

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

## 1. Kaupan osapuolet

### 1.1. Myyjä

[nimi]

[syntymäaika]

(jäljempänä ”**Myyjä**”)

### 1.2. Ostaja

Kokemäen kaupunki

Y-tunnus: 0203925-9

PL 27, 32801 Kokemäki

(jäljempänä ”**Ostaja**”)

Myyjä ja Ostaja jäljempänä myös ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”.

## 2. Kaupan kohde

2.1. Kaupan kohteena on Kokemäen kaupungissa sijaitseva MIKONMÄKI -niminen tila, jonka kiinteistörekisteritunnus on 271-422-1-949. Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia tai liittymiä. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 3,110 ha. Kiinteistön pinta-ala on kokonaan metsämaata.

2.2. Kaupan kohde sijaitsee alueella, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

## 3. Kauppahinta

3.1. Kaupan kohteen kauppahinta on **69.984,00** euroa.

3.2. Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

## 4. Omistus- ja hallintaoikeus

Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy, kun kauppahinta on maksettu.

## 5. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteelle aiheutuvasta vahingosta omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy Ostajalle.

## 6. Kiinnitykset, panttioikeudet, rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohteeseen ei kohdistu [kaupantekopäivä] päivätyn rasitustodistuksen mukaan rasituksia tai rasitteita. Kaupan kohde myydään kaikista kiinnityksistä, rasitteista ja rasituksista ja muista kolmansien oikeuksista vapaana.

## 7. Vastuu kaupan kohteeseen liittyvistä kustannuksista

- 7.1. Kiinteistöveron kaupantekovuodelta maksaa Myyjä.
- 7.2. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista muista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista sekä kiinteistön ylläpitomenoista hallintaoikeuden siirtymiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa Ostaja.
- 7.3. Selvyiden vuoksi todetaan, että kun ostajana on Kokemäen kaupunki, on se luovutuksensaajana vapautettu varainsiirtoveron maksamisesta.
- 7.4. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (kuusi (6) kuukautta kauppa-  
kirjan allekirjoittamisesta) sekä vastaa lainhuudatuskuluista.
- 7.5. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

## 8. Kaupan kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

- 8.1. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen haluamissaan määrin. Myyjä on antanut Ostajalle tiedoksi kaikki kaupan kohdetta koskevat tiedot, joilla on tai voidaan olettaa olevan vaikutusta Ostajan ostopäätökseen.
- 8.2. Ostaja on tutustunut huolellisesti seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:
  - 1. Lainhuutotodistus [kaupantekopäivä]
  - 2. Rasitustodistus [kaupantekopäivä]
  - 3. Kiinteistörekisteriote [kaupantekopäivä]

## 9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

## 10. Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukaisesti Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteella ei ole harjoitettu sellaista toimintaa tai varastoitu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattaisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Kaupan kohteella ei ole tehty maanperätutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

## 11. Etuostolain mukainen vakuutus

Osapuolet toteavat selvyiden vuoksi, että etuostolain (608/1977) mukainen kunnan etuosto-oikeus ei sovellu tähän kauppaan, sillä ostajana on Kokemäen kaupunki.

## 12. Erimielisyydet

Tästä kauppakirjasta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan ensiasteena Satakunnan käräjäoikeudessa.

## 13. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) Myyjälle, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kokemäellä [pvm]

[nimi]

KOKEMÄEN KAUPUNKI

Teemu Nieminen  
kaupunginjohtaja

Katja Törrönen  
hallintojohtaja

### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä [nimi] ja ostajana Kokemäen kaupunki edustajanaan Teemu Nieminen ja Katja Törrönen ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistön kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 7 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

[Nimi]

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajatunnus: [x]