

---

## Kiinteistön Kallio osto

KH 24.03.2025 § 70  
84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-948 Kallio omistajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Lisäksi on neuvoteltu mullan läjitysalueen käyttöoikeudesta. Kaupan kohteena olevan kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 11,95 ha ja sen pinta-alasta 10,46 ha on metsää ja 1,44 ha mullan läjitysalueita. Kauppahinnaksi on sovittu 243 134 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 11,95 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-948 Kallio sen omistajalta 243 134 euron hintaan. Myyjä on solminut aurinkovoimalan maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien kaupan kohdetta. Sopimus siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;
3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistön myyjä saa käyttää mullan läjitysalueita syksyllä 2025 ja kolmen vuoden kuluttua vuonna 2028 hakea mullat pois läjitysalueelta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;
3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistön myyjä

saa käyttää mullan läjitysaluetta syksyllä 2025 ja kolmen vuoden kuluttua vuonna 2028 hakea mullat pois läjitysalueelta.