
Vastaus Lounais-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön

KH 09.06.2025 § 161
148/11.03.07.01/2022

Lounais-Suomen aluehallintovirastoon on saapunut hallintokantelu, jossa on moitittu Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimintaa valvonta-asiassa. Aluehallintovirasto varaa Kokemäen kaupungille mahdollisuuden antaa ennen asian ratkaisemista kirjallisen selvityksen hallintokantelussa mainituista seikoista.

Asiassa kertyneet asiakirjat pyydetään liittämään selvitykseen liitteinä, mukaan lukien mahdolliset Kokemäen kunnan päätökset sekä tuomioistuinten päätökset sekä tieto niiden lainvoimaisuudesta. Selvitys toimitetaan Lounais-Suomen aluehallintovirastolle 12.6.2025 mennessä.

Selvityksen liitteeksi laitetaan Kokemäen ympäristölautakunnan ja Vaasan hallinto-oikeuden lainvoimaiset päätökset asiasta, kartat alueen sijainnista, Kokemäenjoen rantaosayleiskaavasta ja alueen korkeusmittauksista.

Vastaukset aluehallintoviraston selvityspyynnössä mainitsemiin asioihin, jotka tulee käydä ilmi Kokemäen kaupungin vastauksessa:

+ betonitäyttötoiminnan rajaaminen

Vastaus: Alueelle ei ole viety betonia vuoden 2020 lautakuntakäsittelyn jälkeen.

+ onko Vaasan hallinto-oikeuden päätös asiassa lainvoimainen

Vastaus: Korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamosta on 26.5.2025 varmistettu, että päätös on lainvoimainen.

+ päätösten toteutumisen valvonta

Vastaus: Lautakuntakäsittelyn jälkeen alueella on tehty valvontakäynti 1-2 kertaa vuodessa Säpilänniemellä tehtyjen muiden tarkastuskäyntien yhteydessä. Näillä valvontakäynneillä ei ole havaittu asioita, jotka edellyttäisivät valvontatoimenpiteitä.

Hallintokantelun kohteena olevan asian selostus:

3.4.2025 Kokemäen ympäristöviranhaltija sai kantelun tekijältä sähköpostitse tiedon alueelle tuoduista maa-aineksista. Ympäristöviranhaltija oli lomalla ja ilmoitti viestin lähettäjälle selvittävänsä asian, kun palaa lomalta 8.4.

8.4. Ympäristöviranhaltija tarkasti tilanteen ja tiedusteli maanomistajalta selvitystä maa-ainesten tuomisesta alueelle.

Maanomistaja kertoi, että maa-ainesten ajon tarkoituksena on korottaa ja tasata hänen omistamaansa 1,3 hehtaarin aluetta, jossa sijaitsee kaksi Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan mukaista rakentamatonta rantatonttia.

Ranta-alueen täytöstä vuonna 2020 tehdyn Kokemäen ympäristölautakunnan päätöksen jälkeen maanomistaja oli saanut hyvin vähän sopivia maa-aineksia alueen korottamiseen. Betonia alueelle ei ole ajettu vuoden 2020 päätöksen jälkeen. Vuosina 2021 ja 2022 alueelle on ajettu muutama maa-aineskuorma ja syksyllä 2023 alueelle on ajettu 32 kuormaa kivennäismaata.

Maanomistaja ei näin ollen ole saanut ranta-alueensa korotusta valmiiksi vuoden 2020 lautakuntaprosessin aikana arvioimassaan kolmessa vuodessa. Tämän maanomistajan vuonna 2020 tekemän arvion mukaisesti lautakunnan päätökseen kirjattiin: "Ympäristölautakunta toteaa, että [REDACTED] [REDACTED] tekemä ranta-alueen täyttö ei ole ollut ympäristönsuojelulain vastaista toimintaa. Sen vuoksi [REDACTED] saa jatkaa Kokemäenjoen ranta-alueen täyttöä puhtailla ylijäämämaa-aineksilla Säpilänniemessä, Kukulantien päässä omistamillansa kiinteistöillä 271-427-3-9 ja 271-437-5-107. Täyttötoimenpiteitä voidaan jatkaa vuoden 2023 loppuun saakka."

Joulukuun alussa 2024 alueelle on ajettu 4 kuormaa maa-ainesta. Maaliskuussa 2025 maanomistaja oli saanut Sinituote Oy:n rakennustyömaalta Kokemäen keskustasta maa-ainesta ajettavaksi ranta-alueellensa. Ajossa olleiden kuljettajien kirjanpidon mukaan ajo tapahtui 27.3. ja 31.3.–4.4. ja tuona aikana alueelle ajettiin 135 kuormaa maanpinnan tasaukseen ja korotukseen sopivaa maa-ainesta. Kuorman koko oli noin 7,5 m³ eli yhteensä alueelle ajettiin maa-aineksia runsaan viikon aikana noin 1 013 m³. Maanomistaja kertoi, että alueella tehdyt maa-aineksen kuljetukset on ajoitettu siten, että alueen loma-asuntojen virkistyskäytölle ei aiheudu haittaa.

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavaan merkitty alin sallittu rakennuskorkeus on maanomistajan rantatonttien kohdalla 45,17 m (N2000 korkeusjärjestelmässä). Kokemäen kaupungin kartoittaja kävi 20.5.2025 mittaamassa maanomistajan 1,3 hehtaarin ranta-alueen maanpinnan korkeudet, jotka olivat pääosin välillä 43,30 – 44,20 m (N2000). Maalis-huhtikuun vaihteessa 2025 ajetuilla maa-aineksilla alueen maanpintaa voidaan korottaa noin kahdeksalla sentillä, jos maa-aines levitetään tasaisesti koko alueelle. Maanomistajan mukaan alueen korottamisessa ei ole jatkossa enää tarve näin isojen maa-ainesmäärien ajolle. Alueen tulevat maa-ainestarpeet liittyvät normaaliin rakentamistoimintaan rantatonteilla.

Keskustelussa maanomistajan kanssa on todettu, että hänen olisi ollut syytä ilmoittaa tästä maalis-huhtikuussa 2025 tapahtuneesta maa-ainesten ajosta etukäteen valvontaviranomaiselle. Näin olisi voitu sopia asian tiedottamisesta alueen kiinteistöjen omistajille ja välttää asiasta syntynyt hämmennys. Jatkossa maanomistaja on luvannut ilmoittaa etukäteen valvontaviranomaiselle, jos alueelle ajetaan kerralla yli 10 kuormaa maa-aineksia.

Valvontaviranomaisen näkökulmasta maalis-huhtikuussa 2025 tapahtuneessa maa-ainesten ajossa oli puutteita tiedon kulussa. Maanomistajan tekemällä ranta-alueen täytöllä on rantaosayleiskaavan mukainen perustelu ja se ei ole ympäristönsuojelulain vastaista toimintaa. Tästä syystä Kokemäen ympäristönsuojeluviranomainen ei ryhtynyt asiassa muihin toimenpiteisiin.

Lisätietoja antaa	Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy edellä selostetun kanteluasian selvityksen toimitettavaksi Lounais-Suomen aluehallintovirastolle.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.