
Ympäristöluvan myöntäminen Soraset Antti Salmela Oy:lle maankaatopaikan perustamiseksi puhtaille ylijäämämaille sekä vastaanotto ja varastointialue betoni-, tiili-, asfalttijätteelle, kannoille ja energiapuulle

Tytk 24.06.2025 § 73
65/11.01.00.04/2025

Soraset Antti Salmela Oy on 6.5.2025 saapuneella hakemuksella pannut vireille ympäristölupa-asian kiinteistöillä Rataskorpi 271-476-4-186 ja Rataskorpi II 271-476-4-190. Lupahakemuksen mukaisella toiminta-alueella ei ole Kokemäen kaupungin asema- tai yleiskaavaa. Alueella ei myöskään ole merkintöjä Satakunnan maakuntakaavassa eikä vaihemaakuntakaavoissa.

Ympäristölupahakemus koskee puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoa, varastointia ja sijoittamista Soraset Antti Salmela Oy:n samalla kiinteistöllä sijaitsevan kalliokiviaineksen ottolouhoksen reuna-alueiden maisemointiin enintään 4 000 m³ vuodessa. Keskimäärin alueelle arvioidaan tuotavan vuosittain alle 1 000 m³ puhtaita ylijäämämaita. Ympäristölupaa haetaan myös samalla alueella tehtävälle betoni-, tiili- ja asfalttijätteen sekä kantojen ja energiapuun vastaanotolle, murskaukselle ja varastoinnille.

Betoni-, tiili- ja asfalttijätettä arvioidaan alueella varastoitavan kerrallaan enintään 1 000 tonnia. Betoni- ja tiilijäte murskataan käytettäväksi toimintakiinteistöillä olevan kalliokiviaineksen ottamisalueen ja jätelajikkeiden vastaanotto- ja varastointialueen tie- ja kenttärakentamisessa. Asfalttijäte murskataan ja hyödynnetään kierrätysasfaltin valmistuksessa asfalttiasemilla. Murskaukset tehdään noin vuosittain ja ne kestävät enintään kaksi työpäivää.

Kantojen ja energiapuun enimmäisvarastointimääräksi alueella arvioidaan 2 000 kiintokuutiometriä. Energiapuu murskataan vuosittain polttohakkeeksi, jota arvioidaan syntyvän 1 000 m³ vuodessa. Kannot murskataan kolmen vuoden välein kuivatuksen ja puhdistuksen jälkeen polttohakkeeksi, jota murskauskerralla arvioidaan syntyvän 1 000 m³. Vuosittainen energiapuun murskaus kestää kaksi työpäivää. Kolmen vuoden välein tehtävä kantojen murskaus kestää viisi työpäivää. Toiminnan vaikutusalueella ei sijaitse kohteita, joille aiheutuisi toiminnasta erityistä haittaa.

Toiminta-aika on maanantaista perjantaihin kello 7-18. Lähimmät asunnot sijaitsevat noin kilometrin päässä toiminta-alueelta. Alueelle on jo aikaisemmin myönnetty maa-aineksen otto- ja ympäristölupa kalliokiviaineksen ottamiselle eikä alueelle suunniteltu, tämän ympäristölupahakemuksen mukainen toiminta aiheuta muutosta toiminta-alueen melu- ja pölyvaikutukseen tai ympäristön vesitilanteeseen. Toiminnasta ei tästä syystä katsota olevan merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Ympäristönsuojelulain 27 §:n ja lain liitteen 1, taulukon 2 kohdan 13 f, mukaisesti tällä toiminnalla on oltava ympäristölupa. Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12 a mukaan alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettun maankaatopaikan ympäristöluvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Kokemäen kaupungin verkkosivulla 7.5.-6.6.2025. Hakemusasiakirjat on pidetty kuulutusajan nähtävillä Kokemäen ympäristönsuojelussa kaupungintalolla. Tieto kuulutuksesta

annettiin kirjeellä tiedoksi toimintakiinteistön rajanaapureille. Lupahakemuksesta pyydettiin lausunto Kokemäen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Lupahakemuksesta ei esitetty muistutuksia tai mielipiteitä kuulutusaikana ja terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, ettei se anna lausuntoa asiasta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Soraset Antti Salmela Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan puhtaiden ylijäämämuiden vastaanottamiselle, varastoinnille ja sijoittamiselle kiinteistöillä Rataskorpi 271-476-4-186 ja Rataskorpi II 271-476-4-190. Lupa myönnetään myös kiinteistöillä tehtävän betoni-, tiili- ja asfaltti-jätteen sekä kantojen ja energiapuun vastaanotolle, murskaukselle ja varastoinnille.

Ympäristölupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminnalle seuraavin tarkentavin lupamääräyksiin:

1. Toiminta-alueelle ei saa ottaa vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty maaperää mahdollisesti pilanneeseen toimintaan. Jos tällaisen alueen maa-ainesten haitta-aineiden pitoisuudet on selvitetty luotettavasti ja todettu hyväksyttäviksi, niin puhtaita luokiteltuja maa-aineksia voidaan ottaa vastaan tämän luvan mukaiselle toiminta-alueelle.
2. Toiminta-alueelle ei saa ottaa vastaan yhdyskuntajätettä tai siihen verrattavaa jätettä, vaarallista jätettä tai hiekanerotuskaivojen hiekkaa. Toiminnassa on huolehdittava siitä, ettei maa- tai kallioperään, pinta- tai pohjavesiin pääse öljyä tai muita ympäristölle haitallisia aineita.
3. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton tuonti toiminta-alueelle on estettävä. Mikäli alueelle päätyy muita kuin tässä luvassa sallittuja jätteitä, on ne välittömästi toimitettava sellaiseen paikkaan, jolla on lupa ottaa ne vastaan.
4. Alueelle tuotavat ylijäämämaat käytetään alueella sijaitsevan kalliokiviaineksen ottolouhoksen reuna-alueiden maisemointiin maa-aineksen ottoluvassa määrättyllä tavalla.
5. Toiminta-alueelle tuoduista maa-aineksista, betonista, tiilistä, asfaltista, energiapuusta ja kannoista tehdään kir-janpito, joka esitetään pyydettyä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
6. Luvanhaltija ilmoittaa viivytyksettä pelastuslaitokselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle onnettomuuksista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa terveydelle. Samalla ilmoitetaan toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.
7. Jos ympäristönsuojelulailla, jätelailla tai niiden nojalla annetuilla asetuksilla annetaan tämän luvan määräyksistä poikkeavia säännöksiä, on lakia ja asetusta luvan estämättä noudatettava.
8. Toiminnan merkittävään laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan lopettamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta ilmoitetaan viipymättä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

9. Luvan saajan on viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma toiminta-alueen viimeistelystä, maisemoinnista ja muista lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä aikatauluineen.

Kun toimintaa harjoitetaan päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan sijaintipaikka, toiminnan aiheuttaman pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tai toiminnan laajuudessa tapahtuu olennainen muutos, on toiminnanharjoittajan haettava toiminnalle uusi ympäristölupa lupamääräysten tarkistamiseksi.

Soraset Antti Salmela Oy:n tämän luvan mukainen toiminta sijoitetaan Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun riskiperusteisen valvontaohjelman valvontaluokkaan 3. Valvontaluokka-arvion perusteella toiminta-alueella tehdään ympäristönsuojelulain edellyttämä, valvontasuunnitelman mukainen tarkastus kolmen vuoden välein. Toiminnan seuraava ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastus tehdään vuoden 2028 loppuun mennessä.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristöluvan käsittelystä peritään Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisena maksuna 1 500 euroa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.