
Kiinteistöjen Laitamäki ja Ojala osto

KH 24.03.2025 § 71
84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo. Neuvotteluissa on myös sovittu, että alueella olevien peltöjen arvo on sama kuin Kirkkokallion alueella eli 25 000 euroa/hehtaari.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistöjen 271-422-1-178 Laitamäki ja 271-422-1-180 Ojala omistajan kanssa neuvotteluja niiden mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kaupan kohteena olevien kiinteistöjen rekisteröity pinta-ala on yhteensä 10,12 ha, josta peltoa on n. 3,9 ha ja metsää n. 6,3 ha. Kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 219 842 euroa, sisältäen kiinteistön 271-422-1-180 Ojala rakennukset liittymiseen. Rakennusten osalta on tehty oma ulkopuolinen kiinteistöarvio, jonka mukaan rakennusten käyväksi arvoksi on arvioitu 15 000 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu esisopimus ja kauppakirjaluonnos, joiden mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 3,33 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-178 Laitamäki ja 6,79 ha:n suuruisen kiinteistön Ojala rakennuksineen niiden omistajalta viimeistään vuoden kuluttua esisopimuksen allekirjoituspäivästä. Ostaja maksaa kauppahinnan tai osan siitä luovuttamalla myyjälle Kokemäen kaupungissa sijaitsevan Metsätalo-nimisen tilan, jonka kiinteistörekisteritunnus on 241-450-3-24. Ennen lopullista kauppaa Metsänhoitoyhdistykseltä pyydetään uudet päivitetyt puustoarviot kummankin osapuolen metsäalueista.

Lisäksi, mikäli kaupungilla on omistuksessaan tai kaupungille tarjotaan noin 8-10 hehtaarin peltoaluetta sekä talouskeskusta ostettavaksi, osapuolet pyrkivät neuvottelemaan ko. peltoalueen kaupasta joko kaupantekohetkellä tai myöhemmin esisopimuksen päättymisen jälkeen lisäkorvauksena menetetystä peltoalueesta.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esisopimuksen ja kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esisopimuksen ja kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.