
Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiseksi haja-asutusalueelle Kyttälään

Tylk 25.03.2025 § 34
45/10.03.00.03/2025

Toimenpide

Aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien rakentaminen.

Hakija

Silokallion Aurinkovoimala Oy

Rakennuspaikka

271-408-3-27
271-408-3-29
271-408-9-1
271-408-12-11
271-408-3-5
271-408-4-23

Selostus asiasta

Esitetyn hankkeen toteuttaminen edellyttää laajuutensa puolesta (MRL 16 § ja 137 §) laajempaa lupaharkintaa, jonka vuoksi haetaan suunnittelutarveratkaisua. Silokallion Aurinkovoimala Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien (mm. muuntamot, aidat) rakentamiseksi Silokallio-nimiselle alueelle Kyttälään. Hakija on vuokrannut maa-alueen, jonka koko on yhteensä noin 81 hehtaaria, josta aurinkovoimalan tarpeisiin käytetään noin 61 hehtaaria.

Kaavatilanne

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava. Hankealue kuuluu matkailun kehittämisvyöhykkeen (mv2, Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke) alueeseen. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen. Hankealueen läpi kulkee voimalinja Ulvila-Tammisto. Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Satakunnan maakuntakaavassa on koko kaava-aluetta koskevia yleisiä suunnittelumääräyksiä myös mm. tulvasuojelua ja vesien tilaa koskien.

Hakijan selvitykset rakentamisen vaikutuksista

Silokallion Aurinkovoimala Oy on laatinut aurinkovoimalan rakentamisesta hankekuvauksen sekä vaikutusten arvioinnit, jotka ovat lupahakemuksen liitteenä. Vaikutusten arvioinnissa on selvitetty ympäristön nykytilaa ja arvioitu aurinkovoimalan ympäristövaikutuksia. Hankealueella on tehty luontoselvityksiä (luonnonolot ja kasvillisuus, nisäkkäiden lumijäljet, liito-

orava, pesimälinnusto, metson soidinpaikat, lepakot ja muu huomionarvoinen lajisto), arkeologinen inventointi, näkemäanalyysi sekä hulevesiselvitys.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 17.01.2025 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta. Hakija on laatinut vastineen annettuihin lausuntoihin.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on tiedottanut hankkeesta Sydän Satakunnan lehti-ilmoituksella 06.03.2025. Lisäksi hankkeesta on kuulutettu kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on ollut nähtävillä 06.03-20.03.2025 välisen ajan. Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia.

Hankkeeseen liittyvät asiakirjat on lähetetty jäsenille sähköpostitse.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnittelutarveratkaisuhakemukset (MRL 137 §).

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Silokallion Aurinkovoimala Oy:lle suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien rakentamiseksi.

Suunnittelutarveratkaisu myönnetään seuraavin ehdoin:

- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa suunnittelutarveratkaisu raukeaa.
- Saaduissa lausunnoissa esitetyt lisäselvitykset sekä muut ehdot tulee huomioida hankkeelle haettavassa rakennuslupahakemuksessa.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 16 §, 136 § ja 137 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen maksu 500,00 euroa (TYLK 26.03.2024 § 29).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

