVLA Ympäristöterveydenhuolto Toimintakertomus
Kuntaosuudet 24 TP kuntaosuuksien laskenta
Talousarvion seurantaraportti 31.12.2024
Myönnetyt luvat 1.1.-19.2.2025
Sopimus Rise Kokemäen kaupunki

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 25.02.2025 § 24

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Tekninen johtaja §:t 2-7

Rakennustarkastaja §:t 1-2

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ajankohtaiset asiat

Tylk 25.02.2025 § 25

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Lukion ja yhteiskoulun ikkunoiden uusiminen, tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Tylk 25.02.2025 § 26

32/02.08.00/2025

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on 185 000 euron määräraha lukion ja yhteiskoulun ikkunoiden ja ulko-ovien uusimiseen. Määrärahalla on tarkoitus uusita lukion kaikki ikkunat, yhteiskoulun aikaisemmin uusimatta jääneet ikkunat ja yhteiskoulun ulko-ovia. Tähän tarjouspyyntöön kuuluvat vain ikkunat.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat nyt valmistuneet ja ne on lähetetty jäsenille sähköpostitse. Työpiirustukset ja rakennusselostuksen on laatinut Arkkitehtuuritoimisto Jani Virtanen Oy ja kaupalliset asiakirjat Rakennuttamispalvelu J.M. Lehtinen Oy. Hankinnan ennakoitu arvo alittaa rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon, joten se voidaan toteuttaa pienhankintana. Hanke on tarkoitus toteuttaa kesällä 2025, koulujen kesälomien aikana.

Kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista ja §:n 81 mukaan tarjouspyyntöasiakirjat allekirjoittaa lautakunnan esittelijä.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä lukion ja yhteiskoulun ikkunoiden uusimisen tarjouspyyntöasiakirjat ja

2. valtuuttaa rakennusinsinöörin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.