
Maa-aines- ja ympäristöluvan haltijan muutos kiinteistöllä Soralisä 271-413-4-74

Tylk 25.03.2025 § 30
139/11.01.00.04/2024

Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunta on 17.12.2024 myöntänyt Soraset Oy:lle luvan maa-ainesten ottamiselle, kiven louhinnalle ja murskaukselle Kokemäen kaupungin Kakkulaisten kylän kiinteistöllä Soralisä 271-413-4-74. Lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi Soraset Oy on toimittanut Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 30 000 euron vakuuden.

Soraset Oy ja Soraliike Pelkonen Oy ovat 19.12.2024 tehneet kiinteistökaupan, jossa maa-aineksen ottoluvan mukainen kiinteistö Soralisä 271-413-4-74 on siirtynyt Soraliike Pelkonen Oy:n omistukseen. Yhtiöt ovat toimittaneet Kokemäen kaupungin maa-aineslupaviranomaisena toimivalle tekninen- ja ympäristölautakunnalle hakemuksen, jossa ne pyytävät edellä mainitun maa-aineksen ottoluvan haltijan muutosta Soraset Oy:ltä Soraliike Pelkonen Oy:lle.

Kiinteistökaupan ehdoksi on asetettu, että Soraset Oy maisemoi Soralisä-kiinteistön aikaisemman maa-ainesluvan määräysten mukaisesti niiltä osin, kuin maa-aineksen ottoa ei enää jatkossa tehdä. Ympäristöasiantuntija on hyväksynyt tämän menettelyn 19.12.2024 tehdyssä Soralisä-kiinteistön maa-aineksen oton tarkastusmuistiossa.

Maa-aineksen ottoluvan haltijan muutoshakemuksessa pyydetään, että Soralisä-kiinteistön maa-aineksen ottoluvan lupavelvoitteiden täyttämiseksi asetettavan vakuuden määrittelyssä otetaan huomioon kiinteistökaupan myötä vähentyvä Soralisä-kiinteistön maa-aineksen ottoluvan maisemointitarve. Pyyntöillä on kaksi perustetta: 1) Kiinteistökaupan ehtona oleva Soraset Oy:n tekemä maisemointi on osa Soralisän lupamääräysten mukaista maisemointia. 2) Soralisä-kiinteistön maa-aineksen ottoluvalla ja Soraliike Pelkonen Oy:n viereisen Kynsijärvi-kiinteistön 28.5.2024 myönnetyllä maa-aineksen ottoluvalla on yli 300 metriä yhteistä raja-aluetta. Jatkossa näiden molempien lupien mukainen toiminta on samaa yhtenäistä maa-aineksen ottoa, jossa niiden raja-alue tulee maisemoiduksi normaalilla maa-aineksen otolla. Nämä perusteet vähentävät merkittävästi Soralisä-kiinteistön maa-aineksen ottoluvan lupavelvoitteiden täyttämiseksi asetettavan vakuuden tarvetta.

Maa-aineslupaviranomainen voi maa-aineslain 13a §:n mukaisesti muuttaa maa-aineksen ottoluvan ja sen velvoitteiden haltijan. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Haltijan muutospäätöksestä peritään Kokemäen kaupungin maa-ainestaksan mukaiset maksut.

Tämä lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Kokemäen kaupungin verkkosivulla. Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä. Päätökseen liitetään valitusosoitus. Päätös lähetetään tiedoksi Soraset Oy:lle ja Soraliike Pelkonen Oy:lle.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Soraset Oy:lle 17.12.2024 myönnetyn, kiinteistöä Soralisä 271-413-4-74 koskevan maa-aineksen ottamisen, kiven louhinnan ja murskauksen luvan siirtämisen Soraliike Pelkonen Oy:lle.

Lupavelvoitteiden vastuut siirretään Soraliike Pelkonen Oy:lle seuraavalla tavalla: Soraset Oy tekee Soralisä-kiinteistöllä kiinteistökaupan ehdoksi asetetun maisemoinnin siten, kuin ympäristöasiantuntija on sen hyväksynyt. Soraliike Pelkonen Oy toimittaa Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 15 000 euron vakuuden, joka on voimassa 31.12.2035 saakka. Vakuuden määrässä on otettu huomioon kiinteistökaupan myötä vähentyvä, Soralisä-kiinteistön maa-aineksen ottoluvassa määrätty maisemointitarve.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.