
Määräalan osto kiinteistöstä Kaitanen

KH 24.03.2025 § 66
84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-2-161 Kaitanen omistajan kanssa neuvotteluja määräalan mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kaupan kohteena olevan määräalan pinta-ala on n. 5,4 ha ja sen pinta-alasta n. 4,5 ha on metsää ja n. 0,9 ha tiealuetta. Kauppahinnaksi on sovittu 126 513 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa n. 5,4 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 271-422-2-161 Kaitanen sen omistajalta 126 513 euron hintaan. Myyjä on tehnyt harvennushakkuusopimuksen alueesta. Mikäli hakkuu toteutuu ennen kauppakirjojen allekirjoitusta, niin kauppasummasta vähennetään sopimuksen arvo. Muutoin voimassaoleva sopimus siirtyy ostajalle. Myyjä on solminut aurinkovoimalan maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien kaupan kohdetta. Sopimus siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.