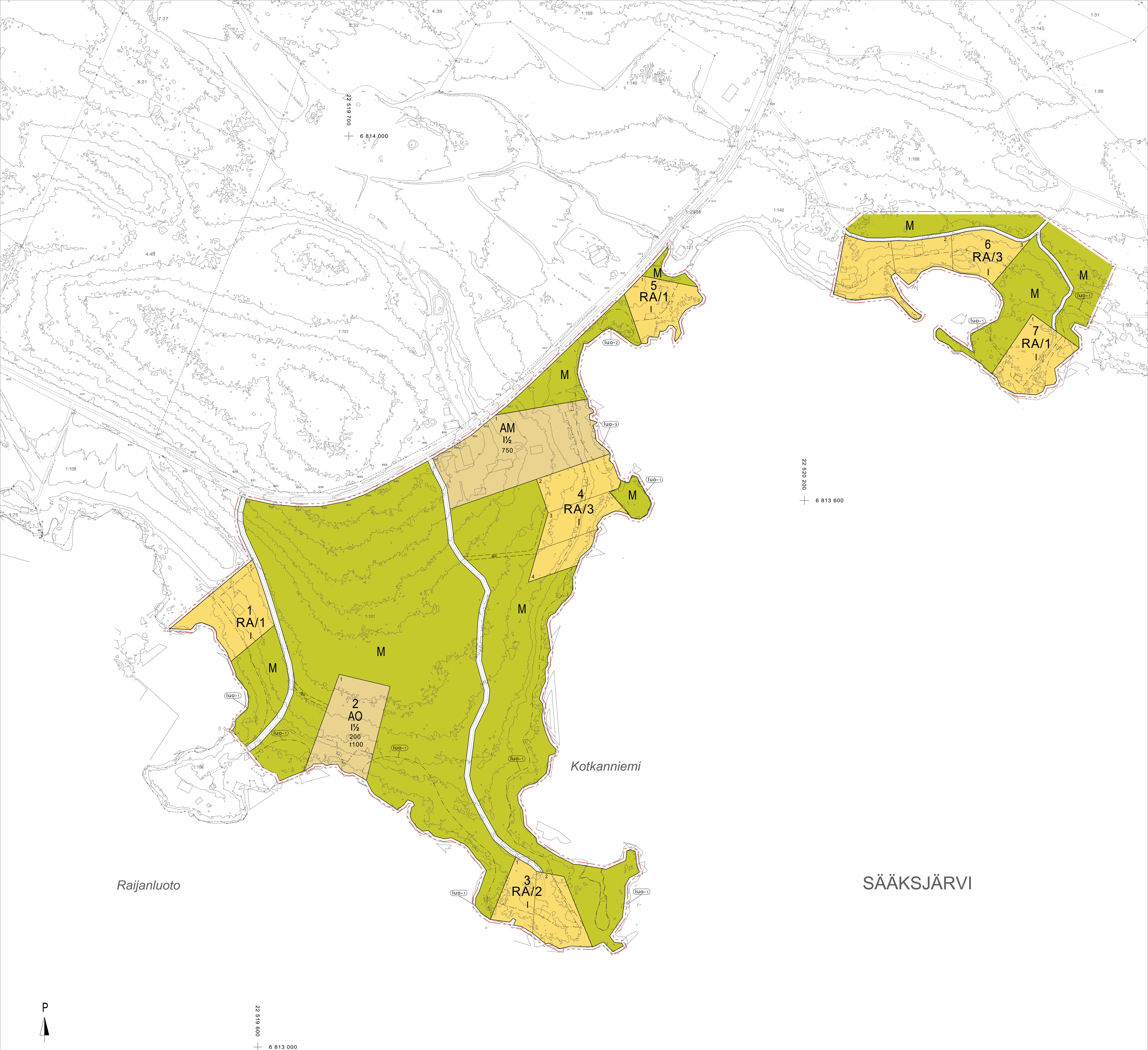




KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOTKANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetmakaava koskee Kokemäen kaupungin tiloja 271-467-1-101 ja 271-467-1-168.

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat Kokemäen kaupungin Kotkanniemen ranta-asetmakaavan korttelit 1-7, maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta.

Mittakaava 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, rantasaunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 150 k-m².
- M

Maa- ja metsätalousalue.
Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on sallittu yli 150 metrin etäisyydellä rannasta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- /1

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa tai korttelin osassa.
- 7

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 150

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tie.
- ajp

Ajoyhteys.
- (luo-1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- (luo-2)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue.
Alueella on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen.
Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.
- (luo-3)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue sekä kasvillisuudeltaan merkittävä alue.
Alueella on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen.
Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.

Pori
14.5.2025
Kari Hannus
Dipl.ins.

Työ n:o 136