
Peiron Oy:n ympäristölupahakemus valimohiekan käyttöön oman tontin tasaustyössä

Tylk 25.03.2025 § 31

8/11.01.00.04/2025

Lupa-asian vireilletulo, toiminta ja alueen kaavoitustilanne

Peiron Oy on 16.1.2025 saapuneella hakemuksella pannut vireille ympäristölupa-asian, joka koskee Kokemäen kaupungissa, osoitteessa Teollisuustie 2 ja 4 tehtävää valimotontin tasaustyötä. Tontin kiinteistötunnukset ovat 271-422-1-381, 271-422-1-498 ja 271-422-1-983.

Hakemuksen mukaan tontilla on tarkoitus käyttää valimon omaa jätehiekkaa maarakentamiseen. Käytöstä poistuvalla muottihiekkalla tasataan valimon tonttia siten, että tontin pohjoispuolella olevan maan pinta saadaan samalle tasolle valimon takapihan asfaltoinnin kanssa.

Suunnitelman mukaan täyttöön käytetyn hiekkakerroksen paksuus vaihtelee muutamasta kymmenestä senttimetristä reiluun metriin. Muottihiekkakerros peitetään riittävän kantavuuden antavalla murskekerroksella ja asfaltoidaan. Asfaltoidun alueen hulevedet ohjataan valimon takapihalla olevaan öljyn-/rasvanerottimeen tai täytetylle alueelle tehtävään erottimeen.

Pihan tasaukseen käytettävä jätehiekkä täyttää tavanomaiselle jätteelle asetetut kaatopaikkakelpoisuuden kriteerit. Suunnitelman mukaan käytettävän jätehiekan määrä on 1 000 – 3 000 tonnia vuodessa, yhteensä noin 12 000 tonnia eli noin 7 500 m³.

Alueella on voimassa asemakaava, jonka mukaan hakemuksessa esitetty toiminta sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 27 §:n ja lain liitteen 1, taulukon 2 kohdan 13 f mukaan hakemuksessa tarkoitetulla jätehiekan käytöllä maarakentamisessa on oltava ympäristölupa. Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12 b mukaan ympäristöluvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun käytettävän jättemateriaalin määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin verkkosivulla 17.1. - 19.2.2025. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen toiminta-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Hakemuksesta pyydettiin ELY-keskuksen lausunto, koska ELY-keskus on Peiron Oy:n ympäristöluvan valvontaviranomainen. Ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin lausunto myös terveydensuojeluviranomaiselta.

Kuulutusaikana hakemuksesta ei tehty kirjallisia muistutuksia tai huomautuksia. Terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, ettei anna lausuntoa asiasta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue antoi asiasta seuraavan lausunnon:

“Ympäristönsuojelulain 34 §:n mukaan, jos samalla toiminta-alueella sijaitsevien toimintojen lupa-asian ratkaisu kuuluu osaksi valtion

ympäristölupaviranomaisen ja osaksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan ja toimintoihin on haettava lupaa siten kuin 41 §:ssä säädetään, lupa-asian ratkaisee valtion ympäristölupaviranomainen.

YSL 41 §:n mukaan, jos samalla toiminta-alueella sijaitsevalla usealla luvanvaraisella toiminnalla on sellainen tekninen ja toiminnallinen yhteys, että niiden ympäristövaikutuksia tai jätehuoltoa on tarpeen tarkastella yhdessä, toimintoihin on haettava lupaa samanaikaisesti eri lupahakemuksilla tai yhteisesti yhdellä lupahakemuksella. Lupaa voidaan kuitenkin hakea erikseen, jos hakemuksen johdosta ei ole tarpeen muuttaa muita toimintoja koskevaa voimassa olevaa lupaa.

Peiron Oy:n voimassa olevassa ympäristöluvassa on edellytetty, että toiminnassa syntyviä valuhiekkajätteitä voidaan toimittaa hyödynnettäväksi vain sellaisiin kohteisiin tai laitoksiin, joissa niiden hyödyntämiseen on ympäristölupa. Luvan mukaan kaikki laitoksen toiminnassa syntyvät jätteet on toimitettava mahdollisuuksien mukaan hyötykäyttöön ensisijaisesti aineena. Lisäksi luvassa on edellytetty, että sadevedet pinnoitetuilta piha-alueilta tulee johtaa hiekan- ja öljynerotusjärjestelmän kautta ojaan. Ojaan johdettavat vedet on käsiteltävä öljynerotuksessa, josta poistuvan veden hiilivetypitoisuus on alle 5 mg/l.

ELY-keskus katsoo, että laitoksen valimotoimintaa koskevaa ympäristölupaa ei ole tarvetta muuttaa vireillä olevan hakemuksen johdosta. Rakentaminen ja jätteen hyödyntäminen voidaan ratkaista erikseen kunnan lupaviranomaisen toimesta.

ELY-keskus ei näe estettä valimohiekan hyödyntämiselle kenttärakenteissa, mutta hakemusta tulee täydentää ennen lupakäsittelyn jatkamista. Hakemukseen tulee lisätä selvitys jätettä sisältävästä ja sen peittämiseksi tehtävästä rakenteesta periaatepoikkeuslaskelmaksi sekä tiedot jätteen teknisestä kelpoisuudesta kohteessa.

Lisäksi lupakäsittelyn yhteydessä tulee huomioida seuraavaa: Jätteiden hyödyntämisen piha-alueen rakentamisessa tulee olla suunnitelmallista ja perustua todelliseen tarpeeseen ja ennalta hyväksytyihin suunnitelmiin. Jotta jätteen käyttämistä rakentamisessa voidaan pitää hyödyntämisenä, eikä loppusijoittamisena, tulee rakentamisen aikataulun olla ennakkoon tiedossa ja aikataulun verrattavissa ns. tavanomaiseen rakentamiseen. Oikeuskäytännössä jo viiden vuoden rakentamisaikataulua on pidetty poikkeuksellisen pitkänä.

Lupapäätöksessä rakentamiselle tulee asettaa määräaika. Rakentaminen on saatettava loppuun luvassa asetettuun määräaikaan mennessä ja rakentaminen tulee edellyttää tarvittaessa saattamaan valmiiksi puhtailla maa-aineksilla. ELY-keskuksen käsityksen mukaan hakemuksessa esitetty neljä vuotta on enin aika, mitä rakentamiselle voidaan myöntää.

Luvassa tulee määrätä, että ennen hyödyntämistä toiminnanharjoittajan tulee esittää valvontaviranomaiselle tiedot rakenteisiin sijoitettavien jätteiden määrästä, laadusta, kerrospaksuudesta ja -rakenteista. Jätettä sisältävien rakennekerrosten ja pohjaveden pinnan välinen etäisyys tulee olla vähintään metri. Toteutuneet kenttärakenteet on dokumentoitava ja tiedot on raportoitava valvontaviranomaiselle.

Lupapäätöksessä ja alueen rakentamisessa tulee huomioida ympäristöluvassa asetettu velvoite pinnoitettujen piha-alueiden vesien

johtamisesta. Tiedot rakentamisessa hyödynnetyn hiekan määrästä ja laadusta on ilmoitettava myös laitoksen ympäristöluvan vuosiraportoinnin yhteydessä.

Kunnan rakennusviranomaiselta tulee tarkistaa, edellyttääkö rakentaminen rakennuslupaa tai maisematyölupaa.”

Peiron Oy on täydentänyt lupahakemustansa ELY-keskuksen lausunnossa edellytetyllä tavalla. Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että lupahakemuksen mukainen hanke ei edellytä rakennusluvan tai maisematyöluvan hakemista.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Peiron Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan käyttää valimon omaa jätehiekkää valimotontin maarakentamiseen kiinteistöillä 271–422–1–381, 271–422–1–498 ja 271–422–1–983.

Ympäristölupa myönnetään Peiron Oy:n täydennetyn ympäristölupahakemuksen mukaiselle toiminnalle seuraavin tarkentavin lupamääräyksiin:

1. Tämä ympäristölupa valimon oman jätehiekan käyttöön valimotontin maarakentamisessa on voimassa 31.8.2029 saakka.
2. Maarakentaminen toteutetaan lupahakemuksessa ja sen täydennyksessä esitetyllä tavalla. Valimopihan tasauksessa syntyvät kenttärakennekerrokset ovat pihan eri osissa vahvuudeltaan erilaisia. Tasausalueen eri osissa toteutuneet kenttärakennekerrokset dokumentoidaan. Tiedot rakentamisessa hyödynnetyn valimohiekan määrästä ja laadusta sekä kenttärakennekerrosten toteutumisesta raportoidaan vuosittain Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Piha-alueen rakentamisessa noudatetaan ELY-keskuksen valvoman Peiron Oy:n ympäristöluvan veloitetta. Pinnoitettujen piha-alueiden sadevedet johdetaan hiekan- ja öljynerotusjärjestelmän kautta ojaan siten, että öljynerotuksesta ojaan johdettavan veden hiilivetypitoisuus on alle 5 mg/l.
4. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen haetaan uusi ympäristölupa. Toiminnan päättymisestä ilmoitetaan Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Luparatkaisun perustelu ja luvan myöntämisen edellytykset

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Toiminnasta ei aiheudu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua haittaa, jonka perusteella lupaa ei tulisi myöntää. Toiminta ei myöskään aiheuta terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista.

Ympäristöluvan valvontaluokka

Peiron Oy:n oman valimohiekan käyttö valimotontin maarakentamiseen

sijoitetaan Kokemäen kaupungin ympäristön-suojelun riskiperusteisen valvontaohjelman valvontaluokkaan 3. Tämän valvontaluokka-arvion perusteella ylijäämämaiden sijoitusalueella tehdään ympäristönsuojelulain edellyttämä, valvontasuunnitelman mukainen tarkastus kolmen vuoden välein. Toiminnalle tehdään ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastus vuonna 2028.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ympäristöluvan käsittelystä peritään Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisena maksuna 1 500 euroa.

Päätöksen antaminen, tiedottaminen ja täytäntöönpano

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivulla. Päätös katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus on julkaistu.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta. Päätökseen liitetään valitusosoitus, jossa on ohjeet muutoksenhakuun.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.