

Kiinteistön Kalliokartano osto

KH 24.03.2025 § 67

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puusto arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-910 Kalliokartano edustajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kaupan kohteena olevan kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 43,29 ha ja se on kokonaan metsää. Kauppahinnaksi on sovittu 961 730,64 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 43,29 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-910 Kalliokartano sen omistajalta 961 730,64 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

KV 31.03.2025 § 10
84/10.00.01.05.00/2024

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

