

Kaupunginhallitus

Aika 24.03.2025 klo 17:00 - 18:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 62	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 63	Ajankohtaiset asiat	6
§ 64	Vuoden 2024 tilinpäätöksen allekirjoittaminen	7
§ 65	Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman muuttaminen; investointiosa ja rahoitus	11
§ 66	Määräalan osto kiinteistöstä Kaitanen	14
§ 67	Kiinteistön Kalliokartano osto	16
§ 68	Kiinteistön Pöysti osto	17
§ 69	Määräalojen Lintula, Perähaka ja Väinölä sekä kiinteistöjen Mutkapelto ja Kotovainio osto	19
§ 70	Kiinteistön Kallio osto	21
§ 71	Kiinteistöjen Laitämäki ja Ojala osto	23
§ 72	Kiinteistöjen Piltola, Mäntykallio ja Peräpöysti osto	25
§ 73	Kiinteistön Mikonmäki osto	28
§ 74	Kiinteistöjen Mäntykallio, Piltola, Katainen ja Kallio maankäyttösopimus	29
§ 75	Vuoden 2024 henkilöstökertomus	30
§ 76	Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2025-2026	32
§ 77	Talousjohtajan viran (vakanssinumero 1002-001) julistaminen haettavaksi	34
§ 78	Ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön työryhmän nimeäminen	37
§ 79	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	39
§ 80	Vartiointipalvelujen hankinta	46
§ 81	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	48
§ 82	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Seppälä Juhani	puheenjohtaja	
	Huhtanen Riikka	jäsen	
	Mekkonen Saku	jäsen	
	Nevala Hannu	jäsen	
	Ojala-Seppä Soile	jäsen	
	Perttula Arto	jäsen	
	Tuominen Eeva-Liisa	jäsen	
	Härkönen Tommi	varajäsen	
	Sutinen Marjatta	KV:n puheenjohtaja	
	Lahtinen Marko	KV:n 1. varapuheenjohtaja	poistui kokouksesta §:n 80 käsittelyn ajaksi
	Tuomikorpi Markku	KV:n 2. varapuheenjohtaja	
	Ylinen Teija	KV:n 3. varapuheenjohtaja	
	Nieminen Teemu	esittelijä	
	Törrönen Katja	pöytäkirjanpitäjä	
	Koivula Mika	varajäsen	
	Mäkinen Tauno	asiantuntija	poistui kokouksesta klo 17.52
Poissa	Prinkkala Ari	varapuheenjohtaja	
	Juutilainen Raisa	jäsen	

Allekirjoitukset

	Juhani Seppälä puheenjohtaja	Katja Törrönen pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	-------------------------------------

Käsitellyt asiat	61 - 82
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Kokemäki 25.3.2025
-----------------------	--------------------

	Arto Perttula pöytäkirjantarkastaja	Eeva-Liisa Tuominen pöytäkirjantarkastaja
--	--	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 26.03.2025

Leena Kopio

Todistaa

hallinnon sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 24.03.2025 § 61

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitelin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 24.03.2025 § 62

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Arto Perttula ja Ari Prinkkala.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Arto Perttula ja Eeva-Liisa Tuominen.

Kaupunginhallitus

§ 63

24.03.2025

Ajankohtaiset asiat

KH 24.03.2025 § 63

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen allekirjoittaminen

KH 24.03.2025 § 64

9/02.02.03/2025

Kuntalain 410/2015 113 §:n mukaan "Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja ja tai pormestari."

Kuntalain 114 § mukaan "Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana." Edelleen lain 115 § mukaan "Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä."

Tilinpäätös 2024

Kokemäen kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös on 296 843,63 euroa ylijäämäinen. Kaupunginvaltuuston muutoksineen vahvistama talousarvio oli laadittu 825 450 euroa alijäämäiseksi, joten tulos on suunniteltua parempi.

Ylimäämäisen tuloksen muodostumiseen vaikutti seuraavat neljä tekijää: toimintatuottojen ylittyminen, toimintakulujen alittuminen, rahoituskulujen ja suunnitelman mukaisten poistojen alittuminen. Edellä mainittujen lisäksi ylijäämän muodostumisessa on huomioitava kahden kiinteistön arvonalennuskirjaus.

Toimintatuottoja (ulkoinen/sisäinen) kertyi noin 0,45 M€ yli arvion. Ylitys johtui enimmiltä osin eri hankkeiden tukien ja avustusten arvioitua suuremmasta määrästä. Samoin vuokratuotot ylittyivät. Toimintatuottojen toteutumaprosentti oli kokonaisuudessaan 108,9 %.

Toimintakuluja (ulkoiset/sisäiset) kertyi noin 21,16 M€ eli 0,3 M€ alle arvion. Toimintakulujen toteutumaprosentti oli 98,6 %. Varatut palkkamäärärahat toteutuivat suunnitellusti ja niissä ei tapahtunut ylityksiä. Menoalitus johtui pääasiassa siitä, että kirjanpitoon oli edellisvuosina ohjautunut henkilöstösivukuluja liian isolla prosentilla ja nyt ne korjattiin.

Kokonaisuutena eri osastojen toimintakulujen käyttö oli suunniteltua ja olennaisia ylityksiä ei tapahtunut.

Toimintakate eli nettokäyttötalousmenot toteutuivat edellä mainittujen lukujen perusteella hyvin. Toimintakatteen määräksi arvioitiin talousarviossa 16,35 M€. Toimintakate oli 15,60 M€ eli 0,75 M€ arvioitua pienempi.

Kaupungin verotulo- ja valtionosuuskertymä oli myös arvioitua suurempi. Verotuloja kertyi 0,45 M€ arvioitua enemmän. Huomattavaa on kuitenkin se, että verotuloja kertyi noin 0,1 M€ edellisvuotta vähemmän.

Valtionosuuksien kertymä oli suunnitellun mukainen eli 2,76 M€. Vuonna 2023 valtionosuuksia kertyi 4,1 M€.

Rahoitustuottojen ja -kulujen toteutuma oli noin 0,4 M€ arvioitua pienempi. Kuluarvio alittui, koska investoinnit eivät toteutuneet suunnitellusti ja koska tämän vuoksi lainamäärä laski. Kuluarvion alitukseen vaikutti myös se, että korkotaso arvioitiin arvioitiin toteunutta korkeammaksi.

Vuosikatetta kertyi 3,0 M€ ja sillä kyettiin kattamaan suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset, joiden määrä oli yhteensä 1,8 M€.

Suunnitelmapoistojen määrä jäi noin 0,5 M€ alle suunnitellun arvion, koska budjetoidut investoinnit eivät toteutuneet suunnitellusti. Tämä mahdollisti sen, että Henrikinhovin tasearvoon tehtiin 0,7 M€ ja terveyskeskukseen tasearvoon tehtiin 0,25 M€ arvonalennukset. Kyseisten rakennusten arvonalennuksia joudutaan jatkossakin tekemään lisää.

Investointien määrä oli 2,2 M€ eli huomattavasti vähemmän mitä talousarviossa (5,3 M€) suunniteltiin. Investointien määrä jäi alhaisemmaksi, koska Kirkkokallion alueelle suunniteltu akkutehdashanke ei edennyt. Investointien määrän jäädessä toteutumatta kaupungin lainamäärä laski noin 2,3 M€. Lainamäärä oli vuoden lopulla 18,05 M€ eli noin 2 705 euroa/asukas.

Vuoden 2024 ylijäämän johdosta taseen kumulatiivinen ylijäämä kasvaa 6,85 M€:n suuruiseksi.

Näkymät vuodelle 2026 ja 2027

Kokemäen kaupungin vuosien 2021-2024 tilinpäätösten eli "valtuustokauden" yhteenlaskettu ylijäämä on ollut 4,1 M€. Kaikki vuodet olivat ylijäämäisiä.

Kaupunginhallitus

§ 64

24.03.2025

Taseeseen kertynyt 6,85 M€ kumulatiivinen ylijäämä luo hyvän puskurin tuleville vuosille.

Kaupunginvaltuuston vahvistamassa vuosien 2025-2027 talousuunnitelmassa ko. vuosien alijäämäksi on arvioitu 2,9 M€.

Vuosien 2025-2027 arvioita laadittaessa on pyritty ottamaan huomioon olennaiset ko. vuosille kohdistuvat suunnitelmat ja toiminnot (mm. TE2024-uudistus). Suunnitelmat tulevat muuttumaan olennaisesti, koska seuraavia sekä positiivisia että negatiivisia tekijöitä ei ole kyetty huomioimaan:

- datakeskushanke ja sen tuomat muutokset
- tyhjilleen jääneiden kaupungin omistamien rakennusten täysimääräinen alaskirjaus ja mahdollinen purkaminen
- kiinteistöosaakeyhtiöiden rahoitustilanteen hoitaminen

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen;
2. antaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle toimenpiteitä varten;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 296 843,63 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämiin;
4. oikeuttaa talousjohtajan tekemään oikaisuluontoisia korjauksia ja tarkennuksia tilinpäätökseen ja
5. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen;
2. antaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle toimenpiteitä varten;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 296 843,63 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämiin;
4. oikeuttaa talousjohtajan tekemään oikaisuluontoisia korjauksia ja tarkennuksia tilinpäätökseen ja
5. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 64

24.03.2025

Liitteet

- 1 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024

Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman muuttaminen; investointiosa ja rahoitus

KH 24.03.2025 § 65

92/02.02.00/2024

Yhteiskoulu B-osa

Kokemäen yhtenäiskoulun yhteiskoulun B-osan pohjakerroksessa on tehdyissä tutkimuksissa havaittu kosteusongelmia ja tämän johdosta tilat ovat olleet pois opetuskäytöstä lukuvuoden 2023-2024 alusta alkaen. Tilat on päätetty kunnostaa ja niissä on vuoden 2024 aikana tehty varsinaista peruskorjausta/uudistamista varten purkutöitä. Vuoden 2024 talousarviossa tarkoitukseen varattiin 350 000 euron menomääräraha. Määrärahasta käytettiin noin 200 000 euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa peruskorjaukseen/uudistamiseen varattiin 1,4 M€ menomääräraha. Talven 2025 aikana hankkeen suunnittelu on edennyt ja vuosien 2025 -2026 kustannusarvioksi on tarkentunut yhteensä 1,95 M€. Vuonna 2025 määräraha olisi 1,25 M€ ja vuonna 2026 määräraha olisi 0,6 M€. Määrärahan tarve on kasvanut, koska ensimmäiset kustannusarviot hankkeesta on tehty kohteen suunnittelun alkuvaiheessa. Suunnitelmien valmistuttua on tehty kustannuslaskennan päivitys rakennusosa-arviona. Hankkeen laajuus ja varustelutaso ei ole muuttunut 11.3.2024 laadittuun ja kaupunginhallituksessa 25.3.2024 hyväksytyyn tarve- ja hankesuunnitelmaan nähden.

Datakeskushanke ja maanhankinta

Kokemäen kaupunginhallitus on 13.1.2025 §:ssä 3 myynyt Kirkkokallion alueelta Ahold XVIII Oy-nimiselle yritykselle, (nytemmin Bitzero Finland Oy) 9,5 ha määräalan ja tehnyt kiinteistökaupan esisopimuksen kahden (5,4 ha+7,3 ha) määräalan myymisestä.

Samassa päätöksessä kaupunginhallitus on tehnyt sopimuksen yhteensä noin 70 ha maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta yhtiön kanssa. Sopimuksen mukaisesti kaupunki tulee hankkimaan kyseiset noin 70 ha maa-alueet omistukseensa ja tulee myymään ne edelleen yhtiölle. Alueet sijoittuvat Valtatie 2 eteläpuolelle. Yhtiön tarkoituksena perustaa edellä mainituille alueille datakeskus.

Kaupunki on neuvotellut Valtatie 2 eteläpuolisten kiinteistönomistajien kanssa ja neuvotteluissa on päästy osapuolten kesken siihen vaiheeseen, että kiinteistökaupat (7 kpl) ovat kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyssä maaliskuussa 2025. Ostettavien kiinteistöjen pinta-ala on 127,55 ha.

Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa ei ole tarvittavaa määräraha kiinteistöjen hankkimiseksi, joten talousarviota tulee muuttaa.

Talousarvion investointiosaa tulee muuttaa myös siltä osin, että alun perin toisen teollisuushankkeen toteuttamiseksi varatut ehdolliset määrärahat kohdentuvat ja muuttuvat määrältään nyt datakeskushankkeeseen ja sen toteuttamiseen.

Datakeskushanke ja maanhankinta; talousarviomuutokset

Vuoden 2025 talousarviossa maanhankintaan on varattu 125 000 euroa. Suunnitellun seitsemän kiinteistön hankintakustannukset ovat kauppakirjaluonnosten mukaan yhteensä noin 2,9 M€.

Vuoden 2025 talousarviossa on seuraavat määrärahavaraudet Kirkkokallion alueen investointeihin

Kustannus paikka		2025	2026	2027
	Kirkkokallion alueen työt, edellyttävät alueelle			
	suunnitellun teollisuushankkeen toteutumista			
9287	- Hulevesien viivytysallas ja huoltotie	300 000		
9288	- Hulevesiviemärit valtaojien tilalle	350 000	350 000	350 000
9289	- Teollisuustien (Haanoja-Linjatie), Härkisuontien (53-82) ja Linjatien (40-77) rakentaminen	1 900 000		
	- Alueen kevyen liikenteen väylä		250 000	

Muuttuneen kohteen toimintaedellytysten luomiseksi sekä tarkentuneiden laskelmien johdosta talousarviota tulisi muuttaa teknisen ja hallinto-osaston käymien keskustelujen/suunnitelmien perusteella seuraavanlaiseksi:

Kustannus paikka		2025	2026	2027
	Kirkkokallion alueen työt, edellyttävät alueelle			
	suunnitellun teollisuushankkeen toteutumista			
9287	- Hulevesien viivytysallas ja huoltotie		200 000	
9288	- Hulevesiviemärit valtaojien tilalle	0	0	0
9289	- Teollisuustien (Haanoja-Härkisuontie) ja Härkisuontien (53-82) rakentaminen	600 000		
	- Teollisuustien (Härkisuontie-Linjatie) ja Linjatien (40-77) rakentaminen		800 000	
	- Asfaltointi			350 000
	- Alueen kevyen liikenteen väylä			250 000

Kaupunginvaltuuston joulukuussa 2024 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 budjetoidut menomäärärahat olivat yhteensä 6,54 M€. Edellä lueteltujen muutosten jälkeen investointimäärä olisi 7,50 M€. Vuoden 2026 investointimääräraha kasvaisi 0,8 M€ ja vuoden 2027 investointimääräraha noin 0,25 M€ eli kaikki yhteensä noin 2,0 M€.

Kaupunginhallitus

§ 65

24.03.2025

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 talousarviota ja tulevien vuosien taloussuunnitelmia seuraavasti:

1. investointiosan kustannuspaikan "9303 yhtenäiskoulu, yhteiskoulu, B-osan alakerran peruskorjaus" 1,4 M€ menomääräraha muutetaan 1,25 M€ menomäärärahaksi ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan kohteeseen budjetoidaan 0,65 M€;

2. investointiosan kustannuspaikka "9002 maa-alueiden osto" 0,125 M€ menomääräraha muutetaan 3,025 M€ menomäärärahaksi;

3. investointiosan kustannuspaikkojen 9287-9289 menomäärärahat muutetaan esittelytekstin mukaisiksi ja

4. rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen nostomäärä muutetaan 7,6 M€:sta 8,6 M€:oon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 talousarviota ja tulevien vuosien taloussuunnitelmia seuraavasti:

1. investointiosan kustannuspaikan "9303 yhtenäiskoulu, yhteiskoulu, B-osan alakerran peruskorjaus" 1,4 M€ menomääräraha muutetaan 1,25 M€ menomäärärahaksi ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan kohteeseen budjetoidaan 0,65 M€;

2. investointiosan kustannuspaikka "9002 maa-alueiden osto" 0,125 M€ menomääräraha muutetaan 3,025 M€ menomäärärahaksi;

3. investointiosan kustannuspaikkojen 9287-9289 menomäärärahat muutetaan esittelytekstin mukaisiksi ja

4. rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen nostomäärä muutetaan 7,6 M€:sta 8,6 M€:oon.

Määräalan osto kiinteistöstä Kaitanen

KH 24.03.2025 § 66
84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-2-161 Kaitanen omistajan kanssa neuvotteluja määräalan mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kaupan kohteena olevan määräalan pinta-ala on n. 5,4 ha ja sen pinta-alasta n. 4,5 ha on metsää ja n. 0,9 ha tiealuetta. Kauppahinnaksi on sovittu 126 513 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa n. 5,4 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 271-422-2-161 Kaitanen sen omistajalta 126 513 euron hintaan. Myyjä on tehnyt harvennushakkuusopimuksen alueesta. Mikäli hakkuu toteutuu ennen kauppakirjojen allekirjoitusta, niin kauppasummasta vähennetään sopimuksen arvo. Muutoin voimassaoleva sopimus siirtyy ostajalle. Myyjä on solminut aurinkovoimalan maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien kaupan kohdetta. Sopimus siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Kaupunginhallitus

§ 66

24.03.2025

Liitteet

- 2 Kauppakirja Kaitanen
- 3 Kartta_Haapio
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistön Kalliokartano osto

KH 24.03.2025 § 67
84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puusto arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-910 Kalliokartano edustajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kaupan kohteena olevan kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 43,29 ha ja se on kokonaan metsää. Kauppahinnaksi on sovittu 961 730,64 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 43,29 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-910 Kalliokartano sen omistajalta 961 730,64 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Liitteet

- 6 Kauppakirja Kalliokartano
- 7 Kartta_Jaakkolasaatio
- 8 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistön Pöysti osto

KH 24.03.2025 § 68

84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-293 Pöysti omistajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 5 ha ja sen pinta-alasta n. 4,22 ha on metsää. Kauppahinnaksi on sovittu 179 544 euroa sisältäen rakennukset liittymiseen. Myyjä pidättää itsellään elinikäisen hallintaoikeuden liitteessä näkyvään n. 0,65 ha:n suuruiseen alueeseen rakennuksineen. Rakennusten osalta on tehty oma ulkopuolinen kiinteistöarvio, jonka mukaan kiinteistön käyväksi arvoksi on arvioitu 90 000 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 5 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-293 Pöysti rakennuksineen sen omistajalta 179 544 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 68

24.03.2025

- 10 Kartta_Karppi
- 11 Kartta hallintaoikeus_Karppi (1)
- 12 Ei-julkinen asiakirja
- 13 Ei-julkinen asiakirja

Määräalojen Lintula, Perähaka ja Väinölä sekä kiinteistöjen Mutkapelto ja Kotovainio osto

KH 24.03.2025 § 69

84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo. Neuvotteluissa on myös sovittu, että alueella olevien peltöjen arvo on sama kuin Kirkkokallion alueella eli 25 000 euroa/hehtaari.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistöjen 271-422-1-796 Lintula, 271-422-1-179 Perähaka, 271-422-1-60 Väinölä, 271-422-1-177 Mutkapelto ja 271-422-1-37 Kotovainio omistajan kanssa neuvotteluja niiden mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille.

Kaupan kohteena ovat määräalat kiinteistöistä 271-422-1-796 Lintula (peltoa n. 2,1 ha), 271-422-1-179 Perähaka (n. 0,5 ha peltoa ja n. 1,5 ha metsää) ja 271-422-1-60 Väinölä (n. 1,8 ha peltoa ja n. 0,03 ha metsää) sekä kiinteistöt 271-422-1-177 Mutkapelto (1,01 ha peltoa) ja 271-422-1-37 Kotovainio (1,29 ha peltoa) kokonaan. Kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 202 964 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 2,1 ha:n määräalan kiinteistöstä 271-422-1-796 Lintula, 2 ha:n määräalan kiinteistöstä 271-422-1-179 Perähaka ja 1,83 ha:n määräalan kiinteistöstä 271-422-1-60 Väinölä sekä kokonaan kiinteistöt 271-422-1-177 Mutkapelto ja 271-422-1-37 Kotovainio niiden omistajalta 202 964 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

Kaupunginhallitus

§ 69

24.03.2025

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Liitteet

- 14 Kauppakirja Lintula
- 15 Kartta_Lintula LINTULA
- 16 Kauppakirja Perähaka
- 17 Kartta_Lintula PERÄHAKA
- 18 Kauppakirja Väinölä
- 19 Kartta_Lintula VÄINÖLÄ
- 20 Kauppakirja Mutkapelto
- 21 Kartta_Lintula MUTKAPELTO
- 22 Kauppakirja Kotovainio
- 23 Kartta_Lintula KOTOVAINIO

Kiinteistön Kallio osto

KH 24.03.2025 § 70

84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-948 Kallio omistajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Lisäksi on neuvoteltu mullan läjitysalueen käyttöoikeudesta. Kaupan kohteena olevan kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 11,95 ha ja sen pinta-alasta 10,46 ha on metsää ja 1,44 ha mullan läjitysalueita. Kauppahinnaksi on sovittu 243 134 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 11,95 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-948 Kallio sen omistajalta 243 134 euron hintaan. Myyjä on solminut aurinkovoimalan maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien kaupan kohdetta. Sopimus siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;
3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistön myyjä saa käyttää mullan läjitysalueita syksyllä 2025 ja kolmen vuoden kuluttua vuonna 2028 hakea mullat pois läjitysalueelta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen

Kaupunginhallitus

§ 70

24.03.2025

sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;

3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistön myyjä saa käyttää mullan läjitysalueita syksyllä 2025 ja kolmen vuoden kuluttua vuonna 2028 hakea mullat pois läjitysalueelta.

Liitteet

- 24 Kauppakirja Kallio
- 25 Kartta_Multapojat
- 26 Ei-julkinen asiakirja
- 27 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjen Laitamäki ja Ojala osto

KH 24.03.2025 § 71
84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo. Neuvotteluissa on myös sovittu, että alueella olevien peltöjen arvo on sama kuin Kirkkokallion alueella eli 25 000 euroa/hehtaari.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistöjen 271-422-1-178 Laitamäki ja 271-422-1-180 Ojala omistajan kanssa neuvotteluja niiden mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kaupan kohteena olevien kiinteistöjen rekisteröity pinta-ala on yhteensä 10,12 ha, josta peltoa on n. 3,9 ha ja metsää n. 6,3 ha. Kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 219 842 euroa, sisältäen kiinteistön 271-422-1-180 Ojala rakennukset liittymiseen. Rakennusten osalta on tehty oma ulkopuolinen kiinteistöarvio, jonka mukaan rakennusten käyväksi arvoksi on arvioitu 15 000 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu esisopimus ja kauppakirjaluonnos, joiden mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 3,33 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-178 Laitamäki ja 6,79 ha:n suuruisen kiinteistön Ojala rakennuksineen niiden omistajalta viimeistään vuoden kuluttua esisopimuksen allekirjoituspäivästä. Ostaja maksaa kauppahinnan tai osan siitä luovuttamalla myyjälle Kokemäen kaupungissa sijaitsevan Metsätalo-nimisen tilan, jonka kiinteistörekisteritunnus on 241-450-3-24. Ennen lopullista kauppaa Metsänhoitoyhdistykseltä pyydetään uudet päivitetyt puustoarviot kummankin osapuolen metsäalueista.

Lisäksi, mikäli kaupungilla on omistuksessaan tai kaupungille tarjotaan noin 8-10 hehtaarin peltoaluetta sekä talouskeskusta ostettavaksi, osapuolet pyrkivät neuvottelemaan ko. peltoalueen kaupasta joko kaupantekohetkellä tai myöhemmin esisopimuksen päättymisen jälkeen lisäkorvauksena menetetystä peltoalueesta.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 71

24.03.2025

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esisopimuksen ja kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esisopimuksen ja kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Liitteet

- 28 Esisopimus, Laitamäki, Ojala
- 29 Kartta_Mäkitalo
- 30 Ei-julkinen asiakirja
- 31 Ei-julkinen asiakirja
- 32 Ei-julkinen asiakirja
- 33 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjen Piltola, Mäntykallio ja Peräpöysti osto

KH 24.03.2025 § 72

84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo. Neuvotteluissa on myös sovittu, että alueella olevien peltöjen arvo on sama kuin Kirkkokallion alueella eli 25 000 euroa/hehtaari.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistöjen 271-445-1-148 Piltola, 271-422-1-950 Mäntykallio ja 271-422-1-292 Peräpöysti omistajan kanssa neuvotteluja niiden mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Lisäksi on neuvoteltu myyjän viljelyksessä olevien peltolohkojen vuokrasopimuksista ja alueella olevien sorakasojen pois siirtämisestä. Kaupan kohteena olevan kiinteistön Piltola rekisteröity pinta-ala on n. 17,755 ha ja se on kokonaan metsää, kiinteistön Mäntykallio rekisteröity pinta-ala on 19,47 ha ja siitä n. 4,1 ha on peltoa ja n. 15,4 ha metsää ja kiinteistön Peräpöysti rekisteröity pinta-ala on 4,18 ha ja se on kokonaan peltoa. Kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 356 356 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa kiinteistöt Piltola, Mäntykallio ja Peräpöysti niiden omistajalta yhteensä 356 356 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;
3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistöjen myyjä saa etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet itselleen toistaiseksi niin, että vuodelta 2025 ei peritä vuokraa, mutta vuoden 2026 lähtövuokra on 350 €/ha, muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkistuksineen ja purkuehtoineen. Myyjän on

Kaupunginhallitus

§ 72

24.03.2025

ilmoitettava vuokrauksen etuoikeuden käyttämisestä kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä tai etuoikeus raukeaa;

4. että kiinteistöjen myyjä siirtää alueella olevat sorakasat pois.

Käsittely

Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;

3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistöjen myyjä saa etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet itselleen toistaiseksi niin, että vuodelta 2025 ei peritä vuokraa, mutta vuoden 2026 lähtövuokra on 350 €/ha, muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkistuksineen ja purkuehtoineen. Myyjän on ilmoitettava vuokrauksen etuoikeuden käyttämisestä kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä tai etuoikeus raukeaa;

4. että kiinteistöjen myyjä siirtää alueella olevat sorakasat pois;

5. että, mikäli kaupungille tarjotaan noin 8-10 hehtaarin peltoaluetta ostettavaksi lähellä Myyjän omistamaa kiinteistöä 271-428-0001-0045, pyrkivät Osapuolet neuvottelemaan lisäksi ko. peltoalueen luovuttamisesta Myyjälle käyvällä arvolla lisäkorvauksena menetetystä peltoalueesta.

Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että esittelytekstissä mainittu kauppahinta (356 356 euroa) on virheellinen ja oikea kauppahinta on 870 347 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia;

3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistöjen myyjä saa etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet itselleen toistaiseksi niin, että vuodelta 2025 ei peritä vuokraa, mutta vuoden 2026 lähtövuokra on 350 €/ha, muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkistuksineen ja purkuehtoineen. Myyjän on ilmoitettava vuokrauksen etuoikeuden käyttämisestä kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä tai etuoikeus raukeaa;

4. että kiinteistöjen myyjä siirtää alueella olevat sorakasat pois.

5. että, mikäli kaupungille tarjotaan noin 8-10 hehtaarin peltoaluetta ostettavaksi lähellä Myyjän omistamaa kiinteistöä 271-428-0001-0045, pyrkivät Osapuolet neuvottelemaan lisäksi ko. peltoalueen luovuttamisesta Myyjälle käyvällä arvolla lisäkorvauksena menetetystä peltoalueesta.

Kaupunginhallitus

§ 72

24.03.2025

Kaupunginhallitus totesi lisäksi, että esittelytekstissä mainittu kauppahinta (356 356 euroa) on virheellinen ja oikea kauppahinta on 870 347 euroa.

Liitteet

- 34 Kauppakirja Piltola, Mäntykallio, Peräpöysti
- 35 Kartta_Peltonen
- 36 Ei-julkinen asiakirja
- 37 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistön Mikonmäki osto

KH 24.03.2025 § 73

84/10.00.01.05.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 3 hyväksynyt sopimuksen maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa, jonka tarkoituksena on perustaa Kokemäelle datakeskus. Tähän hankkeeseen liittyen kaupungin on tehtävä kyseisellä alueella maanhankintaa ja se on ollut yhteydessä maanomistajiin. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa maapohjan arvo on 14 790 euroa/hehtaari. Tähän lisätään Metsänhoitoyhdistyksen laatiman puustoarvion mukainen puuston arvo.

Kaupunginjohtaja on käynyt kiinteistön 271-422-1-949 Mikonmäki omistajan kanssa neuvotteluja sen mahdollisesta myynnistä Kokemäen kaupungille. Kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 3,11 ha ja se on kokonaan metsää. Kauppahinnaksi on sovittu 69 984 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 3,11 ha:n suuruisen kiinteistön 271-422-1-949 Mikonmäki sen omistajalta 69 984 euron hintaan.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjaluonnoksen;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Liitteet

- 38 Kauppakirja Mikonmäki
- 39 Kartta_Rantanen
- 40 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjen Mäntykallio, Piltola, Katainen ja Kallio maankäyttösopimus

KH 24.03.2025 § 74
156/10.00.02.02/2023

Sun Telja Oy on solminut maankäyttösopimukset kiinteistöjen 271-422-1-950 Mäntykallio, 271-445-1-148 Piltola, 271-455-2-161 Katainen ja 271-422-1-948 Kallio omistajien kanssa. Sopimusten on sovittu olevan voimassa 31.12.2054 saakka. Kiinteistöt sijaitsevat alueella, jonka Kokemäen kaupunki on varannut datakeskushankkeelle ja jolle on tarkoitus käynnistää kaavoitusprosessi. Kokemäen kaupunki on neuvotellut maankäyttösopimusten kohteena olevien kiinteistöjen ostamisesta niiden omistajien kanssa, kauppojen yhteydessä maankäyttösopimukset siirrettäisiin Kokemäen kaupungille.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu maankäyttösopimusluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupungin hankkiessa omistukseensa kiinteistöt 271-422-1-950 Mäntykallio, 271-445-1-148 Piltola, 271-455-2-161 Katainen ja 271-422-1-948 Kallio, päättyvät maankäyttösopimukset välittömästi omistusoikeuksien siirtyessä Kokemäen kaupungille. Mikäli alueelle vahvistetaan lainvoimainen kaava, joka mahdollistaa aurinkovoimalan rakentamisen, sitoutuu Kokemäen kaupunki neuvottelemaan alueen vuokraamisesta SAJM Holding yhtiön omistamalle yritykselle.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 22 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää maankäyttösopimusten hyväksymisestä.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä maankäyttösopimusluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään maankäyttösopimusluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 41 Sopimus koskien maankäyttöä
- 42 Kartta_Maankäyttösopimus

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 75

13.03.2025
24.03.2025

Vuoden 2024 henkilöstökertomus

Yhtmk 13.03.2025 § 9

Henkilöstökertomus on laadittu Kokemäellä vuodesta 1998 lähtien. Henkilöstökertomuksen tehtävänä on antaa tietoa henkilöstön kehittämisen perustaksi ja päätöksenteon tueksi. Henkilöstökertomus sisältää tietoa henkilöstön lukumäärästä, ikärakenteesta, vaihtuvuudesta, henkilöstökuluista, sairauspoissaoloista ja työterveyshuollon kustannuksista. Näkökulmat ovat menneessä kehityksessä ja sen tulkinnoissa. Henkilöstökertomus on henkilöstöjohtamisen ja henkilöstösuunnittelun apuväline, jota tarvitaan henkilöstövoimavaran määrän ja laadun ennakointiin sekä muuhun henkilöstön kehittämiseen. KT Kuntatyönantajat ja henkilöstöä edustavat pääsopijajärjestöt ovat laatineet yhteistyönä kunta-alan suosituksen henkilöstöraportoinnin kehittämiseksi vuonna 2021. Suosituksessa todetaan, että kuntatyönantajan on tunnettava henkilöstövoimavarat, joilla palvelut järjestetään. Henkilöstökertomuksessa käsiteltävät asiat on pyritty keräämään suosituksen mukaisista tunnusluvuista ja Kokemäen kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2024 täyttää kyseisen suosituksen sisällön.

Vuoden 2024 henkilöstökertomuksen runko on laadittu siten, että se kattaa johtamisessa ja sen kehittämisessä tarvittavan henkilöstön määrää ja rakennetta, henkilöstön tilaa, työhyvinvointia sekä henkilöstömenoja koskevan olennaisen tiedon. Vertailuvuosina henkilöstökertomuksessa on käytetty aiemman käytännön mukaan kahta edellistä vuotta, eli vuosia 2022 ja 2023. Henkilöstökertomus on laadittu 31.12.2024 vallinneen tilanteen mukaan. Kuten aiempinakin vuosina, henkilöstökertomuksessa esitetyjä tietoja, niiden esittämistapaa ja muuta tekstisisältöä on kehitetty edelleen aiempien vuosien henkilöstökertomuksiin nähden.

Kaikkia kertomukseen tulevia lukuja ja tekstiosia ei vielä ole saatu päivitettyä, joten kertomusta tullaan niiltä osin vielä täydentämään. Hallintojohtaja esittelee yhteistyötoimikunnalle henkilöstökertomuksen luonnosta ja valmistelun tilanteen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Hallintojohtaja Katja Törrönen

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta käy keskustelun ja merkitsee tiedoksi esitetyn luonnoksen vuoden 2024 henkilöstökertomukseksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta hyväksyi hallintojohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 24.03.2025 § 75
9/02.02.03/2025

Henkilöstökertomus on tarkoitettu työyhteisön, johdon ja poliittisten päättäjien käyttöön. Suurin hyöty syntyy, kun henkilöstötietoja yhdistetään talouden ja

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 75

13.03.2025
24.03.2025

toiminnan suunnitteluun. Tiedolla johtaminen vaatii resursseja tuottaa tietoa ja halua hyödyntää henkilöstötietoa päätöksen teossa.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Kokemäen kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2024;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Kokemäen kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä liitteenä olevan Kokemäen kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2024;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Kokemäen kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2024.

Liitteet

43 Henkilöstökertomus 2024

Yhteistyötoimikunta	§ 26	31.10.2024
Yhteistyötoimikunta	§ 10	13.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 76	24.03.2025

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2025-2026

Yhtmk 31.10.2024 § 26

Kokemäen kaupungin henkilöstökyselyn yhteyteen oli liitetty tasa-arvo ja yhdenvertaisuusosio, jossa kysyttiin tasa-arvo ja yhdenvertaisuusosaamista johdon ja esihenkilöiden sekä henkilöstön valitsemisessa, palkkauksessa, uralla etenemisessä, koulutus- ja opiskelumahdollisuuksissa sekä sosiaalisessa kanssakäymisessä. Lisäksi kysyttiin työn ja muiden elämänalueiden yhteensovittamisesta sekä mahdollisesta syrjinnästä, seksuaalisesta häirinnästä ja epäasiallisesta kielenkäytöstä työyhteisössä.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusosion tuloksia hyödynnetään päivitettäessä tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa. Osana tasa-arvosuunnitelmaa toteutetaan myös palkkavertailu.

Kyselyn tulokset on koostettu, ja ne esitellään kokouksessa. Tulokset liitetään valmisteilla olevaan tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan.

Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Katja Törrönen puh. 040 488 6101.			
Esittelijä	Hallintojohtaja Katja Törrönen			
Päätösehdotus	Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskyselyn tulokset.			
Päätös	Yhteistyötoimikunta	hyväksyi	hallintojohtajan	päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhtmk 13.03.2025 § 10

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaluonnos vuosille 2025-2026 on valmistunut. Suunnitelmassa on hyödynnetty tasa-arvo ja yhdenvertaisuuskyselyn tuloksia, jotka on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 31.10.2024. Suunnitelman valmisteluun on osallistunut tekniseltä osastolta rakennusinsinööri, sivistysosastolta sivistysjohtaja sekä hyvinvointipäällikkö ja hallinto-osastolta hallintojohtaja, työsuojelupäällikkö sekä henkilöstösuunnittelija.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman luvussa 6 olevaa taulukkoa (tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2025-2026) täydennetään kokouksessa.

Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Katja Törrönen puh. 040 488 6101.			
Esittelijä	Hallintojohtaja Katja Törrönen			
Päätösehdotus	Yhteistyötoimikunta päättää 1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan tasa-arvo ja			

Yhteistyötoimikunta	§ 26	31.10.2024
Yhteistyötoimikunta	§ 10	13.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 76	24.03.2025

yhdenvertaisuussuunnitelman liitteineen ja toteaa ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmaan sekä
2. esittää kaupunginhallitukselle tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman hyväksymistä

Päätös Yhteistyötoimikunta hyväksyi hallintojohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 24.03.2025 § 76
326/01.04.01.03/2022

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2025-2026.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet
44 Tasa-arvosuunnitelma 2025-2026

Talousjohtajan viran (vakanssinumero 1002-001) julistaminen haettavaksi

KH 24.03.2025 § 77

61/01.01.01.01/2023

Talousjohtajan virka tulee avoimeksi 1.11.2025 alkaen, kun viran nykyisen haltijan virkasuhde päättyy 30.10.2025 viranhaltijan irtisanouduttua virastaan. Tehtävä täytetään viransijaisuutena 1.8.2025 alkaen.

Hallintosäännön 59 § mukaan kaupunginhallitus päättää talousjohtajan valinnasta. Saman säännön 57 § mukaan vaadittavasta kelpoisuudesta päättää se viranomainen, joka valitsee viranhaltijan. Edelleen saman säännön 58 § mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan.

Talousjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi edellytetään taitoa ja kokemusta kuntatalouden vaativista tehtävistä sekä hyvää perehtyneisyyttä kuntahallintoon. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä sujuva englannin kielen taito.

Kaupunginhallituksen päättämien kelpoisuusvaatimusten ohella talousjohtajan viran täyttöä ohjaavat perustuslain 125 §:n yleiset virkanimitysperusteet. Näitä ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Yleisen käytännön mukaan taidolla tarkoitetaan koulutuksen ja työkokemuksen avulla hankittuja tietoja, kyky viittää henkilön tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilökohtaisiin ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin ja koeteltu kansalaiskunto tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Talousjohtajan virkatehtävät määritellään hallintosäännön 29 §:ssä.

Talousjohtajan viranhakuilmoituksen sisällöksi on luonnosteltu seuraavaa:

Kokemäen kaupunki hakee talousjohtajaa vakinaiseen virkasuhteeseen. Talousjohtajan tehtävä sijoittuu kaupungin organisaatiossa hallintojohtajan johtamalle hallinto-osastolle. Talousjohtaja on nimetty myös vuosiksi 2024-2025 hallintojohtajan 1. sijaiseksi.

Tehtävässä toimit strategisessa roolissa vahvana osana kaupungin johtoryhmää ja talousjohtajana sinulla on tärkeä ja vaikuttava rooli kaupungin taloudenhoidon kehittämisessä. Vastaat myös operatiivisesti taloushallinnosta konsernin raportoinnista, tuloslaskennasta, rahoituksesta ja tilinpäätöksestä. Osaat luontevasti analysoida saatua dataa, ja antaa sen pohjalta näkemyksesi toiminnan kehittämiseen, päätöksentekoon sekä konsernin tulevaisuuden strategiaan skenaarioihin, mutta et kaihdakaan käytännön arkisia taloushallinnon tehtäviä.

Haemme tehtävään joustavaa, ennakkoluulotonta tekijää ja vahvaa kuntatalouden asiantuntijaa, jolla on hyvät yhteistyö-, esiintymis- ja vuorovaikutustaidot sekä vahva kehittämisote.

Kaupunginhallitus

§ 77

24.03.2025

Talousjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi edellytetään taitoa ja kokemusta kuntatalouden vaativista tehtävistä sekä hyvää perehtyneisyyttä kuntahallintoon. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä sujuva englannin kielen taito.

Virkaa hakevien voidaan edellyttää osallistuvan erilliseen soveltuvuustestiin. Palkkaus ja virkasuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti. Hakija voi esittää oman palkkatoiveensa hakemuksessaan. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkaa täytettäessä noudatetaan 6 kk:n koeaikaa.

Hakemukset tulee jättää sähköisesti osoitteessa www.kuntarekry.fi. Alkuperäiset tutkinto- ja työtodistukset tulee esittää mahdollisen haastattelun yhteydessä.

Hakuaika päättyy 21.4.2025 klo 16.00.

Lisätietoja tehtävästä antavat kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, 040 4886 100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, 040 488 6120.

Kaupunginvaltuusto on 19.8.2021 § 80 päättänyt kaupungin kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta ajalla 8/2021–5/2025 siten, että viran- ja toimenhakuilmoitukset julkaistaan osastojen erikseen päättämällä tavalla, kuitenkin aina vähintään kaupungin internet-sivuilla sekä Kuntarekry-palvelussa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. julistaa talousjohtajan viran haettavaksi 21.4.2025 kello 16.00 mennessä;

2. talousjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista seuraavaa: kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi edellytetään taitoa ja kokemusta kuntatalouden vaativista tehtävistä sekä hyvää perehtyneisyyttä kuntahallintoon. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä sujuva englannin kielen taito.

3. valita haastatteluryhmän jäseniksi kaupunginjohtajan, hallintojohtajan sekä muut edustajansa.

4. valtuuttaa haastatteluryhmän valitsemaan haastatteluun kutsuttavat ja tekemään ehdotuksen virkaan mahdollisesti valittavasta henkilöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää

1. julistaa talousjohtajan viran haettavaksi 21.4.2025 kello 16.00 mennessä;

2. talousjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista seuraavaa: kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi edellytetään taitoa ja kokemusta kuntatalouden vaativista tehtävistä sekä

hyvää perehtyneisyyttä kuntahallintoon. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä sujuva englannin kielen taito.

3. valita haastatteluryhmän jäseniksi kaupunginjohtajan, hallintojohtajan sekä edustajikseen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajat (Seppälä, Sutinen) sekä Arto Perttulan, Riikka Huhtasen, Markku Tuomikorven , Ari Prinkkalan, Juhani Grönroosin sekä Teija Ylisen.

4. valtuuttaa haastatteluryhmän valitsemaan haastatteluun kutsuttavat ja tekemään ehdotuksen virkaan mahdollisesti valittavasta henkilöstä.

Ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön työryhmän nimeäminen

KH 24.03.2025 § 78

87/00.00.01.02/2022

Kaupunginhallitus on 11.2.2013 § 50 asettanut valtuustokaudeksi 2013-2016 ehkäisevän päihdetyön työryhmän ja antanut perusturvalautakunnan tehtäväksi nimetä siihen jäsenet. Työryhmä on sittemmin toiminut kyseisen lautakunnan alaisuudessa, kunnes Kessoteen siirtymisen takia perusturvalautakunta lakkautettiin. Tämän jälkeen ehkäisevän päihdetyön työryhmä on toiminut sivistys- ja hyvinvointilautakunnan alaisuudessa. Työryhmään on kuulunut Kokemäen kaupungin, A-klinikan, poliisin, Sataedun, Saskyn ja Satakunnan hyvinvointialueen työntekijöitä.

Vuoden 2025 alusta ehkäisevän päihdetyön työryhmä kuuluu elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan alaisuuteen. Kokemäen hallintosäännön 5. luku 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää perustettavista työryhmistä ja toimikunnista kaupunginhallituksen tai lautakuntien alaisuuteen. Hallitus päättää perustamansa työryhmän tai toimikunnan kokoonpanosta ja toimikaudesta.

Ehkäisevän päihdetyön yhteyteen kuuluu vahvasti myös ehkäisevä mielenterveystyö. Ehkäisevän päihdetyön ja ehkäisevän mielenterveystyön lähtökohtana on arjessa tehtävä ehkäisevä päihde- ja mielenterveystyö, joka tulee huomioida kaikissa palveluissa ja ikäryhmissä. Päihdehaitoilta suojaavia ja mielen hyvinvointia edistäviä tekijöitä tulee ylläpitää ja riskitekijöitä vähentää. Työryhmän tarkoituksena on koota moniammatillista osaamista ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön jalkauttamiseksi Kokemäellä. Ryhmän kokoonpano saattaa muuttua työtehtävien vaihtuessa ja sitä voidaan tarvittaessa täydentää.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että vuoden 2025 alusta ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön työryhmä kuuluu elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan alaisuuteen,

2. nimetä seuraavat Kokemäen kaupungin työntekijät ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön työryhmään:

- ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilö
- etsivä nuorisotyöntekijä
- Nuorten työpajan työvalmentaja
- yhtenäiskoulun rehtori
- nuorisotyöntekijä
- hyvinvointipäällikkö,

3. todeta, että työryhmään kuuluvat lisäksi muiden tahojen nimeämat seuraavat henkilöt:

Minna Ahtiainen, kouluterveydenhoitaja, Satakunnan hyvinvointialue

Kaupunginhallitus

§ 78

24.03.2025

Mirva Alitalo, neuvolan terveydenhoitaja, Satakunnan hyvinvointialue
Marko Leppäniemi, ylikonstaapeli, Lounais-Suomen poliisilaitos
Anna Lemberg, opinto-ohjaaja, SASKY koulutuskuntayhtymä
Tea Kaskinen, kuraattori, Satakunnan hyvinvointialue
Elina Kivelä-Peltorinne, geronomi, Satakunnan hyvinvointialue
Johanna Rantalainen, opinto-ohjaaja, Sataedu.

Lisäksi työryhmä voi henkilöstömuutoksista johtuen kutsua ehkäisevän
päihde- ja mielenterveystyön työryhmään jäseniä pois jättäytyneiden tilalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen
yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	24.03.2025

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

KH 27.01.2025 § 20

Vuonna 2025 toimitetaan samanaikaisesti kahdet yleiset vaalit: aluevaalit ja kuntavaalit. Aluevaaleissa valitaan hyvinvointialueiden aluevaltuustot ja kuntavaaleissa kuntien valtuustot. Vaalit toimitetaan samanaikaisesti ja molemmilla vaaleilla on samat äänestyspaikat ennakoäänestyksen ja vaalipäivän osalta. Kuntavaaleihin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat toimivat samalla myös aluevaalien vaalilautakuntina ja vaalitoimikuntina. Vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia ei siis aseteta erikseen kuntavaaleja ja erikseen aluevaaleja varten. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.-8.4.2025 ja ulkomailla 2.-5.4.2025. Ulkomailla olevassa suomalaisessa laivassa ennakoäänestys voidaan kuitenkin aloittaa jo 26.3.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

"1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä 2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita.

Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle."

Kuntavaaleihin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat toimivat samalla myös aluevaalien vaalilautakuntina ja vaalitoimikuntina. Kummankaan vaalin ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Kummankaan vaalin ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	24.03.2025

Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastellaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten edustavuutta erikseen. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on; 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Yleisenä kelpoisuusrajoituksena on lisäksi, että vaaliviranomaisena ei saa olla alle 18-vuotias henkilö.

Äänestysalueet vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa ovat seuraavat: 001 Tulkkila, 002 Peipohja, 003 Kauvatsa ja 004 Riste.

Vaalilautakunnan jäsenille ja varajäsenille on asetettava riittävät sijaisjärjestelyt ja avustavaa henkilöstöä on oltava riittävästi varalla sairaustapausten vuoksi, jotta vaalit pystytään toimittamaan hallitusti. Tämä on huomioitava vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntaa nimettäessä. Aikaisemmissa vaaleissa varajäseniä on valittu vaalilautakuntiin viisi ja vaalitoimikuntiin viisi varajäsentä.

Edellä mainitun lisäksi on vaalien toimituksen lain mukaisesti turvaamiseksi perusteltua antaa keskusvaalilautakunnan sihteerille oikeus hätätilanteessa (mm. sairaustapaukset ja muut äkilliset esteet) määrätä vaalilautakuntien jäseniä tai varajäseniä osallistumaan myös toisen vaalilautakunnan työskentelyyn vaalipäivänä, jotta vaalilautakunta on koko vaalien toimituksen ajan päätösvaltainen.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja koskien:

1. valita kullekin äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme,

2. valita laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten kaksi vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi

Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	24.03.2025

muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy, että hätätilanteessa (mm. sairaustapaukset ja muut esteet) vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat keskusvaalilautakunnan sihteerin määräyksellä osallistua myös toisen vaalilautakunnan työskentelyyn vaalipäivänä, jotta vaalilautakunta on koko vaalien toimituksen ajan päätösvaltainen ja vaalien toimitus voidaan näin turvata lain mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

KH 10.02.2025 § 29

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja koskien:

1. valita kullekin äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme,
2. valita laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten kaksi vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy, että hätätilanteessa (mm. sairaustapaukset ja muut esteet) vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat keskusvaalilautakunnan sihteerin määräyksellä osallistua myös toisen vaalilautakunnan työskentelyyn vaalipäivänä, jotta vaalilautakunta on koko vaalien toimituksen ajan päätösvaltainen ja vaalien toimitus voidaan näin turvata lain mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja koskien:

1. valita kullekin äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme,
2. valita laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten kaksi vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi, että hätätilanteessa (mm. sairaustapaukset ja muut esteet) vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat keskusvaalilautakunnan sihteerin määräyksellä osallistua myös toisen vaalilautakunnan työskentelyyn vaalipäivänä, jotta vaalilautakunta on

Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	24.03.2025

koko vaalien toimituksen ajan päätösvaltainen ja vaalien toimitus voidaan näin turvata lain mukaisesti.

A. Vaalilautakunnat

1. Tulkkilan äänestysalue

Puheenjohtaja	Ritva Juutilainen
Varapuheenjohtaja	Karoliina Heikola
Jäsen	Juha Kyläkoski
	Sirkka Ala-Outinen
	Markku Rajala
Varajäsenet	1. Juhani Mäkiranta
	2. Eero Koivula
	3. Irene Järvinen
	4. Terhi Vitikkala
	5. Pipsa Kopra

2. Peipohjan äänestysalue

Puheenjohtaja	Marjatta Sutinen
Varapuheenjohtaja	Leena-Maija Pihkala
Jäsen	Aila Myllymäki
	Mika Nurmo
	Marko Nieminen
Varajäsenet	1. Jyrki Suutari
	2. Päivi Kuromaa
	3. Ilkka Kosonen
	4. Suvi Perttula
	5. Eeva-Liisa Saarinen

3. Kauvatsan äänestysalue

Puheenjohtaja	Pertti Teini
Varapuheenjohtaja	Jaana Heino
Jäsen	Jouko Tupi
	Seija Laine
	Eero Reikko
Varajäsenet	1. Elvi Tuulainen
	2. Juhani Vähä-Ruka
	3. Hannele Myllymäki
	4. Erkki Murro
	5. Timo Simula

4. Risten äänestysalue

Puheenjohtaja	Essi Tuomola
Varapuheenjohtaja	Harri Kivenmaa
Jäsen	Olli Lehtivuori
	Arto Hurvi

Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	24.03.2025

	Matti Nieminen
Varajäsenet	1. Erkki Hartikainen
	2. Tuija Virta
	3. Tuula Niemi
	4. Jari Mäkinen
	5. Noora Viinikka

B. Vaalitoimikunnat

Vaalitoimikunta I

Puheenjohtaja	Elina Uusiniitty
Varapuheenjohtaja	Marjatta Sutinen
Jäsen	Juhani Grönroos
Varajäsenet	1. Mari Ahosmäki
	2. Sirpa Hahka-Reikko
	3. Markku Rajala
	4.
	5.

Vaalitoimikunta II

Puheenjohtaja	Päivi Kuromaa
Varapuheenjohtaja	Juhani Oksanen
Jäsen	Marjatta Sutinen
Varajäsenet	1. Hannele Myllymäki
	2.
	3.
	4.
	5.

KH 10.03.2025 § 54

Risten äänestysalueen vaalilautakunnan 2. varajäsen Tuija Virta on ilmoittanut, ettei ole käytettävissä varsinaisena vaalipäivänä 13.4.2025.

Vaalitoimikunnassa on oltava vähintään kolme varajäsentä, joten vaalitoimikunta II:een on nimettävä lisää varajäseniä. Lisäksi laitos- ja kotiaänestyksen toimittamisessa Marjatta Sutinen ei voi olla molempien vaalitoimikuntien varsinaisena jäsenenä.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää täydentää päätöstään 10.2.2025 § 29 vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja koskien ja

Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	24.03.2025

1. todeta, että Risten äänestysalueen vaalilautakunnan 2. varajäsen Tuija Virta ei ole käytettävissä varsinaisena vaalipäivänä 13.4.2025;

2. nimetä jäsenet ja varajäsenet vaalitoimikunta I:een ja II:een.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti täydentää päätöstään 10.2.2025 § 29 vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja koskien ja

1. todeta, että Risten äänestysalueen vaalilautakunnan 2. varajäsen Tuija Virta ei ole käytettävissä varsinaisena vaalipäivänä 13.4.2025;

2. todeta, että Kauvatsan äänestysalueen vaalilautakunnan 2. varajäsen Juhani Vähäruka on ehdokkaana kuntavaaleissa ja valita Kauvatsan äänestysalueen vaalilautakunnan 2. varajäseneksi Anssi Rukasen ja

3. nimetä jäsenet ja varajäsenet vaalitoimikunta I:een ja II:een seuraavasti ja todeta, että valinnat toimikuntiin täydennetään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Vaalitoimikunta I

Puheenjohtaja	Elina Uusiniitty
Varapuheenjohtaja	Marjatta Sutinen
Jäsen	Juhani Grönroos
Varajäsenet	1. Mari Ahosmäki
	2. Sirpa Hahka-Reikko
	3. Markku Rajala

Vaalitoimikunta II

Puheenjohtaja	Päivi Kuromaa
Varapuheenjohtaja	Juhani Oksanen
Jäsen	Ari Prinkkala
Varajäsenet	1. Hannele Myllymäki
	2.
	3.

KH 24.03.2025 § 79
1/00.00.00.00/2025

Vaalitoimikunta II:een tulee nimetä vielä kaksi varajäsentä (vaalilaki 15 § 2. mom.).

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	24.03.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää täydentää päätöstään 10.3.2025 § 54 ja nimetä kaksi varajäsentä vaalitoimikunta II:een.

Päätös Kaupunginhallitus päätti täydentää päätöstään 10.3.2025 § 54 ja nimetä vaalitoimikunta II:een 2. varajäseneksi Eero Koivulan ja 3. varajäseneksi Elvi Tuuliaisen.

Vartiointipalvelujen hankinta

KH 24.03.2025 § 80

131/02.08.00/2024

Kokemäen kaupunki on 21.2.2025 julkaistulla tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia vartiointipalveluiden hankinnasta ajalle (heti päätöksen saatua lainvoiman) - 31.12.2027. Tarjouspyyntöön kuuluu optiovuodet (1 + 1).

Tarjoukset tuli jättää 17.3.2025 klo 12:00 mennessä kilpailutusjärjestelmään. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät järjestelmässä KoVa Security Oy, Securitas Oy ja Tapahtumapalvelu Järjestys Oy.

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukainen tarkastaminen:

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin, täyttävätkö tarjoajat tarjoajien soveltuvuudelle tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja selvitysvelvollisuudet ilmoitettiin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastamisen jälkeen tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi hankintayksikön on suljettava kaikki tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset pois tarjouskilpailusta.

Seuraavat tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia: Dream Sec Oy:n tarjousta ei jätetty Tarjouspalvelu.fi palveluun, eikä se vastannut pyydettyä. Kaikki muut tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuudelle tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut vaatimukset.

Tarjousten vertailu:

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että toimittajaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja. Hinnat vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kokonaisvertailuhinnan perusteella.

Vertailuhinta ilmoitettiin laskettavan seuraavasti: piirivartioinnin kuukausihinta (e/kk) + hälytysvalvonnan kuukausihinta (sis. kaikki 20 kohdetta) + arkihälytyskäynti (kolme käyntiä) + viikonloppuhälytyskäynti (kaksi käyntiä).

Tarjousten kokonaisvertailuhinnat olivat seuraavat:

KoVa Security Oy 7 496,00 €, Securitas Oy 8 850,00 ja Tapahtumapalvelu Järjestys Oy 26376,67 €

Hallintosäännön 80 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää talousarvion puitteissa yli 60 000 euron yhteisistä hankinnoista sekä hallinto-osaston hankinnoista. Koska kyseessä on yhteishankinta, kaupunginhallitus on toimivaltainen viranomaisen asiasta päättämiseen.

Kaupunginhallitus

§ 80

24.03.2025

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita vartiointipalveluiden toimittajaksi Kova Security Oy:n ajalle (heti päätöksen saatua lainvoiman) - 31.12.2027. Tarjoukseen kuuluu optiovuodet (1 + 1).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Merkittiin: Marko Lahtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

45 TP Kokemäen kaupunki, Vartiointipalvelut

Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 24.03.2025 § 81

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Suomen Kuntaliitto

Yleiskirje 2/2025, 7.3.2025, Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat

Satakuntaliitto

Tiedote 6.3.2025, Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntajohtajat: Suomen varautuminen vaatii panostusta länsiyhteyksiin

Tiedote 12.3.2025, Länsi-Suomen alueen edunvalvontaa tehostetaan uudella kansanedustajaverkostolla

Tiedote 17.3.2025, Satakunnassa terävöitetään maakunnan edunvalvontaa

Tiedote 20.3.2025, Satakunnan maakuntakaava 2050 Valmisteluvaiheen aineistosta saatuun palautteeseen laaditut vastaukset

Kela

Tiedote 13.3.2025, Kelan, Hyvilin ja Verohallinnon sekä Espoon ja Oulun kaupunkien julkilausuma: Tiedon liikkuvuus parantaa palveluja ja tehostaa julkista sektoria

MTY Malmi Anni, Heikki ja Johanna

Kommentti 16.3.2025, Kokemäen Sähkö Oy:n 110 kV voimajohtohanke, Kolsi – Kirkkokallio

Julkinen kaupanvahvistaja

Julkisen kaupanvahvistajan ilmoitukset kiinteistökaupoista sekä maanmittauslaitoksen internetsivuston kautta tehtävät kiinteistönluovutukset, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus

Kiinteistö:	271-470-6-43
Pinta-ala:	n. 21 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Lievikoski

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 81

24.03.2025

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 24.03.2025 § 82

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta	§:t 11-15
Sivistyslautakunta	§:t
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t
Kaupunginjohtaja	§:t
Hallintojohtaja	§:t 15-16
Talousjohtaja	§:t

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 77, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 78, § 79

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
 - päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona
- pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

<kunta>

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

<kunta>

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.