
Kaupunginhallitus

Aika 22.04.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Ajankohtaiset asiat	5
4	Vaalituloksen tiedoksi merkitseminen	6
5	Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta	7
6	Talousarviolainan ottaminen	9
7	Kotoutumisen edistämisen työryhmän nimeäminen	10
8	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	12
9	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	13

Kaupunginhallitus22.04.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Seppälä Juhani	puheenjohtaja
	Prinkkala Ari	varapuheenjohtaja
	Huhtanen Riikka	jäsen
	Juutilainen Raisa	jäsen
	Mekkonen Saku	jäsen
	Nevala Hannu	jäsen
	Ojala-Seppä Soile	jäsen
	Perttula Arto	jäsen
	Tuominen Eeva-Liisa	jäsen
	Sutinen Marjatta	KV:n puheenjohtaja
	Lahtinen Marko	KV:n 1. varapuheenjohtaja
	Tuomikorpi Markku	KV:n 2. varapuheenjohtaja
	Ylinen Teija	KV:n 3. varapuheenjohtaja
	Nieminen Teemu	esittelijä
	Törrönen Katja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

22.04.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 22.04.2025

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.04.2025

2**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KH 22.04.2025

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimitelin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Hannu Nevala ja Soile Ojala-Seppä.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.04.2025

3**Ajankohtaiset asiat**

KH 22.04.2025

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.04.2025

4**Vaalituloksen tiedoksi merkitseminen**

KH 22.04.2025

1/00.00.00.00/2025

Vaalilain 95 §:n (496/2013) mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessa.

Em. säädöksen mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä:

1) julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi;

2) annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi; sekä

3) annettava tieto vaalien tuloksesta oikeusministeriölle sen määräämällä tavalla.

Keskusvaalilautakunta on vahvistanut vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen keskiviikkona 16.4.2025 klo 10 aloitetussa kokouksessa.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää merkitä tietoonsa saatetuksi keskusvaalilautakunnan antaman luettelon toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.

Päätös

Liitteet

- 1 KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuttain, kuntavaalit 2025

Kaupunginhallitus

22.04.2025

5**Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta**KH 22.04.2025
92/02.02.00/2024

Alkuvuoden 2025 aikana on toteutunut useita tapahtumia, joihin ei kyetty reagoimaan tai jotka eivät olleet teknisen toimen tai keskushallinnon tiedossa, kun vuoden 2025 talousarviota laadittiin loppuvuodesta 2024. Näiltä osin vuoden 2025 talousarviota tulee muuttaa.

1. Kaupunki omistaa ns. Sinitaloista kaksi osakehuoneistoa. Toinen kyseisistä osakehuoneistoista oli pitkään vuokrattuna samalle vuokralaiselle ja on nyttemmin vapautunut. Vuoden 2025 alussa vapautunut huoneisto 80,5 m² tulee kunnostaa uuteen vuokratkäyttöön. Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa peruskorjaukseen. Vuonna 2024 toteutetun toisen 92 m² huoneiston saman tasoisen peruskorjauksen perusteella nyt suunnitellun peruskorjauksen määrärahatarve olisi 39 000 euroa.

2. Kokemäen kaupunki on omistanut 50 % vuodesta 2023 lukien Harjavallassa sijaitsevasta Harjavallan terveystieteiden keskuslaitoksesta. Kaupunkien kesken vuonna 2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla ja sittemmin 2023 allekirjoitetulla hallinnointisopimuksella on sovittu, että kohteen tuotot ja kulut jaetaan tasan ja että Harjavallan kaupunki hoitaa korvausta vastaan kohteen kirjanpidon ja teknisen hallinnoinnin.

Kumpikaan kaupunki ei ole varautunut tulo/menomäärärahoihin vuoden 2025 talousarviossa kohteeseen, koska vuoden 2024 lopulla käydyissä keskusteluissa ja suunnitelmissa oli aikomuksena, että hyvinvointialue ostaa kiinteistön. Näin ei ole nyt toteutunut ja mahdollinen myynti on siirtynyt, joten vuoden 2025 talousarviota tulee muuttaa. Vuoden 2024 toteutumien perusteella laaditun arvion perusteella vuoden 2025 talousarvion tuloksi tulisi budjetoida 283 000 euroa ja kuluksi 33 000 euroa.

3. Konsernijaosto on kokouksessaan 31.3.2025 § 5 päättänyt, että Kokemäen kaupunki voi ostaa osoitteessa Pohjalankatu 10 olevan kiinteistön 271-103-19-1 rakennuksineen. Kohteena olevan kiinteistön rakennukset ovat purkukuntoisia ja niiden ympäristö sellainen, että kaupungilla tai sen tytäryhtiöillä on moraalinen vastuu kiinteistön aiempina omistajana saattaa se ominaisuuksiltaan lähiympäristöä vastaavaksi.

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää 29.4.2025 pidettävässä kokouksessa kiinteistön ostosta ja purkutyöurakoitsijan valintamenettelystä.

Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu 60 000 eurolla rakennusten purkuun. Määrärahaa jouduttaneen korottamaan uuden purkukohteen myötä.

Kaupunginhallitus

22.04.2025

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120 ja tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 talousarviota seuraavasti:

1. kustannuspaikan "441000 osakehuoneistot" 12 500 euron menomääräraha muutetaan 51 500 euron menomäärärahaksi;

2. kustannuspaikan "452000 terveystieteiden keskus Harjavalta" 0 euron tulomääräraha muutetaan 283 000 euron tulomäärärahaksi ja 0 euron menomääräraha muutetaan 33 000 euron menomäärärahaksi;

3. kustannuspaikan "449000 rakennusten purku" 60 000 euron menomääräraha muutetaan 100 000 euron menomäärärahaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.04.2025

6**Talousarviolainan ottaminen**

KH 22.04.2025

99/02.04.04/2024

Kokemäen kaupungin vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu kaikkiaan 8,6 M€ lainan nostoon. Lainalla on tarkoitus rahoittaa valtuuston hyväksymiä maa-alueiden ostoja sekä lyhentää aiemmin nostettuja lainoja.

Kokemäen kaupungin lainamäärä oli 31.3.2025 yhteensä 16,57 M€ (keskikorko 1,21 %). Vuoden 2024 tilinpäätöksessä lainamäärä oli 18,05 M€ (keskikorko 1,14 %) ja vuoden 2023 tilinpäätöksessä 20,38 M€ (keskikorko 1,44 %).

Talousjohtaja on pyytänyt neljältä rahoituslaitoksilta tarjouksen 5,6 M€ suuruisesta 12 vuoden pituisesta tasalyhenteisestä lainasta. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa 5,6 milj. euron lainan Satapirkan Osuuspankilta siten, että 2,8 milj. euroa otetaan kiinteäkorkoisena 2,56 % korolla (korkoindikaatio 15.4.2025 klo 14) ja 2,8 milj. euroa vaihtuvakorkoisena 6 kk euribor + 0,14 %. Laina-aika on kaksitoista vuotta, koronmaksu puolivuositain, samoin lyhennykset. Yksi lyhennysvapaa vuosi. Kiinteäkorkoisien lopullinen korko määräytyy lainan nostojankohdan mukaan.

Päätös

Oheismateriaalit

Yhteenveto saaduista lainatarjouksista
Lainatilanne seurantataulukko

Kaupunginhallitus

22.04.2025

7**Kotoutumisen edistämisen työryhmän nimeäminen**KH 22.04.2025
87/00.00.01.02/2022

Vuoden 2025 alusta kotoutumispalvelut kuuluvat elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan alaisuuteen. Uudistunut kotoutumislaki tuli voimaan 1.1.2025, jolloin päävastuu kotoutumisesta siirtyi kunnille. Kunnan on kotoutumislain mukaan huolehdittava maahanmuuttajien ja kotoutuja-asiakkaiden yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Kaupunki vastaa kotoutumislain 45 §:n mukaisesti maahanmuuttajien ja kotoutuja-asiakkaiden kotoutumisen edistämisen suunnittelusta, kehittämisestä ja seurannasta paikallistasolla. Kaupunki kehittää monialaista yhteistyötä kotoutumisen edistämiseksi ja huolehtii kaupungin palveluiden yhteensovittamisesta hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevien palveluiden kanssa.

Kotoutumisen edistämisen työryhmän tarkoituksena on koota monialaista osaamista kotoutumispalveluiden järjestämiseksi ja edistämiseksi Kokemäellä. Ryhmän kokoonpano saattaa muuttua työtehtävien vaihtuessa ja sitä voidaan tarvittaessa täydentää.

Kokemäen hallintosäännön 5. luku 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää perustettavista työryhmistä ja toimikunnista kaupunginhallituksen tai lautakuntien alaisuuteen. Hallitus päättää perustamansa työryhmän tai toimikunnan kokoonpanosta ja toimikaudesta.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. perustaa valtuustokaudeksi 2025-2029 elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan alaisuuteen kotoutumisen edistämisen työryhmän, jonka tarkoituksena on koota monialaista osaamista kotoutumispalveluiden järjestämiseksi ja edistämiseksi Kokemäellä;

2. nimetä seuraavat Kokemäen kaupungin työntekijät kotoutumisen edistämisen työryhmään:

- kotoutumistyön koordinaattori
- hyvinvointipäällikkö
- varhaiskasvatuspäällikkö
- yhtenäiskoulun rehtori
- kaupunginjohtaja
- nuorisotyöntekijä
- hallintojohtaja

Kaupunginhallitus

22.04.2025

- yhtenäiskoulun apulaisrehtori
- sivistysjohtaja
- nuorten työpajan työvalmentaja
- lukion rehtori.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.04.2025

8

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 22.04.2025

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta	§:t 16-23
Sivistyslautakunta	§:t 19-27
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t
Kaupunginjohtaja	§:t 6-7
Hallintojohtaja	§:t 19-21, 23
Talousjohtaja	§:t

Päätös

Kaupunginhallitus

22.04.2025

9

Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 22.04.2025

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Punkalaitumen kunta

Kunnanhallituksen päätös 31.3.2025 § 49 Huittisten kaupungin tiedustelu lukio-opetuksen yhteistyömahdollisuuksista

Satakuntaliitto

Länsi-Suomen maakuntien liittojen tiedote 11.4.2025, Länsi-Suomen maakunnat ottavat tiukasti kantaa: Junaliikenteen kilpailutuksia valmisteltaessa on välttämätöntä kuunnella kuntia ja alueita

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Päätös 10.4.2025, Dnro 2793/03.04.04.04.41/2022, SASKY koulutuskuntayhtymän valitus kiinteistöverosta

Julkinen kaupanvahvistaja

Julkisen kaupanvahvistajan ilmoitukset kiinteistökaupoista sekä maanmittauslaitoksen internetsivuston kautta tehtävät kiinteistönluovutukset, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus

Kiinteistö:	271-459-1-143 ja -146
Pinta-ala:	n. 18,5 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Vitikkala

Kiinteistö:	271-422-1-991
Pinta-ala:	2,65 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Kokemäenkartano

Kiinteistö:	271-444-1-14, 271-416-1-16 ja 271-411-2-23
Pinta-ala:	n. 5,7 ha (1,8 + 0,5 + 3,4)
Kylä/Kaupunginosa:	Purjala, Kaukaritsa ja Järilä

Kiinteistö:	271-460-1-111
Pinta-ala:	n. 16,7 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Vuoltee

Kiinteistö:	271-431-2-37
Pinta-ala:	n. 4,3 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Köömilä

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Kaupunginhallitus

22.04.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös