

KIINTEISTÖN MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

1.1. Myyjä

Tero Lintula

(jäljempänä ”**Myyjä**”)

1.2. Ostaja

Kokemäen kaupunki

Y-tunnus: 0203925-9

PL 27, 32801 Kokemäki

(jäljempänä ”**Ostaja**”)

Myyjä ja Ostaja jäljempänä myös ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”.

2. Kaupan kohde

2.1. Kaupan kohteena on noin 2,0 ha suuruinen Liitteen 4 mukaiseen karttaan punaisella merkitty määräala Kokemäen kaupungissa sijaitsevasta PERÄHAKA -nimisestä tilasta, jonka kiinteistörekisteritunnus on 271-422-1-179. Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia tai liittymiä. Määräalan pinta-alasta noin 0,5 ha on peltoa ja noin 1,5 ha on metsämaata.

2.2. Kaupan kohde sijaitsee alueella, jolla ei ole voimassa olevaa kaavaa.

3. Kauppahinta

3.1. Kaupan kohteen kauppahinta on **47.384,00** euroa. Pellon osuus kauppahinnasta on 12.500,00 euroa ja metsämaan osuus 34.884,00 euroa.

3.2. Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa

4. Omistus- ja hallintaoikeus

Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy, kun kauppahinta on maksettu.

5. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteelle aiheutuvasta vahingosta omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy Ostajalle.

6. Kiinnitykset, panttioikeudet, rasitteet ja rasitukset

6.1. Kaupan kohteeseen kohdistuu [kaupantekopäivä] päivätyn rasitustodistuksen mukaan yksi

- 6.2. [Kaupan kohde myydään rasitteista vapaana. Myyjä antaa tämän kauppakirjan allekirjoituksella suostumuksen siihen, että edellä mainittu kaupan kohdetta rasittava kiinnitys vapautetaan kaupan kohteen osalta. 

- 6.3. Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin etuuksiin, joten niitä ei tule määrällekaan.

- 6.4. Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muita kiinnityksiä, rasitteita tai muita oikeuksia kuin [kaupantekopäivä] päivätyistä rasisitustodistuksista ja kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

7. Vastuu kaupan kohteeseen liittyvistä kustannuksista

- 7.1. Kiinteistöveron kaupantekovuodelta maksaa Myyjä.
- 7.2. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista muista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista sekä kiinteistön ylläpitomenoista hallinto-oikeuden siirtymiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa Ostaja.
- 7.3. Selvyyden vuoksi todetaan, että kun ostajana on Kokemäen kaupunki, on se luovutuksensaajana vapautettu varainsiirtoveron maksamisesta.
- 7.4. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (kuusi (6) kuukautta kauppakirjan allekirjoittamisesta) sekä vastaa lainhuudatuskuluista.
- 7.5. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
- 7.6. Lohkomiskustannuksista vastaa Ostaja.

8. Kaupan kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

- 8.1. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen haluamissaan määrin. Myyjä on antanut Ostajalle tiedoksi kaikki kaupan kohdetta koskevat tiedot, joilla on tai voidaan olettaa olevan vaikutusta Ostajan ostopäätökseen.
- 8.2. Ostaja on tutustunut huolellisesti seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:
1. Lainhuutotodistus [kaupantekopäivä]
 2. Rasisitustodistus [kaupantekopäivä]
 3. Kiinteistörekisteriote [kaupantekopäivä]
 4. Karttaliite

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

10. Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukaisesti Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteella ei ole harjoitettu sellaista toimintaa tai varastoitu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattaisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Kaupan kohteella ei ole tehty maanperätutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

11. Etuostolain mukainen vakuutus

Osapuolet toteavat selvyiden vuoksi, että etuostolain (608/1977) mukainen kunnan etuosto-oikeus ei sovellu tähän kauppaan, sillä ostajana on Kokemäen kaupunki.

12. Erimielisyydet

Tästä kauppakirjasta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan ensiasteena Satakunnan käräjäoikeudessa.

13. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) Myyjälle, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kokemäellä [pvm]

Tero Lintula

KOKEMÄEN KAUPUNKI

Teemu Nieminen
kaupunginjohtaja

Katja Törrönen
hallintojohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että Tero Lintula myyjänä ja ostajana Kokemäen kaupunki edustajanaan Teemu Nieminen ja Katja Törrönen ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön määräalan kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistön määräalan kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 7 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

[Nimi]

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Kaupanhvistäjätunnus: [x]