
Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman muuttaminen; investointiosa ja rahoitus

KH 24.03.2025 § 65

Yhteiskoulu B-osa

Kokemäen yhtenäiskoulun yhteiskoulun B-osan pohjakerroksessa on tehdyissä tutkimuksissa havaittu kosteusongelmia ja tämän johdosta tilat ovat olleet pois opetuskäytöstä lukuvuoden 2023-2024 alusta alkaen. Tilat on päätetty kunnostaa ja niissä on vuoden 2024 aikana tehty varsinaista peruskorjausta/uudistamista varten purkutöitä. Vuoden 2024 talousarviossa tarkoitukseen varattiin 350 000 euron menomääräraha. Määrärahasta käytettiin noin 200 000 euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa peruskorjaukseen/uudistamiseen varattiin 1,4 M€ menomääräraha. Talven 2025 aikana hankkeen suunnittelu on edennyt ja vuosien 2025 -2026 kustannusarvioksi on tarkentunut yhteensä 1,95 M€. Vuonna 2025 määräraha olisi 1,25 M€ ja vuonna 2026 määräraha olisi 0,6 M€. Määrärahan tarve on kasvanut, koska ensimmäiset kustannusarviot hankkeesta on tehty kohteen suunnittelun alkuvaiheessa. Suunnitelmien valmistuttua on tehty kustannuslaskennan päivitys rakennusosa-arviona. Hankkeen laajuus ja varustelutaso ei ole muuttunut 11.3.2024 laadittuun ja kaupunginhallituksessa 25.3.2024 hyväksyttyyn tarve- ja hankesuunnitelmaan nähden.

Datakeskushanke ja maanhankinta

Kokemäen kaupunginhallitus on 13.1.2025 §:ssä 3 myynyt Kirkkokallion alueelta Ahold XVIII Oy-nimiselle yritykselle, (nytemmin Bitzero Finland Oy) 9,5 ha määräalan ja tehnyt kiinteistökaupan esisopimuksen kahden (5,4 ha+7,3 ha) määräalan myymisestä.

Samassa päätöksessä kaupunginhallitus on tehnyt sopimuksen yhteensä noin 70 ha maa-alueen varauksesta ja osto-optiosta yhtiön kanssa. Sopimuksen mukaisesti kaupunki tulee hankkimaan kyseiset noin 70 ha maa-alueet omistukseensa ja tulee myymään ne edelleen yhtiölle. Alueet sijoittuvat Valtatie 2 eteläpuolelle. Yhtiön tarkoituksena perustaa edellä mainituille alueille datakeskus.

Kaupunki on neuvotellut Valtatie 2 eteläpuolisten kiinteistönomistajien kanssa ja neuvotteluissa on päästy osapuolten kesken siihen vaiheeseen, että kiinteistökaupat (7 kpl) ovat kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyssä maaliskuussa 2025. Ostettavien kiinteistöjen pinta-ala on 127,55 ha.

Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa ei ole tarvittavaa määräraha kiinteistöjen hankkimiseksi, joten talousarviota tulee muuttaa.

Talousarvion investointiosaa tulee muuttaa myös siltä osin, että alun perin toisen teollisuushankkeen toteuttamiseksi varatut ehdolliset määrärahat kohdentuvat ja muuttuvat määrältään nyt datakeskushankkeeseen ja sen toteuttamiseen.

Datakeskushanke ja maanhankinta; talousarviomuutokset

Kokemäen kaupunki**Ote pöytäkirjasta**

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 8

24.03.2025
31.03.2025

Vuoden 2025 talousarviossa maanhankintaan on varattu 125 000 euroa. Suunnitellun seitsemän kiinteistön hankintakustannukset ovat kauppakirjaluonnosten mukaan yhteensä noin 2,9 M€.

Vuoden 2025 talousarviossa on seuraavat määrärahavaraukset Kirkkokallion alueen investointeihin

Kustannus paikka		2025	2026	2027
	Kirkkokallion alueen työt, edellyttävät alueelle			
	suunnitellun teollisuushankkeen toteutumista			
9287	- Hulevesien viivytysallas ja huoltotie	300 000		
9288	- Hulevesiviemärit valtaojien tilalle	350 000	350 000	350 000
9289	- Teollisuustien (Haanoja-Linjatien), Härkisuontien (53-82) ja Linjatien (40-77) rakentaminen	1 900 000		
	- Alueen kevyen liikenteen väylä		250 000	

Muuttuneen kohteen toimintaedellytysten luomiseksi sekä tarkentuneiden laskelmien johdosta talousarviota tulisi muuttaa teknisen ja hallinto-osaston käymien keskustelujen/suunnitelmien perusteella seuraavanlaiseksi:

Kustannus paikka		2025	2026	2027
	Kirkkokallion alueen työt, edellyttävät alueelle			
	suunnitellun teollisuushankkeen toteutumista			
9287	- Hulevesien viivytysallas ja huoltotie		200 000	
9288	- Hulevesiviemärit valtaojien tilalle	0	0	0
9289	- Teollisuustien (Haanoja-Härkisuontie) ja Härkisuontien (53-82) rakentaminen	600 000		
	- Teollisuustien (Härkisuontie-Linjatien) ja Linjatien (40-77) rakentaminen		800 000	
	- Asfaltointi			350 000
	- Alueen kevyen liikenteen väylä			250 000

Kaupunginvaltuuston joulukuussa 2024 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 budjetoidut menomäärärahat olivat yhteensä 6,54 M€. Edellä lueteltujen muutosten jälkeen investointimäärä olisi 7,50 M€. Vuoden 2026 investointimääräraha kasvaisi 0,8 M€ ja vuoden 2027 investointimääräraha noin 0,25 M€ eli kaikki yhteensä noin 2,0 M€.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Kokemäen kaupunki**Ote pöytäkirjasta**

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 8

24.03.2025
31.03.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 talousarviota ja tulevien vuosien taloussuunnitelmia seuraavasti:

1. investointiosan kustannuspaikan ”9303 yhtenäiskoulu, yhteiskoulu, B-osan alakerran peruskorjaus” 1,4 M€ menomääräraha muutetaan 1,25 M€ menomäärärahaksi ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan kohteeseen budjetoidaan 0,65 M€;

2. investointiosan kustannuspaikka ”9002 maa-alueiden osto” 0,125 M€ menomääräraha muutetaan 3,025 M€ menomäärärahaksi;

3. investointiosan kustannuspaikkojen 9287-9289 menomäärärahat muutetaan esittelytekstin mukaisiksi ja

4. rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen nostomäärä muutetaan 7,6 M€:sta 8,6 M€:oon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 talousarviota ja tulevien vuosien taloussuunnitelmia seuraavasti:

1. investointiosan kustannuspaikan ”9303 yhtenäiskoulu, yhteiskoulu, B-osan alakerran peruskorjaus” 1,4 M€ menomääräraha muutetaan 1,25 M€ menomäärärahaksi ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan kohteeseen budjetoidaan 0,65 M€;

2. investointiosan kustannuspaikka ”9002 maa-alueiden osto” 0,125 M€ menomääräraha muutetaan 3,025 M€ menomäärärahaksi;

3. investointiosan kustannuspaikkojen 9287-9289 menomäärärahat muutetaan esittelytekstin mukaisiksi ja

4. rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen nostomäärä muutetaan 7,6 M€:sta 8,6 M€:oon.

KV 31.03.2025 § 8
92/02.02.00/2024

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2025 talousarviota ja tulevien vuosien taloussuunnitelmia seuraavasti:

1. investointiosan kustannuspaikan ”9303 yhtenäiskoulu, yhteiskoulu, B-osan alakerran peruskorjaus” 1,4 M€ menomääräraha muutetaan 1,25 M€ menomäärärahaksi ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan kohteeseen budjetoidaan 0,65 M€;

2. investointiosan kustannuspaikka ”9002 maa-alueiden osto” 0,125 M€ menomääräraha muutetaan 3,025 M€ menomäärärahaksi;

Kokemäen kaupunki**Ote pöytäkirjasta**

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 8

24.03.2025
31.03.2025

3. investointiosan kustannuspaikkojen 9287-9289 menomäärärahat muutetaan esittelytekstin mukaisiksi ja

4. rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen nostomäärä muutetaan 7,6 M€:sta 8,6 M€:oon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Jakelu

taloushallinto
tekninen osasto

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Kokemäki 02.04.2025

Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa 3.4.2025
Lähetetty asianosaiselle postitse/sähköpostitse 2.4.2025

Kokemäen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 8

24.03.2025
31.03.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 8

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauanpäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: vaihe 029 564 2400, kirjaamo 029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

Kokemäen kaupunki

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 8

Ote pöytäkirjasta

24.03.2025
31.03.2025

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kokemäen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 27, 32801 Kokemäki
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 Kokemäki
Sähköpostiosoite: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelinnumero: 040 488 6104

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12-15.

Pöytäkirja on 3.4.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 2.4.2025