

---

## Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta

KH 22.04.2025  
92/02.02.00/2024

Alkuvuoden 2025 aikana on toteutunut useita tapahtumia, joihin ei kyetty reagoimaan tai jotka eivät olleet teknisen toimen tai keskushallinnon tiedossa, kun vuoden 2025 talousarviota laadittiin loppuvuodesta 2024. Näiltä osin vuoden 2025 talousarviota tulee muuttaa.

1. Kaupunki omistaa ns. Sinitaloista kaksi osakehuoneistoa. Toinen kyseisistä osakehuoneistoista oli pitkään vuokrattuna samalle vuokralaiselle ja on nyttemmin vapautunut. Vuoden 2025 alussa vapautunut huoneisto 80,5 m<sup>2</sup> tulee kunnostaa uuteen vuokratkäyttöön. Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa peruskorjaukseen. Vuonna 2024 toteutetun toisen 92 m<sup>2</sup> huoneiston saman tasoisen peruskorjauksen perusteella nyt suunnitellun peruskorjauksen määrärahatarve olisi 39 000 euroa.

2. Kokemäen kaupunki on omistanut 50 % vuodesta 2023 lukien Harjavallassa sijaitsevasta Harjavallan terveystieteidenkeskuksesta. Kaupunkien kesken vuonna 2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla ja sittemmin 2023 allekirjoitetulla hallinnointisopimuksella on sovittu, että kohteen tuotot ja kulut jaetaan tasan ja että Harjavallan kaupunki hoitaa korvausta vastaan kohteen kirjanpidon ja teknisen hallinnoinnin.

Kumpikaan kaupunki ei ole varautunut tulo/menomäärärahoihin vuoden 2025 talousarviossa kohteeseen, koska vuoden 2024 lopulla käydyissä keskusteluissa ja suunnitelmissa oli aikomuksena, että hyvinvointialue ostaa kiinteistön. Näin ei ole nyt toteutunut ja mahdollinen myynti on siirtynyt, joten vuoden 2025 talousarviota tulee muuttaa. Vuoden 2024 toteutumien perusteella laaditun arvion perusteella vuoden 2025 talousarvion tuloksi tulisi budjetoida 283 000 euroa ja kuluksi 33 000 euroa.

3. Konsernijaosto on kokouksessaan 31.3.2025 § 5 päättänyt, että Kokemäen kaupunki voi ostaa osoitteessa Pohjalankatu 10 olevan kiinteistön 271-103-19-1 rakennuksineen. Kohteena olevan kiinteistön rakennukset ovat purkukuntoisia ja niiden ympäristö sellainen, että kaupungilla tai sen tytäryhtiöillä on moraalinen vastuu kiinteistön aiempina omistajana saattaa se ominaisuuksiltaan lähiympäristöä vastaavaksi.

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää 29.4.2025 pidettävässä kokouksessa kiinteistön ostosta ja purkutyöurakoitsijan valintamenettelystä.

Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu 60 000 eurolla rakennusten purkuun. Määrärahaa jouduttaneen korottamaan uuden purkukohteen myötä.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120 ja tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 talousarviota seuraavasti:

1. kustannuspaikan "441000 osakehuoneistot" 12 500 euron menomääräraha muutetaan 51 500 euron menomäärärahaksi;
2. kustannuspaikan "452000 terveyskeskuskiinteistö Harjavalta" 0 euron tulomääräraha muutetaan 283 000 euron tulomäärärahaksi ja 0 euron menomääräraha muutetaan 33 000 euron menomäärärahaksi;
3. kustannuspaikan "449000 rakennusten purku" 60 000 euron menomääräraha muutetaan 100 000 euron menomäärärahaksi.

Päätös