
Maa-ainesluvan haltijan muutos kiinteistöllä Multasenkorpi 271-461-4-67

Tylk 25.03.2025 § 29
42/11.01.00.05/2025

Kokemäen kaupungin ympäristölautakunta on 23.3.2021 myöntänyt maa-aineksen ottoluvan Maatalousyhtymälle Malmi Anni, Heikki ja Johanna. Lupa koskee Kokemäen kaupungin Ylistaron kylän kiinteistöä Multasenkorpi 271-461-4-67. Lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi Maatalousyhtymä Malmi Anni, Heikki ja Johanna on toimittanut Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 45 000 euron vakuuden.

Maatalousyhtymä Malmi Anni, Heikki ja Johanna ja Kokemäen betonisora Oy (yhtiöllä on sama omistus kuin Soraliike Pelkonen Oy:llä) ovat 3.1.2025 tehneet kiinteistökaupan, jossa maa-aineksen ottoluvan mukainen kiinteistö Multasenkorpi 271-461-4-67 on siirtynyt Kokemäen betonisora Oy:n omistukseen. Kaupan osapuolet ovat toimittaneet Kokemäen kaupungin maa-aineslupaviranomaisena toimivalle tekninen- ja ympäristölautakunnalle hakemuksen, jossa ne pyytävät edellä mainitun maa-aineksen ottoluvan haltijan muutosta Maatalousyhtymältä Malmi Anni, Heikki ja Johanna Kokemäen betonisora Oy:lle.

Kokemäen betonisora Oy toivoo, että Multasenkorpi-kiinteistön maa-aineksen ottoluvalla asetettua vakuutta on mahdollisuus pienentää sillä perusteella, että jatkossa Multasenkorpi-kiinteistön maa-aineksen otto ja maisemointi ovat yhtenäistä toimintaa naapurikiinteistöjen (Piikki ja Metsä-Malmi) saman omistajan maa-aineksen oton kanssa. Soraliike Pelkonen Oy:lle on myönnetty maa-aineksen ottoluvat kiinteistöille Piikki ja Metsä-Malmi ympäristölautakunnan kokouksessa 23.3.2021.

Maa-aineslupaviranomainen voi maa-aineslain 13a §:n mukaisesti muuttaa maa-aineksen ottoluvan ja sen velvoitteiden haltijan. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Haltijan muutospäätöksestä peritään Kokemäen kaupungin maa-ainestaksan mukaiset maksut.

Tämä lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Kokemäen kaupungin verkkosivulla. Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Turun hallinto-oikeuteen 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä. Päätökseen liitetään valitusosoitus. Päätös lähetetään tiedoksi Maatalousyhtymälle Malmi Anni, Heikki ja Johanna sekä Kokemäen betonisora Oy:lle.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Maatalousyhtymälle Malmi Anni, Heikki ja Johanna myönnetyn, kiinteistöä Multasenkorpi 271-461-4-67 koskevan maa-aineksen ottoluvan siirtämisen Kokemäen betonisora Oy:lle.

Maa-aineksen ottoluvan mukaisten vastuiden siirtäminen tehdään siten, että Kokemäen betonisora Oy toimittaa Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 36 000 euron vakuuden, joka on voimassa 31.12.2031 saakka. Vakuuden määrässä on otettu huomioon kiinteistökaupan myötä vähentyvä Multasenkorpi-kiinteistön maa-aineksen ottoluvassa määrätty

maisemointitarve.

Ympäristöasiantuntijan hyväksyttyä edellä sanotun vakuuden, Kokemäen kaupunki palauttaa hallussaan olevan Maatalousyhtymän Malmi Anni, Heikki ja Johanna Multasenkorpi-kiinteistön maa-aineksen ottoluvan lupavelvoitteiden täyttämiseksi asetetun vakuuden.

Kokemäen betonisora Oy:ltä laskutetaan uuden vakuuden hyväksymisestä 80 euroa. Maatalousyhtymältä Malmi Anni, Heikki ja Johanna laskutetaan lupavelvoitteista vapauttamisesta ja vanhan vakuuden palauttamisesta 200 euroa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.