
Kiinteistön 271-103-19-1 osto

Tylk 29.04.2025 § 46
97/02.07.00/2022

Konsernijaosto on kokouksessaan 31.3.2025 § 5 hyväksynyt päätösehdotuksen, jonka mukaan Kokemäen kaupunki ostaisi osoitteessa Pohjalankatu 10 olevan kiinteistön 271-103-19-1 rakennuksineen.

Kohteena olevan kiinteistön rakennukset ovat purkukuntoisia ja niiden ympäristö sellainen, että kaupungilla / sen tytäryhtiöillä on moraalinen vastuu kiinteistön aiempina omistajana saattaa se ominaisuuksiltaan lähiympäristöä vastaavaksi.

Kaupungin edustajat ovat olleet yhteydessä kiinteistön omistajaan ja hän on ilmoittanut, ettei hänellä ole resursseja purkaa kyseisiä rakennuksia ja siistiä niiden ympäristöä. Kiinteistön omistajalle on ilmoitettu, että kaupunki on valmis ostamaan kohteen yhdellä eurolla ja tähän omistaja on suostunut.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaa 3 625 m²:n suuruisen kiinteistön 271-103-19-1 rakennuksineen sen omistajalta 1 euron hintaan.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävä on valmistella ja päättää omaisuuden hankintaa, vaihtamista ja luovuttamista koskevia asioita, milloin kohteen arvo ei ylitä 10 000 euroa.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää 1. hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja 2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen teknisluontoisia muutoksia.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.