
Tonttien 271-101-132-3 ja 271-101-132-11 myynti rakennuksineen

KH 11.08.2025 § 184

3/10.00.02.00/2023

Kokemäen kaupunki omistaa tontit 271-101-132-3 ja 271-101-132-11, osoitteissa Kilkunkatu 9 ja 11. Tontilla nro 3 on kerrosalaltaan n. 441 m²:n entinen koulu-/virastorakennus, joka on ollut pitkään kylmillään ja tontilla nro 11 on 1950-luvulla piharakennukseksi tehty kerrosalaltaan n. 216 m²:n rakennus, joka on nykyisin vuokrattuna ja asuinkäytössä. Tonttien rekisteröidyt pinta-alat ovat 1 356 m² ja 1 723 m² ja ne ovat Hallintokeskuksen asemakaavan sekä Hallintokeskuksen kaavan muutoksen alueella, kaavamerkinnot Y ja AR-10 (yleisten rakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue). Kiinteistöille on 30.5.2025 teetetty kiinteistöarvio, jonka mukaan niiden myyntiarvo on 15 000 €. Asuinrakennuksessa tällä hetkellä asuvat vuokralaiset ovat 30.6.2025 jättäneet tonteista rakennuksineen 22 000 euron ostotarjouksen.

Laaditun kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Kokemäen kaupunki myisi tontit 271-101-132-3 ja 271-101-132-11 rakennuksineen 23 700 euron hintaan. Hintaan sisältyy tonttien erottamiskulut, jotka ovat yhteensä 1 700 euroa.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden myynnistä kohteen arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.