
Kuljetus Mäkivaara Oy:n lupahakemus maa-aineksen ottamista varten

Tylk 27.05.2025 § 61
40/11.01.00.05/2025

Asian vireilletulo ja käsittelyperuste

Kuljetus Mäkivaara Oy on 25.2.2025 saapuneella hakemuksella pannut vireille maa-aineksen ottamista koskevan lupa-asian Kokemäen kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä Soravehka 271-416-1-43. Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-aineksen ottamisella on oltava lupa. Kokemäellä maa-aineksen oton lupahakemuksen käsittelee kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, joka on tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maa-aineksen ottamishanke ja alueen kaavatilanne

Kuljetus Mäkivaara Oy:n omistaman, maa-aineksen ottamiseen suunnitellun kiinteistön pinta-ala on 10,75 hehtaaria, josta ottamisalueena käytetään hakemuksen mukaan 5,01 hehtaaria. Maa-aineksen ottamissuunnitelman mukaan noin viiden vuoden aikana otettava maa-aineksen kokonaismäärä on 46 250 m³.

Suunnitellulla maa-ainesten ottamisalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleis- tai asemakaavaa. Ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella ja alueella on Satakunnan maakuntakaavassa pohjavesialueen merkintä (pv).

Koska maa-aineksen ottamiseen suunniteltu kiinteistö sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Järilänvuoren pohjavesialueella sekä Hiittenharjun, Järilänvuoren ja Santamaan pohjavedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä, maa-aineksen ottaminen tarvitsee vesilain mukaisen luvan. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 27.11.2024 myöntänyt Kuljetus Mäkivaara Oy:n hakemuksen mukaiselle alueelle vesilain mukaisen luvan maa-aineksen ottamiselle.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin verkkosivulla 10.3. - 11.4.2025. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen ottamisalueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Maa-aineslain 7§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin ELY-keskuksen lausunto, koska pohjavesialueelle sijoittuvalla maa-aineksen ottohankkeella on merkitystä vesiensuojelun kannalta.

Kuulutusaikana hakemuksesta ei tehty kirjallisia muistutuksia tai huomautuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue antoi asiasta seuraavan lausunnon:

“Maa-aineslupaa haetaan alueelle, jolla on jo aikaisemmin ollut ottamistoimintaa. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 27.11.2024 myöntänyt hakemuksen tarkoittamalle alueelle vesilain mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Hiittenharjun, Santamaan ja Järilänvuoren pohjavedenottamoiden suoja-alueelta ja suoja-alueääräyksestä poikkeamiseksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-aineslain mukaisen luvan myöntämiselle ei ole estettä, kun toiminnassa ja lupapäätöksessä huomioidaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston 27.11.2024 antama vesilain mukainen päätös ja siinä annetut määräykset. Maa-ainesluvan voimassaoloaika tulee sovittaa yhteen vesilain mukaisen lupapäätöksen kanssa eli lupa tulee määrätä olemaan voimassa 31.12.2029 saakka.

Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että vesilain mukaisen luvan määräyksessä 2 on edellytetty, että ”Ennen ottamistoiminnan aloittamista on ottamisalueen ylisyviksi kaivetut alueet täytettävä siten, että alueelta mitatun pohjaveden ja orsiveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljä metriä paksu suojakerros. Täyttöihin saa käyttää ainoastaan ottamisalueelta kaivettavaa kivennäismaa-ainesta. Muuhun kuin edellä mainitun täytön tarpeisiin tapahtuvan ottamistoiminnan saa aloittaa vasta, kun Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on todennut täyttötoimenpiteet tehdyiksi hyväksyttävällä tavalla.”

Vieraslajien torjunnasta alueella on huolehdittava. Toiminnanharjoittajalla tulee huolehtia, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Tarvittaessa vieraslajien torjuntatoimenpiteet tulee tehdä mekaanisesti, torjunnassa ei tule käyttää torjunta-aineita.

Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lupaviranomaista lähettämään ottamislupaa koskevat tiedot sähköisellä lupapäätöslomakkeella.

Ottamissuunnitelman nykytilanteen ja lopputilanteen kartat suositellaan skannattaviksi lomakkeen liitetiedostoksi. Lomakkeen huolellinen täyttäminen on tärkeää, koska sähköisen tiedonsiirron kautta valtakunnallista maa-ainesluparekisteriä hyödynnetään mm. paikkatietoaineistoissa (koordinaattitiedot), maa-ainesluvan haltijoiden vuosittaisten ilmoituspyyntöjen lähettämisessä sekä myös kuntien lupa- ja valvontaviranomaisen apuvälineenä.”

Maa-aineuksen ottoluvan hakijalta kysyttiin, haluaako hän antaa vastineen ELY-keskuksen lausuntoon. Hakija ei katsonut vastineen antamista tarpeelliseksi.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Kuljetus Mäkivaara Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan ottaa maa-ainesta Kokemäen kaupungissa kiinteistöllä Sora-vehka 271-416-1-43.

Maa-aineslupaan liitetään maa-aineslain 11 §:n mukaisesti seuraavat lupamääräykset:

1. Mikäli näissä lupamääräyksissä ei toisin mainita, maa-aineuksen ottamisessa noudatetaan lupahakemuksen liitteenä olevaa maa-aineuksen ottosuunnitelmaa.

2. Maa-aineuksen ottamisessa noudatetaan Etelä-Suomen

aluehallintoviraston Kuljetus Mäkivaara Oy:lle 27.11.2024 myöntämää vesilain mukaista lupaa tämän kiinteistön maa-aineksen ottamiselle.

3. Maa-aineksen ottolupa on voimassa vesilain mukaisen luvan päättymiseen saakka 31.12.2029.

4. Ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamista:

Luvan saaja merkitsee maastoon ottamisalueen ja sen korkeusasemat selvästi havaittavalla tavalla.

Luvan saaja toimittaa Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 30 000 euron vakuuden, joka on voimassa 31.12.2030 saakka.

Luvan saaja täyttää ottamisalueen ylisyviksi kaivetut osat ottamisalueelta kaivettavalla kivennäismaalla siten, että alueelta mitatun pohjaveden ja orsiveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljä metriä paksu suojakerros. Muuhun kuin edellä mainitun täytön tarpeisiin tapahtuvan ottamistoiminnan saa aloittaa vasta, kun Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on todennut täyttötoimenpiteet tehdyiksi hyväksyttävällä tavalla.

5. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella ja vedenottamoiden suoja-alueella. Tämän vuoksi ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja ottosuunnitelman mukaisia työmaajärjestelyjä siten, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään eikä pinta- tai pohjaveteen. Mahdollisista öljyvahingoista ilmoitetaan välittömästi viranomaisille.

Ottamisalueella ei saa säilyttää polttoaineita, öljyä eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti.

Pintamaiden ja kantojen varastointi tehdään luonnontilaisella alueella, jossa on pohjavettä suojaava pintamaakerros. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Pintamaata poistetaan vaiheittain ottamisen edetessä mahdollisimman vähän kerrallaan.

Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella mitataan kolmen kuukauden välein; helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Tarkkailun avulla varmistutaan, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa nostetaan, mikäli tarkkailun tulokset sitä edellyttävät.

Pohjaveden laatu määritetään kerran vuodessa ottamisalueella sijaitsevasta havaintoputkesta. Pohjavesinäytteen ottamisessa ja analysoinnissa käytetään sertifioitua näytteenottajaa. Vedestä analysoidaan lämpötila, haju, sameus, väri, pH, hap-pi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli bakteerit.

Tarkkailutulokset toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä sähköisesti Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi sekä sähköisenä siirtotiedostona ELY-keskuksen pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan sopii sähköisestä tiedonsiirrosta pohjavesinäytteen analysoivan laboratorion kanssa.

Mahdollisia, orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja ilmoitettava asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vettä ei saa siirtää pois alueelta ilman Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hyväksyntää.

6. Alueen maisemointi toteutetaan kokonaan jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Luiskat maisemoidaan välittömästi, kun se on ottamisen kannalta mahdollista ja tarkoituksenmukaista siten, että keskimääräinen luiskakaltevuus ottamisalueella on loivempi kuin 1:3.

Alueen jälkihoito toteutetaan vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan, jotta alueelle saadaan muodostettua pohjavettä suojaava aluskasvillisuus ja maannoskerros mahdollisimman nopeasti.

Maa-aineksen ottaja huolehtii, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Vieraslajien torjuntatoimenpiteet tehdään tarvittaessa mekaanisesti, torjunnassa ei saa käyttää torjunta-aineita. Maisemoinnissa pyritään huomioimaan luonnon monimuotoisuus esimerkiksi kasvivalinnoilla sekä toteuttamalla alueelle erilaisia elinympäristöjä, kuten paahderinteitä.

7. Kun maa-ainesten ottaminen päättyy tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, maa-ainesten ottoalueella tehdään lopputarkastus maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaisesti.

8. Luvan saaja ilmoittaa vuosittain ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.

9. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille ympäristölautakunnan 9.12.2015 hyväksymän taksan mukaiset maksut maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja käsittelystä:

- tarkastaminen, 1 350 euroa
- vakuuden hyväksyminen, 80 euroa
- kuuden rajanaapurin kuuleminen, 120 euroa

maksut yhteensä: 1 550 euroa.

Päätöksen antaminen ja muutoksenhaku

Tämä lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella maa-aineslain 19 §:n mukaisesti. Päätökseen voi hakea muutosta maa-aineslain 20 §:n mukaisesti valittamalla siitä 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä kirjallisesti Turun hallinto-oikeuteen, osoite: PL 32 20101 TURKU. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.