

Kaupunginvaltuusto

Aika 31.03.2025 klo 16:00 - 17:05

Paikka Koulukeskuksen auditorio

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 7	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 8	Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman muuttaminen; investointiosa ja rahoitus	6
§ 9	Määräalan osto kiinteistöstä Kaitanen	10
§ 10	Kiinteistön Kalliokartano osto	12
§ 11	Kiinteistön Pöysti osto	14
§ 12	Määräalojen Lintula, Perähaka ja Väinölä sekä kiinteistöjen Mutkapelto ja Kotovainio osto	16
§ 13	Kiinteistön Kallio osto	18
§ 14	Kiinteistöjen Laitämäki ja Ojala osto	20
§ 15	Kiinteistöjen Piltola, Mäntykallio ja Peräpöysti osto	22
§ 16	Kiinteistön Mikonmäki osto	25
§ 17	Henkilöstön vuoden 2024 työhyvinvointikyselyn tulosten tiedoksi merkitseminen	27
§ 18	Sidonnaisuusilmoitukset	29
§ 19	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden jatkamista	31
§ 20	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon	34
§ 21	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien kaupunkipuistoon johtavan kevyen liikenteen väylän rakentamista	37
§ 22	Valtuustokauden arviointi	40
§ 23	Aloitteiden jättäminen	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sutinen Marjatta	puheenjohtaja	
	Lahtinen Marko	1. varapuheenjohtaja	
	Tuomikorpi Markku	2. varapuheenjohtaja	
	Ylinen Teija	3. varapuheenjohtaja	
	Grönroos Juhani	valtuutettu	
	Haapanen Lassi	valtuutettu	
	Huhtanen Riikka	valtuutettu	
	Härkönen Tommi	valtuutettu	
	Jalonen Riikka	valtuutettu	
	Juutilainen Raisa	valtuutettu	
	Kivenmaa Aapo	valtuutettu	
	Korkeaoja Juha	valtuutettu	
	Kosonen Ilkka	valtuutettu	
	Kuhlman Sanna	valtuutettu	
	Kylä-Setälä Minna	valtuutettu	
	Leino Olli	valtuutettu	
	Liinaharja Elina	valtuutettu	
	Mekkonen Saku	valtuutettu	
	Nevala Hannu	valtuutettu	
	Nikula-Häkli Tuula	valtuutettu	
	Ojala-Seppä Soile	valtuutettu	
	Perttula Arto	valtuutettu	
	Prinkkala Ari	valtuutettu	
	Rautava Marko	valtuutettu	
	Rännäli Pasi	valtuutettu	
	Seppälä Juhani	valtuutettu	
	Tuominen Eeva-Liisa	valtuutettu	
	Nieminen Teemu	kaupunginjohtaja	
	Törrönen Katja	pöytäkirjanpitäjä	
	Vuori Päivi	sivistysjohtaja, asiantuntijana	
	Mäkinen Tauno	talousjohtaja, asiantuntijana	
	Virtanen Markus	tekninen johtaja, asiantuntijana	

AllekirjoituksetMarjatta Sutinen
puheenjohtajaKatja Törrönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

6 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 2.4.2025

Ilkka Kosonen
pöytäkirjantarkastaja

Sanna Kuhlman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 03.04.2025

Todistaa

Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 31.03.2025 § 6

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 110 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 111 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu julkaistaan valtuuston 11.11.2024 § 42 päätöksen mukaisesti kaupungin internet-sivuilla ja Sydän-Satakunnassa torstaina 27.3.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KV 31.03.2025 § 7

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Ilkka Kosonen ja Sanna Kuhlman.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilkka Kosonen ja Sanna Kuhlman.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 8

24.03.2025
31.03.2025

Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman muuttaminen; investointiosa ja rahoitus

KH 24.03.2025 § 65

Yhteiskoulu B-osa

Kokemäen yhtenäiskoulun yhteiskoulun B-osan pohjakerroksessa on tehdyissä tutkimuksissa havaittu kosteusongelmia ja tämän johdosta tilat ovat olleet pois opetuskäytöstä lukuvuoden 2023-2024 alusta alkaen. Tilat on päätetty kunnostaa ja niissä on vuoden 2024 aikana tehty varsinaista peruskorjausta/uudistamista varten purkutöitä. Vuoden 2024 talousarviossa tarkoitukseen varattiin 350 000 euron menomääräraha. Määrärahasta käytettiin noin 200 000 euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa peruskorjaukseen/uudistamiseen varattiin 1,4 M€ menomääräraha. Talven 2025 aikana hankkeen suunnittelu on edennyt ja vuosien 2025 -2026 kustannusarvioksi on tarkentunut yhteensä 1,95 M€. Vuonna 2025 määräraha olisi 1,25 M€ ja vuonna 2026 määräraha olisi 0,6 M€. Määrärahan tarve on kasvanut, koska ensimmäiset kustannusarviot hankkeesta on tehty kohteen suunnittelun alkuvaiheessa. Suunnitelmien valmistuttua on tehty kustannuslaskennan päivitys rakennusosa-arviona. Hankkeen laajuus ja varustelutaso ei ole muuttunut 11.3.2024 laadittuun ja kaupunginhallituksessa 25.3.2024 hyväksytyyn tarve- ja hankesuunnitelmaan nähden.

Datakeskushanke ja maanhankinta

Kokemäen kaupunginhallitus on 13.1.2025 §:ssä 3 myynyt Kirkkokallion alueelta Ahold XVIII Oy-nimiselle yritykselle, (nytemmin Bitzero Finland Oy) 9,5 ha määräalan ja tehnyt kiinteistökaupan esisopimuksen kahden (5,4 ha+7,3 ha) määräalan myymisestä.

Samassa päätöksessä kaupunginhallitus on tehnyt sopimuksen yhteensä noin 70 ha maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta yhtiön kanssa. Sopimuksen mukaisesti kaupunki tulee hankkimaan kyseiset noin 70 ha maa-alueet omistukseensa ja tulee myymään ne edelleen yhtiölle. Alueet sijoittuvat Valtatie 2 eteläpuolelle. Yhtiön tarkoituksena perustaa edellä mainituille alueille datakeskus.

Kaupunki on neuvotellut Valtatie 2 eteläpuolisten kiinteistönomistajien kanssa ja neuvotteluissa on päästy osapuolten kesken siihen vaiheeseen, että kiinteistökaupat (7 kpl) ovat kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyssä maaliskuussa 2025. Ostettavien kiinteistöjen pinta-ala on 127,55 ha.

Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa ei ole tarvittavaa määräraha kiinteistöjen hankkimiseksi, joten talousarviota tulee muuttaa.

Talousarvion investointiosaa tulee muuttaa myös siltä osin, että alun perin toisen teollisuushankkeen toteuttamiseksi varatut ehdolliset määrärahat kohdentuvat ja muuttuvat määrältään nyt datakeskushankkeeseen ja sen toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 8

24.03.2025
31.03.2025

Datakeskushanke ja maanhankinta; talousarviomuutokset

Vuoden 2025 talousarviossa maanhankintaan on varattu 125 000 euroa. Suunnitellun seitsemän kiinteistön hankintakustannukset ovat kauppakirjaluonnosten mukaan yhteensä noin 2,9 M€.

Vuoden 2025 talousarviossa on seuraavat määrärahavaraudet Kirkkokallion alueen investointeihin

Kustannus paikka		2025	2026	2027
	Kirkkokallion alueen työt, edellyttävät alueelle suunnitellun teollisuushankkeen toteutumista			
9287	- Hulevesien viivytysallas ja huoltotie	300 000		
9288	- Hulevesiviemärit valtaojien tilalle	350 000	350 000	350 000
9289	- Teollisuustien (Haanoja-Linjatie), Härkisuontien (53-82) ja Linjatien (40-77) rakentaminen	1 900 000		
	- Alueen kevyen liikenteen väylä		250 000	

Muuttuneen kohteen toimintaedellytysten luomiseksi sekä tarkentuneiden laskelmien johdosta talousarviota tulisi muuttaa teknisen ja hallinto-osaston käymien keskustelujen/suunnitelmien perusteella seuraavanlaiseksi:

Kustannus paikka		2025	2026	2027
	Kirkkokallion alueen työt, edellyttävät alueelle suunnitellun teollisuushankkeen toteutumista			
9287	- Hulevesien viivytysallas ja huoltotie		200 000	
9288	- Hulevesiviemärit valtaojien tilalle	0	0	0
9289	- Teollisuustien (Haanoja-Härkisuontie) ja Härkisuontien (53-82) rakentaminen	600 000		
	- Teollisuustien (Härkisuontie-Linjatie) ja Linjatien (40-77) rakentaminen		800 000	
	- Asfaltointi			350 000
	- Alueen kevyen liikenteen väylä			250 000

Kaupunginvaltuuston joulukuussa 2024 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 budjetoidut menomäärärahat olivat yhteensä 6,54 M€. Edellä lueteltujen muutosten jälkeen investointimäärä olisi 7,50 M€. Vuoden 2026 investointimääräraha kasvaisi 0,8 M€ ja vuoden 2027 investointimääräraha noin 0,25 M€ eli kaikki yhteensä noin 2,0 M€.

Kaupunginhallitus	§ 65	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.03.2025

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 talousarviota ja tulevien vuosien taloussuunnitelmia seuraavasti:

1. investointiosan kustannuspaikan "9303 yhtenäiskoulu, yhteiskoulu, B-osan alakerran peruskorjaus" 1,4 M€ menomääräraha muutetaan 1,25 M€ menomäärärahaksi ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan kohteeseen budjetoidaan 0,65 M€;

2. investointiosan kustannuspaikka "9002 maa-alueiden osto" 0,125 M€ menomääräraha muutetaan 3,025 M€ menomäärärahaksi;

3. investointiosan kustannuspaikkojen 9287-9289 menomäärärahat muutetaan esittelytekstin mukaisiksi ja

4. rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen nostomäärä muutetaan 7,6 M€:sta 8,6 M€:oon.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 talousarviota ja tulevien vuosien taloussuunnitelmia seuraavasti:

1. investointiosan kustannuspaikan "9303 yhtenäiskoulu, yhteiskoulu, B-osan alakerran peruskorjaus" 1,4 M€ menomääräraha muutetaan 1,25 M€ menomäärärahaksi ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan kohteeseen budjetoidaan 0,65 M€;

2. investointiosan kustannuspaikka "9002 maa-alueiden osto" 0,125 M€ menomääräraha muutetaan 3,025 M€ menomäärärahaksi;

3. investointiosan kustannuspaikkojen 9287-9289 menomäärärahat muutetaan esittelytekstin mukaisiksi ja

4. rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen nostomäärä muutetaan 7,6 M€:sta 8,6 M€:oon.

KV 31.03.2025 § 8
92/02.02.00/2024

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2025 talousarviota ja tulevien vuosien taloussuunnitelmia seuraavasti:

1. investointiosan kustannuspaikan "9303 yhtenäiskoulu, yhteiskoulu, B-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 8

24.03.2025
31.03.2025

osan alakerran peruskorjaus" 1,4 M€ menomääräraha muutetaan 1,25 M€ menomäärärahaksi ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan kohteeseen budjetoidaan 0,65 M€;

2. investointiosan kustannuspaikka "9002 maa-alueiden osto" 0,125 M€ menomääräraha muutetaan 3,025 M€ menomäärärahaksi;

3. investointiosan kustannuspaikkojen 9287-9289 menomäärärahat muutetaan esittelytekstin mukaisiksi ja

4. rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen nostomäärä muutetaan 7,6 M€:sta 8,6 M€:oon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus § 66
Kaupunginvaltuusto § 9

24.03.2025
31.03.2025

Määräalan osto kiinteistöstä Kaitanen

KH 24.03.2025 § 66

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-2-161 Kaitanen omistajan kanssa neuvotteluja määräalan mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kaupan kohteena olevan määräalan pinta-ala on n. 5,4 ha ja sen pinta-alasta n. 4,5 ha on metsää ja n. 0,9 ha tiealuetta. Kauppahinnaksi on sovittu 126 513 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa n. 5,4 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 271-422-2-161 Kaitanen sen omistajalta 126 513 euron hintaan. Myyjä on tehnyt harvennushakkuusopimuksen alueesta. Mikäli hakkuu toteutuu ennen kauppakirjojen allekirjoitusta, niin kauppasummasta vähennetään sopimuksen arvo. Muutoin voimassaoleva sopimus siirtyy ostajalle. Myyjä on solminut aurinkovoimalan maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien kaupan kohdetta. Sopimus siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Kaupunginhallitus	§ 66	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	31.03.2025

KV 31.03.2025 § 9
84/10.00.01.05.00/2024

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kaupunkikirja Kaitanen
- 2 Kartta_Haapio
- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 10

24.03.2025
31.03.2025

Kiinteistön Kalliokartano osto

KH 24.03.2025 § 67

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puusto arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-910 Kalliokartano edustajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kaupan kohteena olevan kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 43,29 ha ja se on kokonaan metsää. Kauppahinnaksi on sovittu 961 730,64 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 43,29 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-910 Kalliokartano sen omistajalta 961 730,64 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

KV 31.03.2025 § 10
84/10.00.01.05.00/2024

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 10

24.03.2025
31.03.2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Kauppakirja Kalliokartano
- 6 Kartta_Jaakkolasaatio
- 7 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 68
§ 11

24.03.2025
31.03.2025

Kiinteistön Pöysti osto

KH 24.03.2025 § 68

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-293 Pöysti omistajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 5 ha ja sen pinta-alasta n. 4,22 ha on metsää. Kauppahinnaksi on sovittu 179 544 euroa sisältäen rakennukset liittymiseen. Myyjä pidättää itsellään elinikäisen hallintaoikeuden liitteessä näkyvään n. 0,65 ha:n suuruiseen alueeseen rakennuksineen. Rakennusten osalta on tehty oma ulkopuolinen kiinteistöarvio, jonka mukaan kiinteistön käyväksi arvoksi on arvioitu 90 000 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 5 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-293 Pöysti rakennuksineen sen omistajalta 179 544 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

KV 31.03.2025 § 11

Kaupunginhallitus	§ 68	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	31.03.2025

84/10.00.01.05.00/2024

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 8 Kauppakirja Pöysti
- 9 Kartta_Karppi
- 10 Kartta hallintaoikeus_Karppi (1)
- 11 Ei-julkinen asiakirja
- 12 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 69
§ 12

24.03.2025
31.03.2025

Määräalojen Lintula, Perähaka ja Väinölä sekä kiinteistöjen Mutkapelto ja Kotovainio osto

KH 24.03.2025 § 69

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo. Neuvotteluissa on myös sovittu, että alueella olevien peltöjen arvo on sama kuin Kirkkokallion alueella eli 25 000 euroa/hehtaari.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistöjen 271-422-1-796 Lintula, 271-422-1-179 Perähaka, 271-422-1-60 Väinölä, 271-422-1-177 Mutkapelto ja 271-422-1-37 Kotovainio omistajan kanssa neuvotteluja niiden mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille.

Kaupan kohteena ovat määräalat kiinteistöistä 271-422-1-796 Lintula (peltoa n. 2,1 ha), 271-422-1-179 Perähaka (n. 0,5 ha peltoa ja n. 1,5 ha metsää) ja 271-422-1-60 Väinölä (n. 1,8 ha peltoa ja n. 0,03 ha metsää) sekä kiinteistöt 271-422-1-177 Mutkapelto (1,01 ha peltoa) ja 271-422-1-37 Kotovainio (1,29 ha peltoa) kokonaan. Kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 202 964 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 2,1 ha:n määräalan kiinteistöstä 271-422-1-796 Lintula, 2 ha:n määräalan kiinteistöstä 271-422-1-179 Perähaka ja 1,83 ha:n määräalan kiinteistöstä 271-422-1-60 Väinölä sekä kokonaan kiinteistöt 271-422-1-177 Mutkapelto ja 271-422-1-37 Kotovainio niiden omistajalta 202 964 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 69
§ 12

24.03.2025
31.03.2025

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

KV 31.03.2025 § 12
84/10.00.01.05.00/2024

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 13 Kauppakirja Lintula
- 14 Kartta_Lintula LINTULA
- 15 Kauppakirja Perähaka
- 16 Kartta_Lintula PERÄHAKA
- 17 Kauppakirja Väinölä
- 18 Kartta_Lintula VÄINÖLÄ
- 19 Kauppakirja Mutkapelto
- 20 Kartta_Lintula MUTKAPELTO
- 21 Kauppakirja Kotovainio
- 22 Kartta_Lintula KOTOVAINIO

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 70
§ 13

24.03.2025
31.03.2025

Kiinteistön Kallio osto

KH 24.03.2025 § 70

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-948 Kallio omistajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Lisäksi on neuvoteltu mullan läjitysalueen käyttöoikeudesta. Kaupan kohteena olevan kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 11,95 ha ja sen pinta-alasta 10,46 ha on metsää ja 1,44 ha mullan läjitysaluetta. Kauppahinnaksi on sovittu 243 134 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 11,95 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-948 Kallio sen omistajalta 243 134 euron hintaan. Myyjä on solminut aurinkovoimalan maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien kaupan kohdetta. Sopimus siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;
3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistön myyjä saa käyttää mullan läjitysaluetta syksyllä 2025 ja kolmen vuoden kuluttua vuonna 2028 hakea mullat pois läjitysalueelta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 70
§ 13

24.03.2025
31.03.2025

sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;

3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistön myyjä saa käyttää mullan läjitysaluetta syksyllä 2025 ja kolmen vuoden kuluttua vuonna 2028 hakea mullat pois läjitysalueelta.

KV 31.03.2025 § 13
84/10.00.01.05.00/2024

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 23 Kauppakirja Kallio
- 24 Kartta_Multapojat
- 25 Ei-julkinen asiakirja
- 26 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 71
§ 14

24.03.2025
31.03.2025

Kiinteistöjen Laitamäki ja Ojala osto

KH 24.03.2025 § 71

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo. Neuvotteluissa on myös sovittu, että alueella olevien peltojen arvo on sama kuin Kirkkokallion alueella eli 25 000 euroa/hehtaari.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistöjen 271-422-1-178 Laitamäki ja 271-422-1-180 Ojala omistajan kanssa neuvotteluja niiden mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kaupan kohteena olevien kiinteistöjen rekisteröity pinta-ala on yhteensä 10,12 ha, josta peltoa on n. 3,9 ha ja metsää n. 6,3 ha. Kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 219 842 euroa, sisältäen kiinteistön 271-422-1-180 Ojala rakennukset liittymiseen. Rakennusten osalta on tehty oma ulkopuolinen kiinteistöarvio, jonka mukaan rakennusten käyväksi arvoksi on arvioitu 15 000 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu esisopimus ja kauppakirjaluonnos, joiden mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 3,33 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-178 Laitamäki ja 6,79 ha:n suuruisen kiinteistön Ojala rakennuksineen niiden omistajalta viimeistään vuoden kuluttua esisopimuksen allekirjoituspäivästä. Ostaja maksaa kauppahinnan tai osan siitä luovuttamalla myyjälle Kokemäen kaupungissa sijaitsevan Metsätalo-nimisen tilan, jonka kiinteistörekisteritunnus on 241-450-3-24. Ennen lopullista kauppaa Metsänhoitoyhdistykseltä pyydetään uudet päivitetyt puustoarviot kummankin osapuolen metsäalueista.

Lisäksi, mikäli kaupungilla on omistuksessaan tai kaupungille tarjotaan noin 8-10 hehtaarin peltoaluetta sekä talouskeskusta ostettavaksi, osapuolet pyrkivät neuvottelemaan ko. peltoalueen kaupasta joko kaupantekohetkellä tai myöhemmin esisopimuksen päättymisen jälkeen lisäkorvauksena menetetystä peltoalueesta.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 71
§ 14

24.03.2025
31.03.2025

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esisopimuksen ja kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esisopimuksen ja kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

KV 31.03.2025 § 14
84/10.00.01.05.00/2024

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 27 Esisopimus, Laitmäki, Ojala
- 28 Kartta_Mäkitalo
- 29 Ei-julkinen asiakirja
- 30 Ei-julkinen asiakirja
- 31 Ei-julkinen asiakirja
- 32 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 72
§ 15

24.03.2025
31.03.2025

Kiinteistöjen Piltola, Mäntykallio ja Peräpöysti osto

KH 24.03.2025 § 72

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo. Neuvotteluissa on myös sovittu, että alueella olevien peltöjen arvo on sama kuin Kirkkokallion alueella eli 25 000 euroa/hehtaari.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistöjen 271-445-1-148 Piltola, 271-422-1-950 Mäntykallio ja 271-422-1-292 Peräpöysti omistajan kanssa neuvotteluja niiden mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Lisäksi on neuvoteltu myyjän viljelyksessä olevien peltolohkojen vuokrasopimuksista ja alueella olevien sorakasojen pois siirtämisestä. Kaupan kohteena olevan kiinteistön Piltola rekisteröity pinta-ala on n. 17,755 ha ja se on kokonaan metsää, kiinteistön Mäntykallio rekisteröity pinta-ala on 19,47 ha ja siitä n. 4,1 ha on peltoa ja n. 15,4 ha metsää ja kiinteistön Peräpöysti rekisteröity pinta-ala on 4,18 ha ja se on kokonaan peltoa. Kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 356 356 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa kiinteistöt Piltola, Mäntykallio ja Peräpöysti niiden omistajalta yhteensä 356 356 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;
3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistöjen myyjä saa etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet itselleen toistaiseksi niin, että vuodelta 2025 ei peritä vuokraa, mutta vuoden 2026 lähtövuokra on 350 €/ha, muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkistuksineen ja purkuehtoineen. Myyjän on

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 72
§ 15

24.03.2025
31.03.2025

ilmoitettava vuokrauksen etuoikeuden käyttämisestä kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä tai etuoikeus raukeaa;

4. että kiinteistöjen myyjä siirtää alueella olevat sorakasat pois.

Käsittely

Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;

3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistöjen myyjä saa etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet itselleen toistaiseksi niin, että vuodelta 2025 ei peritä vuokraa, mutta vuoden 2026 lähtövuokra on 350 €/ha, muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkistuksineen ja purkuehtoineen. Myyjän on ilmoitettava vuokrauksen etuoikeuden käyttämisestä kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä tai etuoikeus raukeaa;

4. että kiinteistöjen myyjä siirtää alueella olevat sorakasat pois;

5. että, mikäli kaupungille tarjotaan noin 8-10 hehtaarin peltoaluetta ostettavaksi lähellä Myyjän omistamaa kiinteistöä 271-428-0001-0045, pyrkivät Osapuolet neuvottelemaan lisäksi ko. peltoalueen luovuttamisesta Myyjälle käyvällä arvolla lisäkorvauksena menetetystä peltoalueesta.

Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että esittelytekstissä mainittu kauppahinta (356 356 euroa) on virheellinen ja oikea kauppahinta on 870 347 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;

3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistöjen myyjä saa etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet itselleen toistaiseksi niin, että vuodelta 2025 ei peritä vuokraa, mutta vuoden 2026 lähtövuokra on 350 €/ha, muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkistuksineen ja purkuehtoineen. Myyjän on ilmoitettava vuokrauksen etuoikeuden käyttämisestä kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä tai etuoikeus raukeaa;

4. että kiinteistöjen myyjä siirtää alueella olevat sorakasat pois.

5. että, mikäli kaupungille tarjotaan noin 8-10 hehtaarin peltoaluetta ostettavaksi lähellä Myyjän omistamaa kiinteistöä 271-428-0001-0045, pyrkivät Osapuolet neuvottelemaan lisäksi ko. peltoalueen luovuttamisesta Myyjälle käyvällä arvolla lisäkorvauksena menetetystä peltoalueesta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 72
§ 15

24.03.2025
31.03.2025

Kaupunginhallitus totesi lisäksi, että esittelytekstissä mainittu kauppahinta (356 356 euroa) on virheellinen ja oikea kauppahinta on 870 347 euroa.

KV 31.03.2025 § 15
84/10.00.01.05.00/2024

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 33 Kauppakirja Piltola, Mäntykallio, Peräpöysti
- 34 Kartta_Peltonen
- 35 Ei-julkinen asiakirja
- 36 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 73
§ 16

24.03.2025
31.03.2025

Kiinteistön Mikonmäki osto

KH 24.03.2025 § 73

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-949 Mikonmäki omistajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 3,11 ha ja se on kokonaan metsää. Kauppahinnaksi on sovittu 69 984 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 3,11 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-949 Mikonmäki sen omistajalta 69 984 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

KV 31.03.2025 § 16
84/10.00.01.05.00/2024

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 73
§ 16

24.03.2025
31.03.2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 37 Kauppakirja Mikonmäki
- 38 Kartta_Rantanen
- 39 Ei-julkinen asiakirja

Yhteistyötoimikunta

§ 4

16.01.2025

Kaupunginhallitus

§ 30

10.02.2025

Kaupunginvaltuusto

§ 17

31.03.2025

Henkilöstön vuoden 2024 työhyvinvointikyselyn tulosten tiedoksi merkitseminen

Yhtmk 16.01.2025 § 4

Kokemäen kaupungin henkilöstön henkilöstökysely laadittiin hallinto-osastolla johtoryhmän ohjauksessa. Henkilöstökysely oli vastattavana aikavälillä 27.11.-18.12.2024. Kysely toteutettiin sähköisesti Webropol-kyselytyökalun avulla. Vastauslinkki lähetettiin kaupungin työntekijöille Teamsiin. Edellinen henkilöstökysely (työhyvinvointikysely) toteutettiin vuoden 2023 lopulla.

Henkilöstökyselyyn saatiin yhteensä 156 vastaajaa. Kyselyyn vastanneiden osuus kasvoi hieman edellisvuodesta, kyselyyn vastasi 64 % koko henkilöstöstä. Osastoittain vastausmäärät olivat seuraavat: hallinto-osasto 11 vastaajaa, sivistysosasto 116 vastaajaa ja tekninen osasto 29 vastaajaa.

Kokonaisuudessaan kaupungin työhyvinvoinnin tila voidaan arvioida henkilöstökyselyn tulosten perusteella hyväksi. Kaikkien vastausten keskiarvoksi saatiin 3,3 asteikolla 1-4. Vuonna 2023 toteutetussa työhyvinvointikyselyssä vastausten keskiarvo oli täsmälleen sama eli 3,3 asteikolla 1-4. Kyselyn perusteella vahvimmat aihealueet Kokemäen kaupungilla olivat esihenkilötyö ja johtaminen, työtyytyväisyys ja työmotivaatio sekä osaaminen ja ammattitaito. Kyselyn perusteella selkeimmät kehityskohteet ovat muutosjohtaminen sekä työssä jaksaminen ja työhyvinvointi.

Henkilöstökyselyn tulokset merkitään yhteistyötoimikunnassa tiedoksi. Lisäksi tulokset käsitellään kaupunginhallituksessa sekä kaupunginvaltuustossa. Tämän jälkeen henkilöstökyselyn tulokset käsitellään jokaisessa Kokemäen kaupungin työyksikössä työntekijöiden kanssa. Lisäksi kaupungin johtoryhmä käsittelee tulokset koko kaupungin johtamisen näkökulmasta. Henkilöstökyselyn perusteella on tarkoitus löytää kehittämiskohteita kaupungin toiminnasta.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Hallintojohtaja Katja Törrönen

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2024 tulokset ja esittää niitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta
yksimielisesti.

hyväksyi

hallintojohtajan

päätösehdotuksen

KH 10.02.2025 § 30

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Yhteistyötoimikunta	§ 4	16.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 17	31.03.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2024 tulokset ja esittää niitä edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2024 tulokset ja esittää niitä edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

KV 31.03.2025 § 17
326/01.04.01.03/2022

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2024 tulokset.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet
40 Henkilöstökyselyn tulokset 2024

Tarkastuslautakunta	§ 7	23.02.2024
Tarkastuslautakunta	§ 10	12.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	31.03.2025

Sidonnaisuusilmoitukset

Tlk 23.02.2024 § 7

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvat luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta. Kansallisarkiston päätöksen 30.6.2017 mukaan sidonnaisuusilmoitusten ja sidonnaisuusrekisterien tiedot tulee kuitenkin säilyttää pysyvästi.

Sidonnaisuusilmoitusten pyytäminen asianosaisilta on tehty viranhaltijoiden toimesta. Valtuusto on kokouksessa 16.8.2021 valinnut luottamushenkilöt eri toimielimiin. Aikaa sidonnaisuusilmoitusten jättämiseen on kaksi kuukautta valinnasta.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta
1. hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset;
2. saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tlk 12.02.2025 § 10

Tarkastuslautakunta käy läpi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta
1. hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta	§ 7	23.02.2024
Tarkastuslautakunta	§ 10	12.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	31.03.2025

2. saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi
3. päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kaupungin kotisivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 31.03.2025 § 18
71/00.03.00/2022

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää merkitä sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 41 Sidonnaisuusilmoitukset, tlk 23.2.2024 § 7
- 42 Sidonnaisuusilmoitus, tlk 12.2.2025 § 10

Kaupunginhallitus	§ 101	20.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 12	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 42	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 19	31.03.2025

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden jatkamista

KH 20.05.2024 § 101

Kokemäen sosialidemokraattien ja vasemmistoliiton valtuustoryhmät jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.5.2024 § 22 valtuustoaloitteen, jossa ne esittävät, että Kokemäen kaupungin tulee jatkaa maksuttomien oppimateriaalien tarjoamista toisen asteen loppuun asti.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen koskien toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden jatkamista sivistys- ja hyvinvointilautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Silk 18.02.2025 § 12

Kokemäen sosialidemokraattien ja Kokemäen vasemmistoliiton valtuustoryhmien jättämä valtuustoaloite, jossa esitetään, että Kokemäen kaupungin tulee jatkaa maksuttomien oppimateriaalien tarjoamista toisen asteen loppuun asti, annettiin sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kokouksessa 18.6.2024 lautakunnalle tiedoksi. Silloin todettiin, että mahdollisia jatkotoimenpiteitä harkitaan, mikäli toisen asteen koulutuksen maksuttomuutta rajataan hallitusohjelmaneuvoittelussa esitetyn mukaisesti. Opetus- ja kulttuuriministeriön alustavan tarkastelun mukaan uudistuksen toteuttamiskelpoisuuteen liittyi epävarmuutta.

Elokuussa 2024 annetun valtionvarainministeriön vuoden 2025 budjettiesityksen mukaan toisen asteen maksuttoman oppimateriaalin rajaaminen vain alle 18-vuotiaille on korvattu muilla säästötoimilla. Eduskunta on hyväksynyt vuodelle 2025 budjetin edellä olevan pohjalta.

Lisätietoja antaa Sivistysjohtaja Päivi Vuori, puh. 040 488 6148

Esittelijä Sivistysjohtaja Päivi Vuori

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää ilmoittaa vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että eduskunnan hyväksymässä vuoden 2025 budjetissa toisen asteen maksuttoman oppimateriaalin rajaaminen vain alle 18-vuotiaille on korvattu muilla säästötoimilla.

Kaupunginhallitus	§ 101	20.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 12	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 42	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 19	31.03.2025

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 24.02.2025 § 42

Lisätietoja antaa Sivistysjohtaja Päivi Vuori, puh. 040 488 6148.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi sivistyslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden jatkamista;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden jatkamista;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi sivistyslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden jatkamista;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden jatkamista;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

KV 31.03.2025 § 19
69/12.00.00/2024

Lisätietoja antaa Sivistysjohtaja Päivi Vuori, puh. 040 488 6148.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi sivistyslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden jatkamista;
2. todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Kaupunginhallitus	§ 101	20.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 12	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 42	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 19	31.03.2025

Valtuustoaloite, toisen asteen koulutuksen maksuttomuus

Kaupunginhallitus	§ 296	18.12.2023
Sivistyslautakunta	§ 13	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon

KH 18.12.2023 § 296

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.12.2023 § 69 Kokemäen Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen, jossa esitetään Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen koskien Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon sivistys- ja hyvinvointilautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Silk 18.02.2025 § 13

Kokemäen Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuutetut Tapio Anttila, Marko Lahtinen, Olli Leino, Arto Perttula ja Pasi Rännäli ovat kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.12.2023 § 69 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään neuvottelujen aloittamista Kokemäen kansalaisopiston liittymisestä Sataopistoon.

Sataopisto on Huittisten kaupungin ylläpitämä, valtion tukema oppilaitos, joka toimii Eurassa, Harjavallassa, Huittisissa ja Punkalaitumella. Kaupunginhallitus on 18.12.2023 § 296 lähettänyt valtuustoaloitteen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan valmisteltavaksi. Esitys vastaukseksi valtuustoaloitteeseen on esityslistan liitteenä.

Selvityksen laatimisesta ovat vastanneet Kokemäen ja Huittisten kaupunkien sivistysjohtajat sekä sivistyspalveluiden ja keskushallintojen viranhaltijat, jotka katsovat selvitystyönsä tässä vaiheessa tulleen tehdyksi.

Lisätietoja antaa sivistysjohtaja Päivi Vuori, puh. 040 488 6148.

Esittelijä Sivistysjohtaja Päivi Vuori

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen vastaukseksi Kokemäen Perussuomalaisten 11.12.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 296	18.12.2023
Sivistyslautakunta	§ 13	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025

KH 24.02.2025 § 43

Lisätietoja antaa Sivistysjohtaja Päivi Vuori, puh. 040 488 6148.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi sivistyslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon;

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely Keskustelun aikana Arto Perttula esitti Soile Ojala-Sepän kannattamana, että ehdotukseen lisätään kohta 4 seuraavasti: kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että siirtymistä Sataopistoon lähdetään valmistelemaan.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on esitetty pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA (Prinkkala, Huhtanen, Juutilainen, Mekkonen, Nevala, Tuominen, Seppälä) ja Perttulan ehdotusta kannattavat äänestävät EI (Ojala-Seppä, Perttula)

Tämän asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko ajalla 19.09-19.12.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi sivistyslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon;

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

KV 31.03.2025 § 20
185/12.08.00/2023

Lisätietoja antaa Sivistysjohtaja Päivi Vuori, puh. 040 488 6148.

Kaupunginhallitus	§ 296	18.12.2023
Sivistyslautakunta	§ 13	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi sivistyslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon;
2. todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 43 Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kansalaisopiston liittymistä Sataopistoon

Oheismateriaalit

Valtuustoaloite koskien Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon

Kaupunginhallitus	§ 215	18.11.2024
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§ 20	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 57	10.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	31.03.2025

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien kaupunkipuistoon johtavan kevyen liikenteen väylän rakentamista

KH 18.11.2024 § 215

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.11.2024 § 44 Perussuomalaisten Kokemäen valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen, jossa esitetään kaupunkipuistoon johtavan kevyenliikenteen väylän rakentamisen huomioon ottamista lähivuosien budjetoinnissa.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekninen- ja ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 25.02.2025 § 20

Tekninen osasto on pyytänyt asiaan kannanottoja yhtenäiskoulun rehtorilta ja liikenneturvallisuustyöryhmältä.

Yhtenäiskoulun rehtorin lausunto:

“Yhtenäiskoulun näkökulmasta Ruonanpääntien kevyenliikenteenväylä parantaisi merkittävästi yhtenäiskoulun oppilaiden turvallisuutta. Varsinkin yhteiskoulun toimipisteen oppilaat käyttävät tosiasiallisesti kyseistä tieosuutta siirtyessään liikuntapuistoon liikuntatunneille.”

Liikenneturvallisuustyöryhmän lausunto:

“Valtuustoaloitteessa esitetään jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Ruonanpään varteen Satakunnantieltä liikuntapuistoon.

Kokemäen liikenneturvallisuustyöryhmä on kokouksessaan 28.1.2025 käsitellyt ehdotettua kohtaa, ja toteaa, että alikulusta huolimatta Ruonanpää ja sen kohdalla mt 2471 Satakunnantien suojatie ovat tosiasiallisesti käytetty jalankulun ja pyöräilyn reitti liikuntapuistoon. Reittiä käyttävät oppilaat koulupäivän aikana sekä liikuntapuiston iltakäyttäjät. Reitti on myös kaikenikäisten jalankulun ja pyöräilyn reittinä S-marketin tontille, jossa sijaitsevat myymälän ja apteekin lisäksi kierrätyspiste sekä huoltoasema. Samalla osa tontin ajoneuvoliikenteestä sekä jakeluliikenne tapahtuu Ruonanpään kautta, jossa ei nykyisin ole jalankulun ja pyöräilyn väylää.

Kaupunginhallitus	§ 215	18.11.2024
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§ 20	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 57	10.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	31.03.2025

Ruonanpään jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen sekä mt 2471 Satakunnantien suojatiejärjestelyt (ml. kiveys ja odotustilan rakentaminen) Ruonanpään kohdalla on tunnistettu myös valmisteilla olevan Kokemäen liikenneturvallisuuksuunnitelman päivityksen toimenpideohjelman luonnokseen.

Liikenneturvallisuuksuystyöryhmä kannattaa valtuustoaloitetta jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamiseksi niin, että väylä yhdistetään aina olemassa olevaan liikennepuiston jalankulku- ja pyöräilyväylään asti. Jalankulku- ja pyöräilyväylän myötä on tärkeää parantaa myös maantien suojatiejärjestelyjä sekä suojatien havaittavuutta.”

Saatujen lausuntojen perusteella Ruonanpää –kadun kevyen liikenteen väylän rakentamiskulut tulee arvioida talousarvion laatimiseen mennessä. Talousarvion laadinnan yhteydessä päätetään kevyen liikenteen väylän mahdollisesta rakentamisesta ja rakentamisen ajankohdasta.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä esitetyn vastaukseksi Kokemäen Perussuomalaisen valtuustoryhmän 11.11.2024 § 44 jättämään valtuustoaloitteeseen.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti

KH 10.03.2025 § 57

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää - merkitä tiedoksi tekninen- ja ympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien kaupunkipuistoon johtavan kevyen liikenteen väylän rakentamista; - esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi tekninen- ja ympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien kevyen liikenteen väylän rakentamista; - esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 215	18.11.2024
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§ 20	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 57	10.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	31.03.2025

1. merkitä tiedoksi tekninen- ja ympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien kaupunkipuistoon johtavan kevyen liikenteen väylän rakentamista;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi tekninen- ja ympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien kevyen liikenteen väylän rakentamista;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

KV 31.03.2025 § 21
127/08.00.00.00/2024

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi tekninen- ja ympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien kaupunkipuistoon johtavan kevyen liikenteen väylän rakentamista;
2. todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit Valtuustoaloite koskien kaupunkipuistoon johtavan kevyenliikenteen väylän rakentamista

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 44
§ 22

24.02.2025
31.03.2025

Valtuustokauden arviointi

KH 24.02.2025 § 44

Pian päättyvä valtuustokausi 2021-2025 jää historiaan ajanjaksona, jolloin kuntakentässä tapahtui isoja muutoksia hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa vuoden 2023 alusta sekä työllisyysalueiden aloittaessa toimintansa vuoden 2025 alusta. Valtakunnallisten uudistusten ja niihin liittyvien valmisteluiden lisäksi valtuustojen työskentelyä yleisesti on lisäksi leimannut mm. haasteellinen julkisen talouden tila sekä toimintaympäristön turvallisuuteen sekä väestörakenteeseen liittyvät haasteet.

Valtuustojen rooli kunnan strategisena johtajana on edelleen sen tärkein tehtävä. Valtuuston rooli kunnan toiminnan, talouden ja kuntakehityksen ohjaajana sekä kunnan asukkaiden itsehallinnon toteuttajana tulee olla vahva. Toimintaympäristön analysointi, muutossuuntien havaitseminen, ajantasaisen strategian luominen ja sen arviointi ovat valtuustotyöskentelyn ydintä.

Valtuustotyön kasvaneiden vaatimusten myötä suurimmassa osassa kuntia on myös monipuolistettu valtuustotyöskentelyä. Kokemäelläkin seminaari-, iltakoulu- ja tietynlainen tiimityöskentely ovat esimerkkejä tällaisista kehittämistoimenpiteistä, joilla pyritään pois pelkistä päätöskokouksista. Näitä keinoja käyttämällä voidaan kehittää poliittisen ja ammatillisen johdon yhteistyötä ja lisätä toimijoiden välistä luottamusta. Kunnissa on myös ymmärretty tarve pitkäjänteiseen luottamushenkilötyön kehittämiseen, joka pitää sisällään valtuutettujen ja muiden luottamushenkilöiden koulutuksen.

Tuleva valtuustokausi tulee olemaan monella tavalla haasteellinen, näin ollen kaikki oppi tältä valtuustokaudelta on syytä hyödyntää tulevan valtuustokauden työskentelyssä ja edelleen toimintatapojen kehittämisessä.

Kuntaliitto suosittelee, että istuntokauttaan päättävät valtuustot arvioisivat ammattijohdon avustamana omaa toimintaansa, saavuttamia tuloksia, käyttämiään työskentelytapoja sekä toimintansa kehittämistarpeita. Itsearviointin yhteydessä olisi tärkeää kartoittaa, miten niin valtuustotyöstä luopuvat kuin siellä työskentelyään jatkavat ovat kokeneet edellytyksensä hoitaa valtuutetun työtä ja mahdollisuutensa vaikuttaa valtuustotyön kautta sekä mihin suuntaan valtuustotyötä olisi heidän mielestään kehitettävä.

Itsearviointi on tarkoitus Kokemäellä suorittaa kyselyllä, johon kaikki valtuutetut vastaavat henkilökohtaisesti. Menneen valtuustokauden työskentelyn arviointi tapahtuu kunnan sisäisenä työnä.

Valtuusto voi lisäksi kartoittaa näkemyksiään seuraavan kauden tärkeistä kuntopoliittisista kysymyksistä eli jättää eräänlaisen "testamentin" uudelle valtuustolle työn suunnittelun pohjaksi. Tämä auttaa uutta valtuustoa sen pohtiessa oman työnsä painopisteitä ja roolia kunnan strategisena johtajana.

Kyselyyn vastataan huhti-toukokuun vaihteessa ja tulokset käsitellään valtuuston seminaarissa 21.5.2025 Vanhalla yhteiskoululla.

Kaupunginhallitus	§ 44	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 22	31.03.2025

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kysely toteutetaan ja tulokset esitellään valtuutetuille 21.5.2025 järjestettävässä seminaarissa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kysely toteutetaan ja tulokset esitellään valtuutetuille 21.5.2025 järjestettävässä seminaarissa.

KV 31.03.2025 § 22
29/00.02.00/2025

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää toteuttaa kyselyn ja tulokset esitellään valtuutetuille 21.5.2025 järjestettävässä seminaarissa.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Aloitteiden jättäminen

KV 31.03.2025 § 23

Hallintosäännön 139 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteissa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Kun kaupunginhallitus lähettää aloitteen lautakunnalle valmisteltavaksi, tulee siitä käydä lähetekeskustelu seuraavassa lautakunnan kokouksessa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös

Aloitteita ei tässä kokouksessa jätetty.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: vaihde 029 564 2400, kirjaamo 029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kokemäen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 27, 32801 Kokemäki
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 Kokemäki
Sähköpostiosoite: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelinnumero: 040 488 6104

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12-15.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty