
Kiinteistön Pöysti osto

KH 24.03.2025 § 68
84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-293 Pöysti omistajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 5 ha ja sen pinta-alasta n. 4,22 ha on metsää. Kauppahinnaksi on sovittu 179 544 euroa sisältäen rakennukset liittymiseen. Myyjä pidättää itsellään elinikäisen hallintaoikeuden liitteessä näkyvään n. 0,65 ha:n suuruiseen alueeseen rakennuksineen. Rakennusten osalta on tehty oma ulkopuolinen kiinteistöarvio, jonka mukaan kiinteistön käyväksi arvoksi on arvioitu 90 000 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 5 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-293 Pöysti rakennuksineen sen omistajalta 179 544 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.