

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ

Kokemäen kaupunki
Y-tunnus 0203925-9
PL 27
32801 KOKEMÄKI

OSTAJA

Kokki Marjo
xxxxxx-xxxx,
Kilkunkatu 11
32800 KOKEMÄKI

Kokki Juha
xxxxxx-xxxx
Kilkunkatu 11
32800 KOKEMÄKI

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö

Kokemäen kaupungin (271) Tulkkilan kaupunginosan (101) korttelin 132 tontti 3, kiinteistötunnus 271 101-132-3. Tontin pinta-ala on 1 356 m². Tontilla on 1900 luvun alkupuolella rakennettu vanha Maamieskoulurakennus, suojelumerkintä A, rakennuksen kerrosala on n. 441 m². Rakennuksessa on sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät. Osoite Kilkunkatu 9, 32800 KOKEMÄKI.

Kokemäen kaupungin (271) Tulkkilan kaupunginosan (101) korttelin 132 tontti 11, kiinteistötunnus 271-101-132-11. Tontin pinta-ala on 1 723 m². Tontilla on vuonna 1957 rakennettu vanhan Maamieskoulun piharakennus, joka nykyisin on asuinkäytössä, rakennuksen kerrosala on n. 216 m². Rakennuksessa on kaukolämpö sekä sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät. Osoite Kilkunkatu 11, 32800 KOKEMÄKI.

Tontit kuuluvat Hallintokeskuksen asemakaavan ja Hallintokeskuksen asemakaavan muutoksen mukaisiin korttelialueisiin.

KAUPAN EHDOT

Kauppahinta

Tarjottuun 22 000 euron kauppahintaan lisätään tonttien erottamiskulut 1 700 € (850 €/tontti), jolloin lopullinen kauppahinta on 23 700 €.

Maksuehdot	Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille Flxxxxxxx heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistus- ja hallintaoikeus myytyihin kiinteistöihin siirtyy ostajalle heti, kun kaupan hyväksyvä päätös on lainvoimainen ja kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaan maksettu.
Rasitukset	Kiinteistöt myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
Verot ja maksut	Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteiden hoito- ja ylläpitokustannuksista ja muista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja. Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, lainhuutokustannuksista (on tietoinen lainhuudon 6 kk hakuajasta) ja kaupanvahvistajan palkkiosta.
Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen	Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin ja todennut niiden vastaavan annettuja tietoja. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja on tietoinen, että vanha koulurakennus on ollut tyhjillään viimeiset vuodet. Lisäksi ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin: -asemakaavaote määräyksineen -kiinteistörekisteriotteet -rasitustodistukset -lainhuutotodistukset -tonttikartat Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupantekoa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päättäessään.
Liittymät	Kauppaa seuraavat Kokemäen Sähkö Oy:n sähköliittymä, Kokemäen Lämpö Oy:n kaukolämpösopimus ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n vesi- ja

jätevesisopimukset. Osapuolet vastaavat hallintaoikeutensa mukaisesti liittymien laskuista.

Irtaimisto Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

Etuostolain mukaiset aikaisemmat kiinteistökaupat

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, ettei heidän välillään suoraan eikä kolmannen osapuolen kautta ole tehty kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana sellaista luovutusta, joka olisi otettava huomioon etuostolain (608/1977) 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika Kokemäellä xx.x.2025

Allekirjoitukset

Myyjä Kokemäen kaupunki

Teemu Nieminen
kaupunginjohtaja

Katja Törrönen
hallintojohtaja

Ostaja

Marjo Kokki

Juha Kokki

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kokemäen kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Teemu Nieminen ja Katja Törrönen myyjinä ja Juha Kokki ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kokemäki xx.x.2025

Katri Kuivakoski

Maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja.

Kaupanvahvistajatunnus 402000/1120.