

Kokemäki / Kokemäen kaupunki, Vartiointipalvelut

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Kokemäen kaupunki

Organisaation tunniste

0203925-9

Yksikko / alaorganisaatio

Postiosoite

PL 27

Postitoimipaikka

Kokemäki

Postinumero

32801

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

--

Organisaation yhteyspisteen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 26211100

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=544794&tpk=74cf5ea7-e319-4423-837b-c479c4c01ead>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Kyllä

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=544794&tpk=74cf5ea7-e319-4423-837b-c479c4c01ead>

Hankinnan kohde

Nimi

Kokemäen kaupunki, Vartiointipalvelut

Ilmoituksen viite / diaarinumero

Kokemäki

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on Kokemäen kaupungin vartiointipalvelut.

Sopimuskausi: heti, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu; sopimuskausi jatkuu 31.12.2027 asti, jonka jälkeen mahdolliset 1 +1 optiovuotta.

Hankittavat vartiointipalvelut sisältävät:

- piirivartiointin
- hälytysvalvonnan.

Tarjouspyyntöön liittyvät vartiointikohteiden tiedot ovat turvallisuuteen ja infrastruktuuriin liittyvää kriittistä tietoa, minkä vuoksi niiden saatavuutta on rajoitettu. Tarjouksen jättämiseksi tarvittavat vartiointikohteiden tiedot ovat saatavilla pyynnöstä. Tietojen saamiseksi tarjoajan tulee ottaa yhteyttä hallintojohtaja Katja Törröseen: katja.torronen@kokemaki.fi

Palvelun piiriin kuuluu vartiointikohteet sekä niiden piha-alueet ja piha-alueella sijaitsevat muut rakennukset. Piirivartiointipalveluja tarvitsevia kohteita on tällä hetkellä 26. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta Kokemäen kaupungille määräostovelvoitetta.

Kohdekuvaukset tehdään yhdessä asiakkaan / asiakkaan yhdyshenkilön kanssa. Palveluntuottaja tekee kirjallisen materiaalin toimintaohjeista hälytystilanteissa ja kouluttaa veloituksetta toimintaohjeen asiakkaalle. Käynnit kiinteistöllä on todistettavasti esitettävä tilaajalle (esim. hälytyskäyntiraportti tai tapahtumaraportti).

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Vartiointipalveluiden hankinta

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Kyseessä on hankintalain E-liitteen mukainen sosiaali- ja terveystalouden tai muiden erityisten palvelujen hankinta, jotka kilpailutetaan hankintalain 12 luvun mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE-ehdot, huhtikuu 2022).

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

17.3.2025 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

4 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

6.3.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

!! HUOM: päivämäärät

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Cloudian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

TILAAJAVASTUULAKI

Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa: <https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki>. Tilaaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset. Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (European Single Procurement Document, ESPD):

Hankinnassa käytetään hankintalain § 87 mukaisesti yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) hankintamenettelyn aikana alustavana näyttönä siitä, että poissulkemisperusteet eivät rasita ehdokasta tai tarjoajaa sekä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tulee täyttää kyseisen lomake tarjouspyynnön välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/pori> sivun oikeasta yläreunasta > Katso ESPD ohjeet tukiportalista.

Sopimustoimittajaksi valitulta tullaan pyytämään soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko sitä pakollinen poissulkemisperuste ja täyttyvätkö hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista. Hankintayksikkö voi milloin tahansa menettelyn aikana pyytää tarjoajia tai ehdokkaita toimittamaan yhden tai useamman todistuksen tai asiakirjan, jolla tarkastetaan ESPD-lomakkeella tai tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys, jos tämä on tarpeen menettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
SOVELTUVUUSVAATIMUKSET		
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjoihin ja sitoutuu suorittamaan tarjotun palvelun tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja on sitoutunut noudattamaan toiminnassaan Suomen työturvallisuuslainsäädäntöä, määräyksiä ja -ohjeita.	"Kyllä" vaaditaan	

LUVAT: Tarjoajalla tulee olla olemassa oleva lainsäädännön mukainen oikeus vartiointitoimintaan. Vartioimisliiketoiminta on luvanvaraista elinkeinotoimintaa. Luvan myöntää Poliisihallitus. Tarjoajalla tulee olla olemassa olevan lainsäädännön mukainen turvallisuusalan elinkeinolupa.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja voi halutessaan ladata luvan tarjoukseensa. Mikäli tarjoaja tulee valituksi sopimustoimittajaksi, lupa tulee esittää viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta.	
VASTUUVAKUUTUS: Tarjoajalla tulee olla voimassaoleva vastuuvakuutus, joka kattaa vähintään 100 00 euron vahingot, ja tarjoaja on huolehtinut vastuuvakuutukseen kohdistuvien vakuutusmaksujen maksamisesta.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja voi halutessaan ladata tarjoukseensa vakuutusyhtiön todistuksen vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja vahinkojen kattavuudesta sekä vakuutusmaksujen suorittamisesta. Mikäli tarjoaja tulee valituksi sopimustoimittajaksi, todistus tulee esittää viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta.	
REFERENSSIT: Tarjoajalla tulee olla kokemusta vähintään yhdestä (1) vastaavanlaisesta palvelun tuottamisesta Suomessa. Referenssi tulee olla viimeksi kuluneen kolmen (3) vuoden ajalta.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja voi ladata tarjoukseensa referenssiluettelon, josta ilmenee referenssikohteen nimi sekä kohteen yhteyshenkilö yhteystietoineen. Mikäli tarjoaja tulee valituksi sopimustoimittajaksi, referenssit tulee esittää viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta.	
LUOTTOTIEDOT: Palveluntarjoajalla tulee olla häiriöttömät luottotiedot. Lataa luottotietolaitoksen dokumentti (ei pankin lausunto).	Lataus vaaditaan
PAKOTTEET	
Kysymys 1	
Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet	
Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:	Valinta vaaditaan
• yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Jos ei	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä
PALVELUA KOSKEVAT VAATIMUKSET	
Palveluntarjoajalle tulevat hälytykset ohjataan Finanssialan keskusliiton hyväksymään hälytyskeskukseen.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajan tulee nimetä vartioinnista vastaavan henkilön nimi /nimet yhteystietoineen. Lataa tiedot.	Lataus vaaditaan
Jokainen käynti kiinteistöllä on todistettavasti esitettävä tilaajalle lajista riippuen, kuten hälytyskäyntiraportti tai piirivartioinnissa sähköinen kierrosseurantaraportti.	"Kyllä" vaaditaan
Palvelua suorittavalla taholla tulee olla hyvä suomenkielinen kirjallinen ja suullinen taito, sillä kaikki palvelut toteutetaan suomeksi.	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntuottajan henkilökunnalla oltava riittävä koulutus ja taito suoriutua sopimuksen edellyttämistä tehtävistä ja heillä on oltava valmius vastata asiakkaiden vartiointipalvelua koskeviin kysymyksiin asiallisesti. Vartijoiden asujen ja tunnusten on oltava lain ja asetusten edellyttämät.	"Kyllä" vaaditaan
Vartijat / muutokset henkilökunnassa: Palveluntuottaja toimittaa tilaajalle ilmoituksen vartijoina toimivista henkilöistä. Muutoksista henkilökunnassa on ilmoitettava välittömästi.	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntuottajalla on oltava riittävä henkilöstö / kalusto vartiointipalvelujen suorittamiseen myös mahdollisissa poikkeustilanteissa.	"Kyllä" vaaditaan
MUUT EHDOT	
Reklamaatiot: Tarjoajalla tulee olla systemaattinen kirjattu toimintatapa valitusten sekä reklamaatioiden vastaanottamiseksi, käsittelemiseksi ja korjaavien toimenpiteiden suorittamisesta. Reklamaatiot on hoidettava viivytyksettä.	"Kyllä" vaaditaan
Raportointi: Palvelun kuukausihintaan sisältyy myös ilmoitusten välitys (mm. hälytyskäyntiraportti) kohteiden yhteyshenkilöille.	"Kyllä" vaaditaan
Alihankkijat: Mikäli tarjoaja käyttää alihankkijoita, tulee ne hyväksyttää tilaajalla (selvitys keneltä ja miltä osin alihankkijaa käytetään). Toimittaja vastaa alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Lomakkeella näkyvä hankittavat määrät, ovat tarjouspyynnön hetken arvioita palvelutarpeesta, ne eivät sido tilaajaa eivätkä aiheuta määräostovelvoitetta. Määrillä pyritään painottamaan vertailtavien palvelujen kustannukset oikeassa suhteessa toisiinsa.

Vartiointipalvelut

Piirivartiointi (kuukausihinta sisältää tarjouspyynnössä mainittujen kaikkien kohteiden kaikki kierrokset), alv 0 %

Hankittava määrä: 1 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Piirivartiointin tehtäviin kuuluu liitteen mukaisesti suoritettava käynti kullakin kiinteistöllä ja rakennuksella paikan päällä. Ovien lukitusten tarkastaminen ensimmäisellä kierroksella (aikahaarukka tälle kierrokselle sovitaan erikseen), muut kierrokset ovat aluekierroksia ja poikkeavat tapahtumat kiinteistöillä.	"Kyllä" vaaditaan			
Vartijan tehtävänä on myös varmistaa, ettei kiinteistölle tehdä ilkivaltaa sekä poistaa piha-alueelta sinne kuulumattomat henkilöt.				
Käynnit kiinteistöllä suoritetaan joka päivä. Käynnit sijoittuvat pääsääntöisesti ilta- ja yöaikaan. Käyntiajoista sovitaan erikseen.				
Palvelutarpeen muutoksista neuvotellaan tapauskohtaisesti. Muutosten vaikutus hinnoitteluun / laskutukseen tulee olla kohtuullinen ja vastata sekä tarjouksen että yleistä markkinahintatasoa.	"Kyllä" vaaditaan			

Hälytysvalvonta (kuukausihinta sisältää kaikki kohteet), alv 0 %

Hankittava määrä: 20 kohdetta (EUR / kohdetta)

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Hälytysvalvonnan kuukausihinta (kaikki kohteet)

Hälytysvalvonta * hankittava määrä

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hälytysvalvonta	€/kohde	Syötettävä		
Hälytysvalvonnalla tarkoitetaan ympärivuorokautista ajovalmiutta kohteisiin, kohteilla olevien hälytinjärjestelmien valvontaa hälytyskeskuksessa ja hälytyksiin reagointia sekä kohteiden avainsäilytystä.				
Hälytysvalvontakohteiden muutoksissa käytetään tarjouksessa olevaa hintaa.	"Kyllä" vaaditaan			
Vasteajat: Vartiointiliike sitoutuu 20 minuutin vasteajassa toimittamaan vartijan hälytyskohteeseen hälytyksestä. Poikkeuksena Lähteenmäen koulu ja päiväkot, jonne vartiointiliike sitoutuu 30 minuutin vasteajassa hälytyksessä toimittamaan vartijan.	"Kyllä" vaaditaan			
Mikäli vartija ei tavoita hälyttävää kohdetta 20 minuutin vasteajalla, maksaa vartiointiliike sopimussanktiona 50 % hälytyskäynnin arvosta Kokemäen kaupungille. Mikäli vartija ei tavoita hälyttävää kohdetta 35 minuutin vasteajalla, maksaa toimittaja sopimussanktiona 80 % hälytyskäynnin arvosta Kokemäen kaupungille.				
Toistuvat rikkomukset, kalenterivuodessa 3 sanktiota, oikeuttavat tilaajan purkamaan sopimuksen.				

Hälytyskäyntien hinta (alv 0%), annettuja hintoja käytetään kaikissa tarjouspyynnön hälytysvartiointin kohteissa

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Hälytyskäyntien laskentakaava

$(3 * \text{Hälytyskäyntihinta Arki: ma klo 06 - pe klo 18}) + (2 * \text{Hälytyskäyntihinta Viikonloppu/arkipyhät/aatot: edellinen päivä klo 18 - seuraava päivä klo 06})$

Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hälytyskäyntihinta Arki: ma klo 06 - pe klo 18	€ / käynti	Syötettävä			
Hälytyskäyntihinta Viikonloppu/arkipyhät/aatot: edellinen päivä klo 18 - seuraava päivä klo 06	€ / käynti	Syötettävä			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Kokemäen kaupunki.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa sekä tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Eurajoki, Harjavalta, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0 %), tarjouspyynnöllä määritellyllä tavalla.

Tarjoushintoihin tulee sisältyä kaikki korvaukset työssä tarvittavien välineiden, tietokoneiden ja ohjelmien käytöstä, tulostuksesta, dokumentoinnista sekä matka-majoitus- ja päivärahakorvaukset ja muut materiaali- ja käsittelykustannukset.

Palvelun kuukausihintaan sisältyy myös ilmoitusten välitys (mm. hälytyskäyntiraportti) kohteiden yhteyshenkilöille.

Tarjoushinnat ovat voimassa kiinteinä 31.12.2026 asti, jonka jälkeen hintoja voidaan tarkistaa kerran vuodessa. Mahdollinen esitys hinnanmuutoksesta on ilmoitettava tilaajalle (Kokemäen kaupunki) kirjallisesti vähintään kolme (3) kalenterikuukautta ennen aiottua hinnanmuutosta.

Hintojen muutosten on perustuttava toimialan kustannustason nousuun esim. raaka-ainekustannukset tai henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotuksiin tai alakohtaisen lainsäädännön ja viranomaisohjeiden olennaisiin vaikutuksiin palvelun sisältöön.

Mikäli hinnanmuutoksista ei päästä yksimielisyyteen, osapuolilla on omalta osaltaan oikeus irtisanoa sopimus päättymään kolmen (3) kuukauden kuluttua kirjallisen irtisanomisilmoituksen lähettämisestä toiselle osapuolelle.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Sanktiot tarjouspyynnön kohdan 'Hankinnan kohteen kriteerit' mukaisesti.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytysti suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE-ehdot, huhtikuu 2022).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittämään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. Sopimusehdot (JYSE-ehdot, huhtikuu 2022)
4. Tarjous

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu hankinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Kokemäen kaupunki.

Valintakriteerinä on kokonaistaloudellisesti edullisin HINTA

Vertailuhinta lasketaan seuraavasti:

- + piirivartiointin kuukausihinta
- + hälytysvalvonnan kuukausihinta (kertoimena kohteiden määrä)
- + arkihälytyskäynti (kertoimena arvio kuukauden käyntimääristä)
- + viikonloppuhälytyskäynti (kertoimena arvio kuukauden käyntimääristä).

Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja.

Huom! Lomakkeella näkyvä hankittavat määrät, ovat tarjouspyynnön hetken arvioita palvelutarpeesta, ne eivät sido tilaajaa eivätkä aiheuta määräostovelvoitetta. Määrillä pyritään painottamaan vertailtavien palvelujen kustannukset oikeassa suhteessa toisiinsa.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
JYSE Palvelut_huhtikuu 2022.pdf
espd_544794.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Katja Törrönen	Hallintojohtaja, Kokemäen kaupunki