
Kiinteistöjen Mäntykallio, Piltola, Katainen ja Kallio maankäyttösopimus

KH 24.03.2025 § 74
156/10.00.02.02/2023

Sun Telja Oy on solminut maankäyttösopimukset kiinteistöjen 271-422-1-950 Mäntykallio, 271-445-1-148 Piltola, 271-455-2-161 Katainen ja 271-422-1-948 Kallio omistajien kanssa. Sopimusten on sovittu olevan voimassa 31.12.2054 saakka. Kiinteistöt sijaitsevat alueella, jonka Kokemäen kaupunki on varannut datakeskushankkeelle ja jolle on tarkoitus käynnistää kaavoitusprosessi. Kokemäen kaupunki on neuvotellut maankäyttösopimusten kohteena olevien kiinteistöjen ostamisesta niiden omistajien kanssa, kauppojen yhteydessä maankäyttösopimukset siirrettäisiin Kokemäen kaupungille.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu maankäyttösopimusluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupungin hankkiessa omistukseensa kiinteistöt 271-422-1-950 Mäntykallio, 271-445-1-148 Piltola, 271-455-2-161 Katainen ja 271-422-1-948 Kallio, päättyvät maankäyttösopimukset välittömästi omistusoikeuksien siirtyessä Kokemäen kaupungille. Mikäli alueelle vahvistetaan lainvoimainen kaava, joka mahdollistaa aurinkovoimalan rakentamisen, sitoutuu Kokemäen kaupunki neuvottelemaan alueen vuokraamisesta SAJM Holding yhtiön omistamalle yritykselle.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 22 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää maankäyttösopimusten hyväksymisestä.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä maankäyttösopimusluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään maankäyttösopimusluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.