
Määräalojen Lintula, Perähaka ja Väinölä sekä kiinteistöjen Mutkapelto ja Kotovainio osto

KH 24.03.2025 § 69
84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo. Neuvotteluissa on myös sovittu, että alueella olevien peltöjen arvo on sama kuin Kirkkokallion alueella eli 25 000 euroa/hehtaari.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistöjen 271-422-1-796 Lintula, 271-422-1-179 Perähaka, 271-422-1-60 Väinölä, 271-422-1-177 Mutkapelto ja 271-422-1-37 Kotovainio omistajan kanssa neuvotteluja niiden mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille.

Kaupan kohteena ovat määräalat kiinteistöistä 271-422-1-796 Lintula (peltoa n. 2,1 ha), 271-422-1-179 Perähaka (n. 0,5 ha peltoa ja n. 1,5 ha metsää) ja 271-422-1-60 Väinölä (n. 1,8 ha peltoa ja n. 0,03 ha metsää) sekä kiinteistöt 271-422-1-177 Mutkapelto (1,01 ha peltoa) ja 271-422-1-37 Kotovainio (1,29 ha peltoa) kokonaan. Kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 202 964 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 2,1 ha:n määräalan kiinteistöstä 271-422-1-796 Lintula, 2 ha:n määräalan kiinteistöstä 271-422-1-179 Perähaka ja 1,83 ha:n määräalan kiinteistöstä 271-422-1-60 Väinölä sekä kokonaan kiinteistöt 271-422-1-177 Mutkapelto ja 271-422-1-37 Kotovainio niiden omistajalta 202 964 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen; 2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen; 2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

