
Kaupungintalon toimistohuoneiden vuokraaminen Senaatti-kiinteistöille

KH 19.05.2025 § 136
327/02.07.00/2022

Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt / Länsi-Suomen alue on halukas vuokraamaan kaupungintalolta 3 toimistohuonetta, yhteensä 50,2 m². Senaatti-kiinteistöt vuokraa kohteen tarkoituksenaan vuokrata se edelleen pääsääntöisesti valtion virastoille ja laitoksille. Tämän vuokrasopimuksen vuokra-ajan alkamishetkellä Senaatti-kiinteistöjen vuokralaisena ja vuokrauskohteen käyttäjänä on Oikeuspalveluvirasto.

Kokemäen kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen välillä on neuvoteltu oheinen sopimus, jonka mukaan vuokraus alkaisi toistaiseksi voimassa olevana 1.7.2025. Sopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 25 § kohdan 20 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta toistaiseksi euromäärän ollessa korkeintaan 40 000 euroa vuodessa.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä vuokrasopimuksen Senaatti-kiinteistöjen kanssa kaupungintalon toimistohuoneista liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti ja

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kokemäki (sisään)vuokrasopimus 46588
- 2 Liite 2 Pohjapiirustus
- 3 Sisäänvuokrauksen ehdot 30.6.2023

Jakelu

Kai Eriksson/Senaatti-kiinteistöt
Armi Valli/tekninen osasto

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Kokemäki 20.05.2025

Leena Kopio

Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa 21.5.2025

Lähetetty asianosaiselle ~~postitse~~/sähköpostitse 20.5.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 136

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.